«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Ақкөл қаласындағы Бигельдинов көшесі 147/1, 147/2 бойынша екі 60 пәтерлі тұрғын үйге абаттандыру және электрмен жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2020 ж. № КСК-0114/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақкөл аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Ақкөл қаласындағы Бигельдинов көшесі 147/1, 147/2 бойынша екі 60 пәтерлі тұрғын үйге абаттандыру және электрмен жарықтандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСК-0114/20 от 29.10.2020 г.

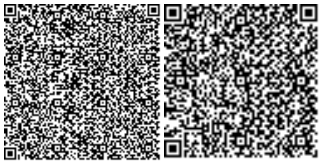
по рабочему проекту

«Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Аккольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

город Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором о государственных закупках № 66 от 18.09.2020 года между ТОО «КазСтрой consulting» и ГУ «Отдел строительства Аккольского района» на основании письма заказчика № 135 от 15.09.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Аккольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис». Государственная лицензия ГСЛ № 15014430 от 04.08.2015 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Приложение к лицензии № 001 от 04.08.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- перечень материалов и оборудование, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Аккольского района» от 26.08.2020 года;
- ситуационная схема утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA00232499 от 22.06.2020 г., утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;
- постановление на проектирование № А-116 от 13.01.2020 г., утвержденная «Акимат Аккольского района, Акмолинской области»;
- Распоряжение о выделения земельного участка № 88-р от 07.07.2020 г., утвержденная ГУ «Аппарат акима города Акколь»;
- акт выбора земельного участка № 4 от 07.02.2020 года., утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;
- Земельно-кадастровый план земельного участка № 01-014-003-812 от 07.07.2020 года., изготовленный «Филиала некоммерческого акционерного общество Государственная корпорация Правительство для граждан Аккольского района»;
- письмо о вывозе твердо-бытовых отходов № 89 от 01.07.2020 г., выданные ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- письмо о расстояния водоема № 89 от 01.07.2020 г., выданные ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- письмо о зеленых насаждениях № 89 от 01.07.2020 г., выданные ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- письмо о начале строительства № 89 от 15.09.2020 г, выданные ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 135 от 15.09.2020 г., выданные ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- письмо финансировании № 135 от 15.09.2020 г., выданные ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;
- топографический отчет, выполненная ТОО «СанжарПроектСервис». Государственная лицензия № 0000903 от 18.02.2010 года. Выданные «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан». Приложение к лицензии от 12.04.2013 года;
- отчет об инженерно- геологических условиях, выполненный ТОО «Кокше Ар»
- отчет об инженерно изысканиям от 2020 года, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис». Государственная лицензия № 0000903 от 18.02.2010 года.

Выданные «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан». Приложение к лицензии от 12.04.2013 года.

Технические условия

- на электроснабжение № ТУ-08-2020-00651 от 12.05.2020 г., выданные АО «Акмолинская распередлительная электросетевая компания»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;

Согласовано с АО «Акмолинская распередлительная электросетевая компания»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ84VDD00152999 от 29.10.2020 года, выданная Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт проекта
Том II. Книга 1. Пояснительная записка
Том VI. Книга 1. Проект организации строительства
Том III. Альбом 1. Генеральный план
Том III. Альбом 2. Наружное электроосвещение
Том III. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть
Том IV. Книга 1. Сметная документация
Том IV. Альбом 4. Мониторинг цен.Альтернатива
Том V.Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок находится в г. Акколь Аккольского района Акмолинской области. Занимаемая площадь – 2,0 га. Конфигурация участка в плане прямоугольная, размерами 125х160м.

Природно-климатические условия

Согласно норм «Строительная климатология» г. Акколь расположен (по карте климатического районирования) в зоне 1В, и относится к сухой зоне влажности.

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Астана.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория г. Астана по климатическому районированию относится к зоне – I^{B},– IV. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 3 (сухая).

А) Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

Среднемесячная и годовая температура воздуха.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,8	-15,3	-9,2	3,3	12,6	17,8	19,8	17,1	11,5	2,8	-6,7	-13,4	2,0

Как видно из таблицы, средняя годовая месячная температура самого холодного месяца года – января составляет -16,8^0, а самого теплого – июля +19,6^0 тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Б). Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Астана равно – 326 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 238 мм, за холодный – 88 мм.

В). На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря, преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна – 4,8 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно Строительная климатология:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Г) Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинки и глины – 181 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см.

Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 250 см (наибольшая проникновение бывает обычно в марте). Район не сейсмоактивен.

Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах аккумулятивной равнины. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощность которых составляет 0,3 м. По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта относится к 2 группе.

(ИГЭ-1) Суглинок (dpQ$_{II-III}$) коричневого цвета, тугопластичной консистенции. Мощностью до 12,7 м.

Гидрогеологические условия участка работ

Территория изысканий характеризуется наличием подземных вод. Установление уровня подземных вод в процессе бурения скважин, было отмечено на глубине 2,5 м от дневной поверхности земли.

Подземные воды по химическому составу относятся к классу сульфатно- натриево-хлоридно- карбонатные вод, очень жесткие, слабощелочные.

Подземные воды проявляют сильноагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178 и к стальным конструкциям.

Физико-механические свойства грунтов и выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств, и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемента. Физико-механические свойства грунтов, преобладающих в разрезе, изучались лабораторными методами. Результаты лабораторных

испытаний приведены в ведомости физико-механических свойств по слоям. Характеристика физико-механических свойств грунтов приведена ниже:

ИГЭ 1 (dpQ_{II-III}) – Суглинок

№п/п	Показатели характеристик	Мин.	Макс.	Сред.
1	Влажность на границе текучести, д.ед	31,4	36,7	34,8
2	Влажность на границе раскатывания, д.ед	17,3	20,6	19,3
3	Число пластичности, д.ед	14,1	16,6	15,5
4	Природная влажность, д.ед	24,4	27,1	25,7
5	Показатель текучести, д.ед.	0,31	0,50	0,41
6	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,72	2,74	2,73
7	Плотность грунта, г/см^3	1,97	2,03	1,99
8	Плотность сухого грунта, г/см^3	1,55	1,63	1,58
9	Коэффициент пористости	0,673	0,755	0,722
10	Полная влагоемкость, д.ед.	0,25	0,28	0,27
11	К-т водонасыщения, д.ед.	0,95	0,99	0,97

Статистическая обработка частных значений основных характеристик физических свойств суглинка коричневого цвета, (dpQ_{II-III}) позволяет объединить грунт в один инженерно-геологический элемент.

Показатель текучести характеризует в основном тугопластичное состояние грунта.

По степени сжимаемости грунт 1-ИГЭ при природной влажности относится к среднесжимаемым грунтам.

По результатам водной вытяжки суглинок относится к незасоленным грунтам. По степени морозоопасности грунт 1-ИГЭ относится к пучинистым грунтам.

Засоленность и агрессивность грунтов

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание сульфатов – 2383 мг/дм^3, хлоридов –1374 мг/дм^3. Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам – сильноагрессивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности – незасоленные.

Вид цемента	Степень агрессивного воздействия на бетон по маркам		
	W4	W6	W8
портландцемент	сильная	средняя	средняя и слабая
шлакопортландцемент	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная
сульфатостойкий	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали средняя.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя.

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля, к углеродистой стали по ГОСТ 9.602-89

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по объекту «Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60- ти квартирным жилым домам по улице Бегельдинова 147/1,147/2 в г. Акколь Аккольского района Акмолинской области» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком,
- архитектурно-планировочного задания № KZ75VUA00232499 от 22.06.2020г.
- постановления акимата Аккольского района Акмолинской области №А-1/6 от 13.01.2020г
- акты выбора земельного участка под строительство объекта № 4 и №4/1 от 07.02.2020г.

