«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.10.2020 ж. № КСА-0034/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Ақжар ауданы әкімінің аппараты» КММ,
Солтүстік Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС,
Қызылорда қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0034/20 от 28.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Акжарского района
Северо-Казахстанской области»,
Северо-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»,
г. Кызылорда

Комфорт Сервис Астана

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №142 от 04 августа 2020 года о закупках услуг по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Санжар Проект Сервис» (государственная лицензия на проектную деятельность №15014430 от 04 августа 2015 года, приложение к государственной лицензии №001 от 04 августа 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области, II категория), г. Кызылорда.

ГИП – Дуйсен О. приказ №03-К от 06 апреля 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,6083 га, делимый, кадастровый номер 15-167-002-1633, целевое назначение – для обслуживания административного здания, местонахождение – Северо Казахстанская область, Акжарский район, Талшикский сельский округ, с. Талшик, улица Целинная, 15, №0587260 от 09 октября 2009 года (запись в книге №9657);

технический паспорт (Ф-2) на региструемые объекты недвижимости, кадастровый номер 15:167:002:1633:1/А изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Акжарский районный филиал;

экспертное заключение №72 от 01.04.2020 г. о техническом состоянии здания здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области», Кызылорда, выполненный ТОО «KZ Стройэксперт» (Свидетельство об аккредитации №00236 от 27 июня 2018 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства; Аттестат эксперта Нем С. №KZ63VJE00024186 от 21 февраля 2012 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», Аттестат эксперта Ли Г.С. №KZ79VJE00027293 от 07 мая 2012 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», Аттестат эксперта Петрин Е.В. №KZ52VJE00011580 от 10 июня 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

дефектная ведомость №5 от 20 марта 2019 года утвержденное заказчиком;

ведомость отделки фасадов, согласованный архитектором Акжарского района.

Письма:

Комплект Сервис Астана

письмо КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» №4.1.1-28/322 от 28 августа 2020 года об источнике финансирования;

письмо КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» №4.1.1-28/643 от 15 октября 2020 года о начале строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Акимат Северо-Казахстанской области. КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 20 октября 2020 года KZ29VDD00152437.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	09-20-ПП	Паспорт проекта.
Том II	09-20-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Том III	09-20-АС	Архитектурно-строительные решения
Том IV	09-20-СД	Сметная документация
Том V	09-20-ПОС	Проект организации строительства
Том VI	09-20-ЗЭП	Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, а также эстетического внешнего вида.

Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования здания.

5.5 Техническое обследование существующего состояния объекта

Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2020 года, ТОО «KZ Стройэксперт».

Обследуемое здание, расположено по ул. Целинная 15, в с. Талшик, Акжарского района Северо-Казахстанской области. Год постройки – 1980 г.

На момент обследования здание акимата эксплуатируется. Сведений об условии эксплуатации, состоянии санитарно-технического оборудования, профилактические и другие виды ремонтных работ основных конструкции не выполнялись, кроме текущего ремонта и частичного ремонта оконных блоков, витражей и внутренних отделочных работ.

Согласно технического паспорта основное здание акимата 1980 года постройки, здание двухэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане 34,1х23 м. Физический износ согласно паспорта составленного 22.10.2014 года – до 25%. Площадь застройки 827,3 м^2; общая площадь земельного участка составляет 0, 6083 га, объем здания-6127 м^3, общая площадь здания-1474,4 м^2.

Конструктивное решение здание акимата, с несущими наружными и внутренними поперечными стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих

конструкции: стены из кирпича, плиты перекрытия сборные железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков ФБС толщиной 500 мм, со сборными железобетонными подушками.

Стены подвала – из бетонных фундаментных блоков ФБС, частично из керамического кирпича.

Наружные и внутренние стены – выше отметки 0,000 из кирпича; Перегородки – из кирпича толщиной 120 и 250 мм.

Лестницы – железобетонные.

Перекрытие – сборные ж/бетонные многопустотные, сборные ж/бетонные ребристые плиты.

Перемычки в оконных и дверных проемах – железобетонные, металлические уголки.

Полы – дощатые, линолеум, мраморная крошка, напольная плитка; Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, облицовка плиткой;

Двери – деревянные, металлические.

Окна – частично металлопластик и двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением.

Цоколь - штукатурка и частично облицовка из алюкобонда.

Отмостка –бетонное.

Кровля – чердачная жесткая из профилированных листов, с частичным наружным организованным водоотводом.

Наружная отделка – облицовка из алюкобонда и силикатного кирпича.

Крыльцо – бетонное.

Вентиляции – естественная, через вентиляционные каналы.

Водопровод – центральное.

Канализация – септик.

Отопление – котельной.

Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании, тротуары из асфальтового покрытия, имеется ограждение.

