Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района, руководитель - Курмангалиев Каиржан Казтаевич, адрес - Костанайский район г. Тобыл улица Тәуелсіздік 63А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24 декабря 2020 года, ТОО «Самат-Мунай» Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Коркыт Ата, 26 Б, руководитель – Алмаганбетов С.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 декабря 2020 года, ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» Костанайская область, г. Костанай, улица Гоголя, руководитель – Косалиева Ж.Ш., эксперт технического надзора Молдагалиев Г.Е. аттестат KZ02VJE00052250 от 16.01.2020 года ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25 декабря 2020 года, ТОО «Гипроводхоз» Карагандинская область, г. Караганада, улица Ермекова 7, руководитель – Тыль Е.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоснабжения села Алтын Дала Костанайского района», новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Костанайская область, Костанайский район, село Алтын Дала**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"08" января 2020 года № 12-183-101-538**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"10" декабря 2019 года, № 85-о/д, Распоряжение акима Жамбыльского сельского округа Костанайского района;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 09.07.2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство водоснабжения села Алтын Дала Ксотанайского района» ТОО «Гипроводхоз», заказ б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» приказ № 10 от 13.02.2020 года**;

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В систему водоснабжения села Алтын Дала входят следующие сооружения: водозабор с насосной станцией I подъёма; магистральные сети водопровода от водозаборных сооружений до КВС протяженностью 3,033 км.; комплекс водопроводных сооружений с насосной станцией II подъёма, распределительные сети водопровода В1 протяженностью 10,604 км (с учетом подключаемых объектов).

Источником водоснабжения села Алтын Дала является проектируемый водозабор подземных вод из 2-х проектируемых скважин линейного типа, расположенный в 2 км к северо-востоку от села.

В проекте принята следующая схема водоснабжения. Погружными насосными агрегатами, размещаемыми в водозаборных скважинах, вода по напорному водоводу подается на комплексную блочно-модульную станцию очистки воды, далее в резервуары чистой воды емкостью 200 м.куб (2 резервуара). Из резервуаров вода поступает в здание насосной станции II подъема, далее в распределительную сеть хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода. Работа насосов предусмотрена от датчиков - реле уровня, установленных в РЧВ. Проектом выполнена привязка

комплектной блочно-модульной насосной станции первого подъема установленная непосредственно над проектируемыми скважинами. Насосная станция представляет собой павильон контейнерного типа, размерами 4м. х3м., на основании коммерческого предложения выданного ТОО «Wilo Cenral Asia». В насосной станции I подъёма предусмотрена установка погружных насосов Wilo-Drain TWI 4.09 (1 рабочего, 1 резервного) которые обеспечивает подачу воды на КВС. Проектируемые насосные станции обеспечивает подачу максимального расхода воды в объеме 8,28 м3/час., гарантированный напор насосной составляет 0,33 МПа. В камере каждой насосной станции устанавливается герметизированный оголовок, приборы учета и запорно-регулирующая арматура. Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала. Автоматическое и ручное управление насосами осуществляется в зависимости от уровня воды в РЧВ на территории комплекса водопроводных сооружений. На насосной станции для удаления дренажных вод из приямков предусмотрен 1 переносной насос ГНОМ, Q=10 м3/ч, H=10 м, N=1,1 кВт, n=3000 об/мин, U=220 В. Управление насосами предусматривается от щита управления с частотным регулированием пр-ва.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **342406,248** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **315226,505** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7647,505** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **294985,585** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **283703,854** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75217,305** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство водоснабжения села Алтын Дала Костанайского района» принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района **К. Курмангалиев**

Технический надзор
ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ»
эксперт технического надзора **Мондагалиев Г.Е.**

Авторский надзор
ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» **Тыль Е.В.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «САМАТ-МУНАЙ» **Алмаганбетов С.К.**