Отведенная территория под строительство и благоустройство данного объекта, кадастровый номер: 01-014-003-812, площадью 2,0000га, расположена по улице Бегельдинова 147/1,147/2 в г. Акколь, Аккольского района, Акмолинской области.

Высотные отметки участка колеблется от плюс 378.51м до плюс 378.70м.

Сейсмичность района строительства согласно «Карта сейсмического районирования Казахстана», СП РК 2.03-30-2017 – не сейсмоактивный район.

Рис.1 Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «СанжарПроектСервис» в 2020г, М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Система координат - условная.

Система высот – Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Конфигурация участка в плане прямоугольная, с размерами 125м х160м.

Данным проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории. Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа.

Разбивка благоустройства выполнена от стен жилых зданий.

Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м с дворовой стороны жилых домов.

Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

При разработке рабочего проекта учтены требования для МГН мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов согласно СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». В местах сопряжения бордюра с поребриком выполнен бордюрный пандус. Также предусмотрено устройство парковочных мест для транспорта МГН, оборудованного знаком «парковка для МГН» в соответствии с международными требованиями. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность из тротуарных плиток. Все входы в жилые дома обеспечены пандусами для ММГ.

План организации рельефа выполнен методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. Организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта.

Вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.

Внутриплощадочное благоустройство предусматривает устройство внутриплощадочных проездов из двухслойного асфальтобетона, мощение тротуаров брусчаткой, покрытие детских площадок выполнено из песчаного покрытия, спортивная площадка для игр баскетбола и волейбола выполнена с улучшенным грунтовым покрытием.

Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось.

Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8. Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

На участке благоустройства предусмотрены малые архитектурные формы: урны, скамьи, установка детских игровых комплексов на игровых площадках: горка мини, качели одинарные, качалка, песочница, шведская стенка, гимнастическая стенка, карусель, стойки волейбольные с сеткой, стойки баскетбольные со щитом, беседок летних с крышей из профилированного настила, навес для контейнеров ТБО. Все малые формы приняты по УСН РК 8 02 03 2019 «Малые архитектурные формы» по таблицам 8601.

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и кустарников: рябина обыкновенная, береза, сирень обыкновенная и газонов естественных (без засева трав).

Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

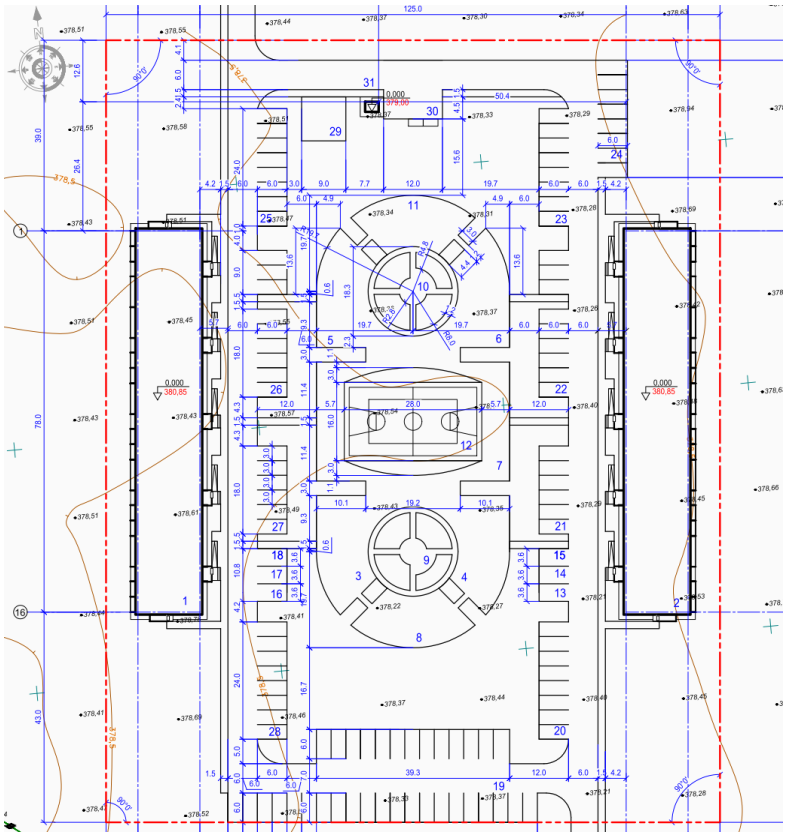


Рис.2 Разбивочный план благоустройства

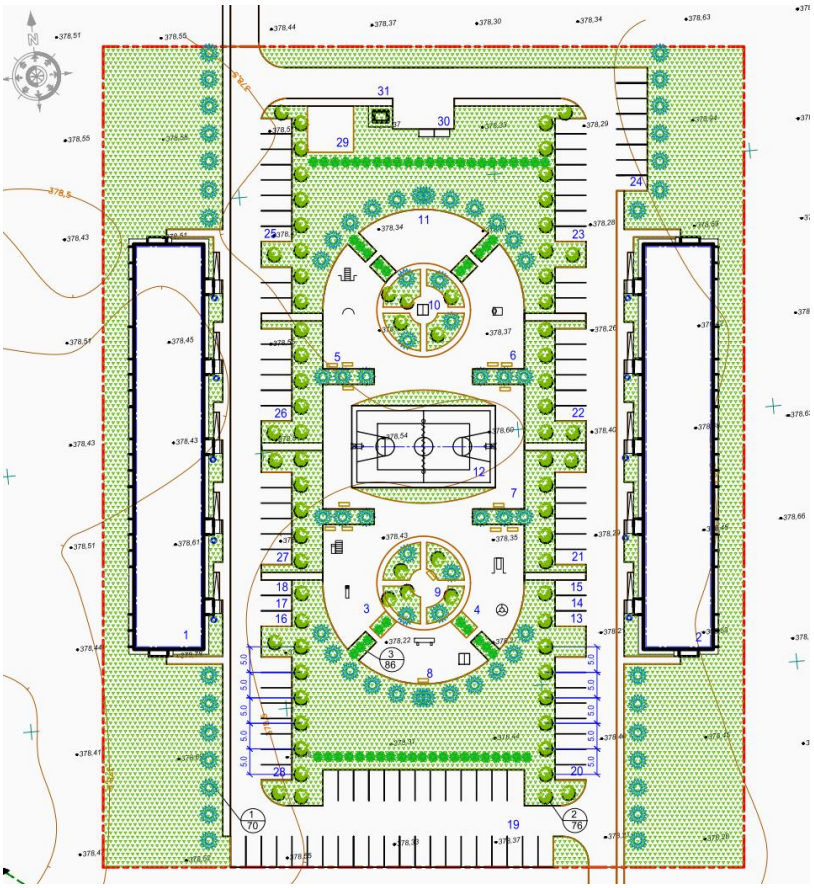


Рис.3 План благоустройства

Экспликация зданий и сооружений:

1. 60-ти кв. жилой дом
2. 60-ти кв. жилой дом

3-6. Площадка для игр детей

7. Гимнастическая площадка

8-10. Площадка для отдыха взрослых

11. Площадка для сушки белья

12. Совмещенная площадка для игр баскетбола и волейбола

13-28 Парковка для временного хранения автомашин

29. Площадка для чистки вещей

30. Площадка ТБО

31. КТП

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка согласно гос. акту	$м^2$	2,0000	100
2	Площадь застройки, в том числе под крыльцами и пандусами	$м^2$	2332,0	11,7