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

- выполнить демонтаж кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа с полимерным покрытием, замена 100% пиломатериала и монтаж деревянной конструкции (пиломатериала) с кровельным покрытием из металлочерепицы. установкой металлического ограждения на крыше и водосточной системы;

- выполнить демонтаж старых деревянных оконных и витражных коробок с установкой новых оконных и витражных блоков из ПВХ (металлопластиковые с

Комитет Серик Алмат

энергосберегающим тройным стеклопакето); -Подоконные доски - по ГОСТ 6628-88, противопожарные.

- выполнить тонировка (затемнение) существующих витражей боковых фасадов и главного фасада;

- выполнить демонтаж наружных отделочных материалов фасада из материала алюкобонд и монтаж наружных отделочных материалов фасада с облицовкой керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя;

- выполнить покрытие из керамогранитных плиток, ограждения (поручни, ригель, стойки) и установка навеса из поликарбонатных панелей «Полигаль» с металло конструкцией для крыльца дворовой части.

- выполнить демонтаж старой отмоски и устройство новой отмоски.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена по ул. Целинная 15, в с. Талшик, Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Участок расположен в части площади жилого массива рядом жилыми домами, общеобразовательная школа, почта, дом культура.

Талшик - село, административный центр Акжарского района Северо-Казахстанской области Казахстана. Административный центр Талшикского сельского округа. Расположен к югу от областного центра города Петропавловск на берегу реки Шат. Вблизи села проходит автомобильная дорога А-13 «Кокшетау - Бидайык (Казахстано-Российская граница).

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- II;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 38,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 34,8°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
- суглинка	- 1,73 м.

6.2. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- общестроительные работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Общестроительными работами в зданиях предусмотрено:

Центр Строительства

устройства фасада из керамогранитных плит с утеплением наружной стены из пенополистирола толщиной 100 мм;

устройства цоколя из керамогранитных плит;

замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86;

замена конструкции кровли из стальных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы типа «Монтеррей»;

устройства утеплителя в покрытии здания из полужесткой минплиты толщиной 180 мм;

полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

устройства козырька из стальных профилей, стойки и прогоны – из квадратных профилей 100х4 по ГОСТ 32931-2015; стропила и обрешётка – 50х40х3, 40х20х3 по ГОСТ 32931-2015, покрытия – из профлиста по ГОСТ 24045-2016;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуальные изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Степень огнестойкости здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ТОО «СанжарПроектСервис».* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Комплект Сервис Астана

Капитальный ремонт здания будет проводиться по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшик, Целинная, 15. Ближайшая жилая зона с западной стороны на расстоянии 128 м. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства будут следующие источники выбросов: битумный котел (ист.0001), сварочные работы (ист.6001), газорезка (ист.6002), газосварочные работы (ист.6003), покрасочные работы (ист.6003), пересыка щебня (ист.6004), пересыпка асфальтобетонных смесей (ист.6005), машины шлифовальные угловые (ист.6006).

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2020 год		На период строительства 2021 год (3 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	0001	-	-	0,000854	0,0000426	0,000854	0,0000426	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0001387	0,00000693	0,0001387	0,00000693	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,000105	0,00000525	0,000105	0,00000525	2021
(0330) Сера диоксид								
Строительная площадка	0001	-	-	0,00247	0,0001235	0,00247	0,0001235	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	0001	-	-	0,00584	0,000292	0,00584	0,000292	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0338	0,001705	0,0338	0,001705	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0,0432077	0,00217528	0,0432077	0,00217528	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строительная	6001	-	-	0,0001663	0,000479	0,0001663	0,000479	2021

Комплект Серта Алматы

площадка	6002	-	-	0,02025	0,000124	0,02025	0,000124	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00001922	0,0000553	0,00001922	0,0000553	2021
	6002	-	-	0,0003056	0,00000187	0,0003056	0,00000187	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0,011858	0,00013986	0,011858	0,00013986	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0,01375	0,0000842	0,01375	0,0000842	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,01367	0,002571	0,01367	0,002571	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,001722	0,0003055	0,001722	0,0003055	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,000333	0,0000591	0,000333	0,0000591	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,000722	0,000128	0,000722	0,000128	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6003	-	-	0,003405	0,001649	0,003405	0,001649	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6006	-	-	0,0052	0,000393	0,0052	0,000393	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительная площадка	6004	-	-	0,001493	0,000873	0,001493	0,000873	2021
	6005	-	-	0,0000289	0,0000749	0,0000289	0,0000749	2021
(2930) Пыль абразивная								
Строительная площадка	6006	-	-	0,0034	0,000257	0,0034	0,000257	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,07632302	0,00719473	0,07632302	0,00719473	
Всего по предприятию:		-	-	0,11953072	0,00937001	0,11953072	0,00937001	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды будет привозная бутилированная, для сточных вод установлен биотуалет. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. На расстоянии 641 м от района проведения работ расположен водоем без названия. В водоохранные зоны не попадает объект капитального ремонта.

