Вернуть

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12. 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»- Руководитель Рахметов Темирбек Бозгилбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Информстройсервис», директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы, г.Алга, ул.Есет-батыра, 22/42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «"DS&V"» эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич аттестат № KZ32VJE00024841 от 10.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "МирПроект" ГИП Кемеров Ж.Б. аттестат №000236 от 31.01.2012 г, диплом № 152196 0799107 от 22.06.1999г, №2499 от 26.04.1984г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Газоснабжение здания средней школы им. Ж.. Сарсенова, с. Аралтобе

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Аралтобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МирПроект"_____

наименование проектной организации

утвержденного(й) ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ноябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ _____декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Газовый котел - 2 шт
- Регулятор давления газа – 1 шт
- Клапан предохранитель – 1 шт
- Электромагнитный клапан – 1 шт
- Горелка газовая – 2 шт
- Датчик давления -1 шт
- Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр до 400 мм – 7 м
- Газовый счетчик- 1 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 10259,841 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8010,765 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3507,654 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8587,883 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7209,688тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря3507,654 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ_Айтекебийский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя Рахметова Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «"DS&V"» эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "МирПроект" ГИП Кемеров Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Информстройсервис», директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 сәуірдегі 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Инфорстройсервис», г.Алга, ул.Есет-батыра, 22/42

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Азизова Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Газоснабжение здания средней школы им. Ж.. Сарсенова, , расположенного по адресу: с.Аралтобе

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства»

в лице руководителя Рахметова Т.Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кемер-курылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) "МирПроект"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее -м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Газовый котел - 2 шт
- Регулятор давления газа – 1 шт
- Клапан предохранитель – 1 шт
- Электромагнитный клапан – 1 шт
- Горелка газовая – 2 шт
- Датчик давления -1 шт
- Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр до 400 мм – 7 м
- Газовый счетчик – 1 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; _____

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ноябрь____2020 года ;
месяц, год

окончание работ_____декабрь 2020 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства месяца:

по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца:

фактически: 2 месяца:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект, Газоснабжение здания средней школы им. Ж.. Сарсенова, , расположенного по адресу: с.Аралтобе **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Азизова Рахиб Хазайыр Оглы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 сәуірдегі 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 12 2020 г.

Технический надзор ТОО «"DS&V"» эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич Мангистауская область, город Актау, микрорайон 28, дом 48, офис 34
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице«"DS&V"» эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич аттестат № KZ32VJE00024841 от 10.04.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту «Газоснабжение здания средней школы им. Ж.. Сарсенова, с. Аралтобе, расположенного по адресу: с. Аралтобе»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства»

в лице руководителя Рахметова Т.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Информстройсервис» ГСЛ14002720 от 28.02.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Азизова Рахиб Хазайыр Оглы,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «Кемер-курылыс» ГСЛ № 001443 от 26/07/2010г. в лице директора Фараджова Ф.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 10259,841 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8010,765 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3507,654 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8587,883 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7209,688 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3507,654 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "МирПроект"

наименование проектной организации

утвержденным(ой) ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «"DS&V"» эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич

_наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Илиманов Еркин Базарбаевич аттестат № KZ32VJE00024841 от 10.04.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата место печати (при наличии)

«DS & V»

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 12. 2020г.

Авторский надзор ТОО "Мир Проект" ГИП Кемеров Ж.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора проекту ГИП Кемеров Ж.Б. аттестат №000236 от 31.01.2012 г, диплом № 152196 0799107 от 22.06.1999г, №2499 от 26.04.1984г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ договора

по объекту Газоснабжение здания средней школы им. Ж.. Сарсенова, с. Аралтобе , расположенного по адресу: с.Аралтобе

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства в лице руководителя Рахметова Т.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Информстройсервис» ГСЛ14002720 от28.02.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Азизова Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Кемер-курылыс» ГСЛ № 001443 от 26.07.2010г. в лице директора Фараджова Ф.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя 2.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) ТОО "МирПроект"_____

наименование проектной организации

утвержденным (ой) ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитиктуры, градостроительства и строительства»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "МирПроект" ГИП Кемеров Ж.Б. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Кемеров Ж.Б. аттестат №000236 от 31.01.2012 г, диплом № 152196 0799107 от 22.06.1999г, №2499 от 26.04.1984г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.