3	Площадь покрытий, в том числе: - покрытие проездов из асфальтобетона, тип 1 - покрытие брусчаткой - песочное покрытие - грунтово-улучшенное покрытие	м^2	8251,0 4740,0 1074,0 1989,0 448	41,2
4	Площадь озеленения, в том числе: - площадь под естественным газоном - площадь под посадочными местами	м^2	8755,0 8676,0 79,0	43,8
5	Прочая площадь, в том числе: - площадь под отмостками - площадь под бортовыми камнями	м^2	662,0 360,0 302,0	3,3
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	1827,0	
7	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	1043,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - м/мест для транспорта МГН	м/мест	116 6	
	Благоустройство прилегающей территории			
9	Покрытие из асфальтобетона, тип 1	м^2	189,0	
10	Покрытие брусчаткой	м^2	51	
11	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	69	
12	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	72	

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Проект наружного освещения выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий на электроснабжение №08-2020-00651 от 12.05.2020 г., выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

Источник электроснабжения – ПС 110/35/10 кВ «Алексеевка».

Точка подключения – проектируемая КТПГ-630/10/0,4кВ.

Проект выполнен в сети на напряжении 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Питание наружного освещения выполнено от фидера уличного освещения проектируемой КТПГ-630/10/0,4кВ. Управление освещением предусмотрено автоматическое от фотореле. Учет расхода электроэнергии производится трехфазным счетчиком, установленным в РУ-0,4 кВ КТПГ-630/10/0,4кВ.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 150 Вт, установленными на опорах индивидуального изготовления высотой 9 м.

Для защиты светильников в цоколе опор предусмотрена установка автоматических выключателей.

Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами АВБбШв-5х2,5мм2 с прокладкой в земляной траншее и кабелем марки ВВГ-3х1,5мм2 с прокладкой внутри опор освещения.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрено заземление опор освещения путем их присоединения к заземляющей жиле питающего кабеля.

Технические показатели

Категория надежности электроснабжения – III
Система заземления – TN-S
Напряжение сети – 380/220 В
Расчетная электрическая мощность – 3,45 кВт
Коэффициент мощности – 0,95
Протяженность кабельных линий 0,4 кВ – 0,356 км

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте обеспечить безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию школы имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бегельдинова

147/1, 147/2 в городе Акколь Аккольсого района Акмолинской области» выполнена ТОО «СанжарПроектСервис».

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство и уличное электроосвещение территории двух 60-ти квартирных жилых домов по улице Бегельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь Аккольсого района Акмолинской области. Объект строительства представлен одной промплощадкой, площадь занимаемой территории – 2,0 га. Благоустройство будет выполнено с учетом существующего рельефа. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройством проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд, площадки ТБО, которые оборудуются малыми архитектурными формами. Для игр детей и занятий спортом площадки предусмотрены из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки обрамляются бордюрным камнем.

Внешнее электроосвещение жилых домов осуществляется светодиодными светильниками мощностью 150Вт. Источником энергоснабжения служит проектируемая КТПг-630/10/0,4кВ. Стройплощадка организуется на расстоянии не менее 50 метров от жилой зоны.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект в период эксплуатации не будет являться источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: экскаватор, бульдозер, узел пересыпки, электросварочный аппарат, паяльник, агрегат газосварки, покрасочный пост, асфальтоукладчик, отвал ПРС.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0.4193245712 т/период.

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ выполнен на ПЭПМ по программе ЭРА v.1.7. Программа предназначена для расчета полей концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы, содержащихся в выбросах предприятий, с целью установления предельно допустимых выбросов (ПДВ). Использованная программа внесена в список программ, разрешенных к использованию в Республике Казахстан МООС РК.

Анализ результатов расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период строительства показал, что на границе ближайшей жилой зоны наблюдается незначительное превышение приземных допустимых концентраций по пыли неорганической: 70-20% двуокиси кремния, группе суммации пыли.

Учитывая, то обстоятельство, что превышение приземных концентраций по пыли неорганической: 70-20% двуокиси кремния имеет место только в период строительства, и является кратковременным, мероприятия по уменьшению выброса не предусматриваются, так как уменьшить данные выбросы не представляется возможным.