Расход воды на период капительного ремонта – 61,8896 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Воздействия на недра проектируемого объекта на период строительства не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Строительный Эксперт Астана

Воздействия на земельные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, огарки сварочных электродов. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	43,278539		43,278539
в т. ч. отходов производства	43,001139		43,001139
отходов потребления	0,2774		0,2774
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00066		0,00066
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,2774		0,2774
Строительный мусор	43		43
Огарки сварочных электродов	0,000479		0,000479

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Воздействия на животный мир не ожидается.

Растительный мир. На момент капитального ремонта не предусмотрены снос и повреждение зеленых насаждений.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» с Заявлением об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического Кодекса РК

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Комплект Сервис Астана

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в теплое время года поливается.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на поселковую территорию выезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;
- очистить площадки производства работ от строительного мусора;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется на апрель (месяц) 2021 года (письмо №4.1.1-28/643 от 15 октября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2651 в 2020г., 2704 в 2021г.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями на 14.12.2018г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

По техническому обследованию здания

1. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

-ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

2. Выполнены шурфы фундаментов с учётом таблицы 3 СП РК 1.04-101-2012.

По расчетам

3. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

По представленным чертежам

4. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-2020 по состоянию на январь 2020г.

5. Представлено технический паспорт.

6. В общих указаниях добавлено мероприятия по защите конструкции от коррозии.

7. В проектных решениях представлено конструкция отмостки.

Охрана окружающей среды:

8. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

9. В 6 главе представлено письмо №4.1.1-28/322 от 28.08.2020 г. об отсутствии зеленых насаждений.

10.Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

11. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

12. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

13. Локальные сметы переведены с цен 2 квартала в цены 3 квартала 2020г.

14. Сметный расчет переделан с цен 2020г в прогнозные цены 2021г.

15. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Комплект Сервис Астана

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. и прогнозных ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	64,643 47,724 16,919	66,129 48,995 17,134
	из них:			
1.1	Стоимость в текущих ценах 2020 г. (ПИР,экспертиза):	млн. тенге	8,862	8,862
1.2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., всего: СМР прочие затраты	млн. тенге	55,781 47,724 8,057	-
1.3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	-	57,267 48,995 8,272
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,486 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., в прогнозных ценах 2021г., всего – 66,129 млн. тенге;
в том числе: СМР – 48,995 млн. тенге;
прочие – 17,134 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства – 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора о закупках услуг от 04 августа 2020 года №142.

Комплексы Серик Астана

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2020, болжамдық бағамен 2021 жылғы, барлығы		– 66,129	млн.теңге,
соның ішінде:	ҚЖЖ	– 48,995	млн. теңге,
	басқа да шығында	– 17,134	млн. теңге;
	құрылыстың ұзақтығы	– 3	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 04 тамыздағы №142 шартының талаптарына «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова И.В. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Сатмагамбетов Р.А. аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - №KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Джангабулов Е.К., аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е.К. Джангабулов**

Комплект Сервис Астана

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана

Нөмірі: KZ29VDD00152437

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150200, улица Целинная, № 15 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 920240000107

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар "Ауданы әкімінің аппараты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық а.о., Талшық а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.10.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,11953072	0,00937001
Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Акжарского района Северо -Казахстанской области"	0,11953072	0,00937001
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
абразивті тозаң	0,0034	0,000257
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,0015219	0,0009479
Метилбензол	0,001722	0,0003055
Пропан-2-он	0,000722	0,000128
Көміртек оксид	0,000105	0,00000525
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01959	0,0003762
Күкірт диоксиді	0,00247	0,0001235
Уайт-спирит	0,003405	0,001649
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0338	0,001705
Бутилацетат	0,000333	0,0000591
Азот (II) оксиді	0,0001387	0,00000693
Азот (IV) диоксиді	0,012712	0,00018246
Темір (II,III) оксиді	0,0204163	0,000603
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00032482	0,00005717
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0052	0,000393
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,01367	0,002571
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ29VDD00152437

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области" 150200, улица Целинная, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920240000107

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Акжарского района Северо -Казахстанской области"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Талшыкский с.о., с.Талшик

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11953072	0,00937001
Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Акжарского района Северо -Казахстанской области"	0,11953072	0,00937001
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0034	0,000257
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0015219	0,0009479
Метилбензол	0,001722	0,0003055
Пропан-2-он	0,000722	0,000128
Углерод	0,000105	0,00000525
Углерод оксид	0,01959	0,0003762
Сера диоксид	0,00247	0,0001235
Уайт-спирит	0,003405	0,001649
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0338	0,001705
Бутилацетат	0,000333	0,0000591
Азот (II) оксид	0,0001387	0,00000693
Азота (IV) диоксид	0,012712	0,00018246
Железо (II, III) оксиды	0,0204163	0,000603
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00032482	0,00005717
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0052	0,000393
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01367	0,002571
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.