Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования акимата Федоровского района» руководитель руководитель Бектыбаева Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «__»_____2020 г.

ТОО «ПКФ «Гренада»,вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна, г. Костанай, Абая, 2/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____г.

ТОО «АСКОС+» Кундыбаев Е.К. Аттестат №KZ85VJE00024857, № KZ31VJE00024859, № KZ47VJE00024862

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «___»_____г.

ТОО «КостанайАгропромпроект», Кухтин Виктор Алексеевич №KZ81VJE00025608

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт КГУ «Первомайская средняя школа» отдела образования Федоровского района в с.Первомайское», капитальный ремонт.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Федоровский район, с. Первомайское.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) приказ постановление акимата Федоровского района № 416 от 27.11.17г ;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел образования акимата Федоровского района» №KZ32REA00173244 от 18 мая 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «СК ВАМПроект», рабочий проект №1274/12-05

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел образования акимата Федоровского района» № 470 от 29.12.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	2243,9			
Площадь застройки	м2	1412,6			
Строительный объем	м3	10595			
Этажность	м2	2			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы 2-х этажное, П-образной формы с максимальными размерами в плане 43,45х56,78 м, с подвалом в осях 1-5 и В-Г. Высота подвала – 2,2 м; 1-го и 2-

го этажей – 3,6 м, спортивного зала – 5 м до низа выступающих конструкций. Уровень ответственности здания – II.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, сборные, железобетонные. Выполнены из фундаментных блоков.

Наружные стены – кирпичные, толщ. 640 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщ. 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщ.120 мм.

Цоколь – выполнен из керамического кирпича на цементо-песчаном растворе

Крыша – чердачная, с организованным воддостоком.

Кровля – из профлиста по деревянным стропилам и обрешетке.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Двери – деревянные, из ПВХ.

Окна – из ПВХ.

Отмостка - асфальтобетонная.

Отопление. Схема системы отопления - вертикальные двухтрубные стояки с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, в качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, так же архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Источником водоснабжения здания школы является привозная вода. Бак для хранения противопожарного запаса воды предусмотрен стальной V=29м³. Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Горячее водоснабжение при помощи накопительных электроводонагревателей.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 308 474,46 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажные работы –265 738,89 тыс.тенге; оборудование – 9 928,48 тыс.тенге; прочие затраты –33 080,08 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –283 677,569 тыс.тенге; в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 244 161,24 тыс.тенге; оборудование – 9 122,3 тыс.тенге; прочие затраты –30 394,02 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт КГУ «Первомайская средняя школа» отдела образования Федоровского района в с.Первомайское» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бектыбаева Динара Абдыкаримовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кундыбаев Ерлан Каратаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Туребеков Азирхан Калиханович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Кухтин Виктор Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.