При проведении строительных работ будут соблюдены регламенты проводимых работ, временное ограничение проводимых работ, метеорологические условия (работы с интенсивным пылевыделением проводить в безветренные и дождливые дни).

Используемая строительная техника имеет исправное состояние, что значительно снижает выброс выхлопных газов; грунт влажностью не менее 10%, что также снижает пылевыделение при работах.

Учитывая кратковременный характер выбросов, неодновременность работы источников, выбросы загрязняющих веществ в период строительства предлагается принять в качестве предельно-допустимых нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Производство цех, участок	Номер ис- точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства 5 мес. 2021 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.002447	0.0000001195	0.002447	0.0000001195	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.000258	0.0000000126	0.000258	0.0000000126	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.0000033	0.0000001485	0.0000033	0.0000001485	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6001			0.0000075	0.0000003375	0.0000075	0.0000003375	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6001			0.001667	0.000003	0.001667	0.000003	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.125	0.00334	0.125	0.00334	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6001			0.1722	0.00007772	0.1722	0.00007772	2021
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Стройплощадка	6001			0.0426	0.0000874	0.0426	0.0000874	2021
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6001			0.0333	0.00001217	0.0333	0.00001217	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6001			0.0722	0.00012916	0.0722	0.00012916	2021
***Уайт-спирит (2752)								

Стройплощадка	6001			0.278	0.003155	0.278	0.003155	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	6001			0.36	0.03551	0.36	0.03551	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Стройплощадка	6001			0.0458	0.002372	0.0458	0.002372	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			1.1061638	0.3746375031	1.1061638	0.3746375031	2021
Итого по неорганизованным:				2.2396466	0.4193245712	2.2396466	0.4193245712	
Всего по предприятию:				**2.2396466**	**0.4193245712**	**2.2396466**	**0.4193245712**	

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

В целях охраны атмосферного воздуха в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет работы оборудования в форсированном режиме;
- усиление контроля за соблюдением технического регламента, техническим состоянием оборудования.
- рассредоточение во времени работы технологических агрегатов, не участвующих в едином технологическом процессе, при работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления технологическими процессами;
- интенсификация влажных уборок производственных помещений;
- ограничение работы автотранспорта, вплоть до запрета выезда на линии автотранспортных средств с не отрегулированными двигателями;
- снижение производительности отдельных агрегатов;
- уменьшение интенсивности технологических процессов, связанных с повышенными выбросами вредных веществ в атмосферу;
- снижение нагрузки или остановка производства, связанного со значительным загрязнением воздуха.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Участок строительных работ расположен на удалении 2,59 км от поверхностных водных источников (оз. Акколь) и 3,0 км от оз. Канжыгалы, за пределами водоохраной зоны. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Водоснабжение при строительно-монтажных работах осуществляется привозной водой. Водоотведение осуществляется в установленные биотуалеты. По мере

накопления сточные воды вывозятся в места, согласованные с районным управлением по защите прав потребителей.

Перед началом строительства и при проведении строительно-монтажных работ в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо выполнение ряда мероприятий:

- организация регулярной уборки территории от строительного мусора;
- локализация участков, где неизбежны россыпи (розливы) используемых материалов;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- использование готовых изделий и материалов;
- строительная техника должна размещаться на существующих асфальтированных дорогах и проездах.

При выполнении предложенных мероприятий в период строительных работ негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Согласно выполненной оценке интенсивность негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как слабая, пространственный масштаб – локальный, временной масштаб – кратковременный.

Отходы производства и потребления. Строительство проектируемых сетей сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов подлежат временному хранению в специально отведенных местах и по завершении строительства на основании заключенных договоров передаются спецпредприятиям на утилизацию или захоронение.

Объемы образования отходов приведены в таблице.

