Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2020г.

Заказчик ***Атырауский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, директор филиала Даулетьярова Айжан Сагитовна, 060000, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Микрорайон ЛЕСХОЗ, дом № 49 А***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** «9» 12 2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «9» 12 2020г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Консалтинг ЛТД», эксперт Даулеткалиев Руслан Сансызбаевич № KZ86VJE00024742 от 04.04.2017 года; № KZ72VJE00025479 от 25.04.2017 года; № KZ43VJE00024740 от 04.04.2017 года.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «9» 12 2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Projectus», директор Наскенова Бакыт Берликовна***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Подключение к центральному газоснабжению Жылыойской районной ветеринарной лаборатории по адресу: Атырауская область, Жылыойский р-н,г. Кульсары, ул. Промзона, дом 60», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***060100 Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, Промзона, 60***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акимата г.Кульсары от 26.04.2019 года № 249***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ04REA00190432 от 10.09.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Projectus», рабочий проект № 030140001998/180993/00 2018-25***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан № 434-Н от 14.11.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный подземный газопровод среднего давления	метр	647	647	647	647
Наружный подземный газопровод низкого давления	метр	63	63	63	63

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение
Предусмотрено строительство газопровода среднего давления.
Расход газа составляет Qчас=7,65 м³/час.
Для газоснабжения осуществляется врезка без сброса газа (без вырезки катушек и врезки тройников, с применением специальных устройств - с целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа) согласно п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011.
Газопровод среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. В надземном – из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Диаметры газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.
Глубина заложения газопровода до дна траншеи 1,2м.
Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой.

Внутреннее газоснабжение
Предусматривается газоснабжение топочной газовым котлом. марки КОВ 50 СТ-1.
Для учета расхода газа в топочную устанавливается, мембранный газовый счетчик G-10.
Предусмотрено автоматическая система контроля загазованности типа САКЗ-МК-2. Системы автоматического контроля загазованности используются для постоянного автоматического контроля и сигнализации об опасных концентрациях природного газа (CH4) и угарного газа. Система состоит из клапана типа КЗЭУГ и сигнализаторов загазованности СЗ-1 природного газа, а также СЗ-2 оксида углерода.
Газопроводы из труб Ø57х3, Ø25х2,5 по ГОСТ 10704-91. На опуске к котлу предусматривается установка газового шарового крана Ф20.
Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91, прокладывают открыто и соединяют на сварке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***12346,024 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***9824,741 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***389,571 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***12677,485 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***8842,267 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***350,614 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Подключение к центральному газоснабжению Жылыойской районной ветеринарной лаборатории по адресу: Атырауская область, Жылыойский р-н,г. Кульсары, ул. Промзона, дом 60»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Даулетьярова Айжан Сагитовна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Даулеткалиев Руслан Сансызбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Наскенова Бакыт Берликовна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Молдагалиев Мереке Конысбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.