Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел образования акимата Аулиекольского района» Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, ул. Шакшак Жанибек батыра, 29, руководитель Кусайнов Досбол Тулеуканович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 11 2020 г.

Товарищества с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческая фирма «ГРЕНАДА», Костанайская область, г. Костанай, Абая, 2/1, вр. и. о. директора директора Громченко Ольга Леонидовна

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 11 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыста экспертиза" Костанайская область, г.Костанай, Байтурсынова, 105, директор Остапчук Ева Владимировна, эксперт технического надзора Ерденов Каирбек Бермухамбетович, аттестат №KZ86VJE00054424, №KZ59VJE00054425, №KZ32VJE00054426 от 17.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 11 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайжобакұрылыс", директор Абдуллин Габит Серикович, главный инженер проекта Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

Дата заключения наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГУ «Сулукольская средняя школа имени Шайсултана Шаяхметова отдела образования акимата Аулиекольского района», капитальный ремонт.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Аулиекольский район, с.Юльевка, ул. Ленина 23Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) приказ постановление акимата Аулиекольского района №49 от 13.04.2020 г.;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ61REA00170588 от 05 мая 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проект (проектно-сметной документации) разработаной генеральным проектировщиком ТОО «SBS-СтройПроект» № 014/2017, заказ№ 1-272/17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел образования акимата Аулиекольского района» № 428 от 03.07.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 5;
фактически, месяц 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
560	учеников	120	120	118	118

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	3 840,24		3 840,24	
Площадь застройки	м2	2 253,6		2 253,6	
Строительный объем	м3	13 744		13 744	
Этажность	м2	3-1		3-1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трехэтажное, подвальное, прямоугольной конфигурацией в плане с размерами в осях 80,84 х 75,61 м. Высота помещений 3,0 м. Здание каркасное.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – из сборных ЖБ плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов.

Наружные стены – кирпичные толщ. 640 мм.

Фасад – из металлосайдинга с утеплением.

Внутренние стены – кирпичные, толщ. 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщ. 120 мм, из ГКЛ, из ПВХ.

Крыша – совмещенная.

Кровля – выполнена из профлиста Н44 и металлочерпицы толщ. 0,5мм на деревянном каркасе из стропил и обрешеток, обработанных огнезащитным составом.

Плиты перекрытия и покрытия – из сборных ЖБ пустотных и ребристых плит.

Лестницы – сборные, ЖБ марши и площадки.

Полы – линолеумные, из керамической, керамогранитной плиток, полиуретановое покрытие.

Внутренняя отделка – стен: сплошное выравнивание стен по штукатурке с последующей окраской водоэмульсионной краской, керамическая плитка; потолок: сплошное выравнивание стен по штукатурке с последующей окраской водоэмульсионной краской, армстронг.

Окна – из оконных блоков ПВХ.

Двери – деревянные, из ПВХ, металлические.

Отмостка – асфальтобетонная.

Водопровод. Для хозяйственно-питьевых нужд используется привозная вода, хранящиеся в пластиковых питьевых баках V = 6 м^3. Сеть холодного водопровода выполнена из полипропиленовых труб диаметром от 20 до 65 мм. Снабжение горячей водой осуществляется от электронагревателей.

Канализация. Для отвода сточных вод используются выпуски К1 и К3 в накопитель сточных вод емкостью 5 м3. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм. Стояки выходят выше кровли.

Отопление. Система отопления с естественной циркуляцией, однотрубная с П-образными стояками (в трехэтажной части здания) и двухтрубная в остальной части. В качестве отопительных приборов используются радиаторы биметаллические.

Вентиляция. Установлены вытяжные механические системы В1 из помещения кухни и В2 из кабинета химии.

Из помещений санузлов установлены вытяжные системы ВЕ 1-ВЕ 3 решетки типа Р.

Электротехническая часть. Полностью заменена проводка. Электроосвещение выполняется светильниками СПО 2*36-017 под LEDлампу, СПО 2*36 (сетка + стекло) под LED лампу, СПО 2*18 под LEDлампу, ЛБО 36-001 под LEDлампу для школьной доски, НБО-23-100-001, ДВО -36W 595*595*19 2900 Лм.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);
7.Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 325 119,251тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 255 848,274 тыс.тенге; оборудование – 34 436,772 тыс.тенге; прочие затраты – 34 834,205 тыс.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –292 607,326 тыс. тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 230 263,447 – тыс.тенге; оборудование – 30 993,095 тыс.тенге; прочие затраты – 31 350,784 тыс.тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Капитальный ремонт здания ГУ «Сулукольская средняя школа имени Шайсултана Шаяхметова отдела образования акимата Аулиекольского района», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кусайнов Досбол Толеуканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Ерденов Каирбек Бермухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.