Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" октября 2020 года

Заказчик ГУ «Управление физической культуры и спорта ВКО» руководитель Рыпаков Д.С., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 59/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» сентября 2020 года ТОО «Элхон» директор Тумашинов Л.Ш., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 97/2-505,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» сентября 2020 года ТОО «VK ETNA», Бабаназаров Ерполат № KZ11VJE00032785 от 28.11.2017 г., № KZ46VJE00032640 от 22.11.2017 г., № KZ81VJE00032786 от 28.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» сентября 2020 года ТОО «ИНСОН» эксперт Соболева Людмила Александровна, гос. лицензия №16018616 от 06.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **к приемке в эксплуатацию объекта:**

«Строительство здания разминочной зоны к зданию «Легкоатлетический центр» в г. Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева, 82/2. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 59/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

постановление № 115 от 11.01.2019 г. акимата города Усть-Каменогорска ВКО о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» KZ24REA00130805 от 23.05.2019

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИНСОН»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) руководителем ГУ «Управление физической культуры и спорта ВКО» №154 от 15.11.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	М2	4354,5	4354,5	4354,5	4354,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По функциональному назначению территорию здания разминочной зоны предусмотрено разделить на следующие зоны: - зону основных занятий физической культурой и спортом, расположенную в здании разминочной зоны «Легкоатлетический центр». На территории легкоатлетического центра предусмотрена открытая площадка для занятий спортсменов, включающая в себя следующие зоны: - позиция 7 сектор для метания копья, с дорожкой для разбега длиной 40 м и шириной 4 м, с покрытием толщиной 13 мм «REGUPOL AG», с разметкой согласно, требованиям IAAF, установленное на армированное бетонное основание, - позиция 8 сектор для метания диска с кругом диаметром 2,50±0,005 м, - позиция 9 сектор для толкания ядра с кругом диаметром 2,135±0,0005 метра, упорной планкой размером 1,21±0,01*0,112*0,10±0,02 метра и сектором приземления радиусом 25 м и хордой 15 м. Рекреационная зона предназначена для пребывания и кратковременного отдыха с установкой урн и уличных скамеек с навесом для спортсменов. Озеленение проектируемого участка с рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников существующее.

На момент подписания предварительного акта приемки объекта в эксплуатацию не завершены работы в части установки покрытий толщиной 13 мм «REGUPOL AG», с разметкой согласно, требованиям IAAF, устанавливаемое на армированное бетонное основание по позициям секторов 7, 8, 9, а также работы по озеленению проектируемого участка рекреационной зоны в части рядовых и групповых посадок деревьев и кустарников.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 935 130,618 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 156 958,886 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 348 320,205 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 801 904,306 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 156 958,886 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 348 320,205 тыс. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство здания разминочной зоны к зданию «Легкоатлетический центр» в г. Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева, 82/2. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Рыпаков Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Бабаназаров Е.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Соболева Л.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Тумашинов Л.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)