Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 ноября 2020год

Заказчик ***Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»***
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.И.Жансугурова, дом7, индекс 010009
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
в лице ***Заместителя председателя правления Нугуманова Курмангазы Бекетовича***
на основании:
Декларации о соответствии от « » 2020г.
Генподрядчик***: ТОО «Акмолатранстехмонтаж» , Республика Казахстан, г Нур-Султан ул. С 349, здание 8/3***
в лице директора – Бибикова Виктора Викторовича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020года
ТОО ИПЦ «Альянс» договор №462/17-20 от 29.04.209 года
в лице эксперта технадзора Карыбаева И.С (аттестат №KZ21VJE00033769 от 07.08.2019г.)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « « 2020г
ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Ефимов Анатолий Валерьевич
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция теплотрассы 2Ду-100мм по ул. Кенесары 49 (кв №157) СШ №31 в г Нур-Султан»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район «Алматы» ул. Кенесары 49
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны» KZ28REA00170891 от 06.05.2020г***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодарэнергопроект» 839-19-2-СМ

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

АО «Астана-Теплотранзит» Приказ №46-ОД от 18.02.2020г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020г***

месяц, год

окончание работ ***июль 2020г***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1,5 месяцев;***

фактически, месяц: ***2,5 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

теплотрасса: ТПрокладка тепловых сетей принята подземная, с применением теплоизолированных труб со встроенной системой ОДК. С применением предизолированных труб со встроенной системой ОДК, в железобетонных сборных каналах, с применением прокладки тепломагистрали в ППУ-изоляции, общая протяженность сети составляет 94 м, в т ч 2Ду 133*4/225 – 7 м., 2Ду 108*4/200 – 87 м.,

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***32 247,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***28 932,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***49,0*** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***26 364,0*** тысяч в тенге :

стоимость строительно-монтажных работ ***23 224,0*** тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***47,0*** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***объект: «Реконструкция теплотрассы 2Ду-100мм по ул. Кенесары 49 (кв №157) СШ №31 в г Нур-Султан»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ ***Нугуманов К.Б***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор_____ ***Базарбаев Н.Т***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор_____ ***Ефимов А.В.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ ***Бибиков В.В.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.