Наименование отхода	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего:	**0,346614**	**-**	**0,346614**
В том числе отходов производства:	**0,002614**	-	**0,002614**
В том числе отходов потребления:	0,344	-	0,344
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски, **AD070**	0,0025	-	0,0025
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, **GO060**	0,344	-	0,344
Огарки сварочных электродов, **GA090**	0,000114	-	0,000114
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Воздействие на почву и земельные ресурсы. Снимается почвенно-плодородный слой (ППС) до начала строительных работ и складируется отдельно на временных площадках ППС, которые расположены в непосредственной близости от строительного участка. Вывоз земляных масс в отвалы незначителен. Большая часть земли используется для обратной засыпки.

При планировке территории предусмотрена срезка ПРС в объеме 6000 м3, ПРС в объеме 1792 м3 будет временно заскладирован в отвале (2 мес.) с последующим использованием для озеленения территории. Избыточный ПРС в объеме 4208 м3 будет вывезен с территории участка строительной компанией, в места согласованные с районным отделом ЖКХ.

Для эффективной охраны почв от механических нарушений и загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий необходимо проведение следующих мероприятий:

-обустройство всех строительных площадок и дорог к ним твёрдым покрытием;

-предотвращение загрязнения почвы отходами строительного производства;

-недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

-работу строительной техники и механизмов осуществлять строго в пределах зоны строительства;

-по окончанию строительно-монтажных работ тщательно произвести рекультивацию нарушенных территорий.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействие на растительный и животный мир. Основное воздействия на растительный покров приходится при проведении строительных работ. Основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Территория строительных работ находится в черте существующего населенного пункта и относится к антропогенно измененной. Редких видов животных, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе строительства объекта, не выявлено. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный и растительный мир ограничивается границами земельного отвода.

Экологический риск. Памятники, состоящие на учёте в органах охраны памятников, имеющие архитектурно-художественную ценность и представляющие научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана на территории строительных работ отсутствуют. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду позволяет прогнозировать, что при соблюдении соответствующих норм и правил во время строительства и эксплуатации объекта, при выполнении предусматриваемых технологических решений и рационального использования природных ресурсов, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

В целом, воздействие объекта оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Формула расчета нормы продолжительности строительства принята в соответствии с пунктом 12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II»

Тн = А1 С А2≈1,5766*33,197 0,3435≈ 5,25 = 5 месяцев
А1 = 1,5766
А2 = 0,3435
С = 33,197 млн. тенге СМР (в ценах на 2001 г.)

Общая продолжительность строительства, мес. –5 мес. в том числе подготовительный период, мес. – 1 мес.

Начало строительства принято апрель 30 ого мая 2021 года, согласно письму заказчика № 135 от 15.09.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.3.1 от 19.08.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и

утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП на 2020 год - 2778 тенге, на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям компании в рабочий проект **«Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»** внесены изменения и дополнения:

Генеральный план.

1. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе указать дату разработки рабочих чертежей, количество листов в альбоме. Указать разрешительные документы с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан проект, указать характеристики климатического района проектирования. Описать проектные решения по благоустройству придомовой территории;

2. Лист ГП-3. Разбивочный план. Внутри контура зданий и сооружений указана абсолютная отметка 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93 п. 5.6;

3. На разбивочном плане показаны парковочные места для транспорта инвалидов, ширина парковочных мест для транспорта инвалидов принята согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Пункт 4.2.4;

4. ТЭП дополнены процентным соотношением показателей относительно площади участка;

5. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений заполнена;

6. Лист ГП-5. План озеленения, план расположения МАФ. В примечании указано, что все работы по благоустройству выполняются после окончания строительно монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей;

7. В ведомости озеленения указан газон естественный (без засева трав);

8. Представлен акт об отсутствии зеленых насаждений под пятном застройки;

9. Лист ГП-6. План и конструкции покрытий. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию.;

10. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

11. Марка бетона кл. В15 на установку бортовых камней в конструкциях покрытий заменена на марку бетона кл. В7,5;

12. Конструкции покрытий дополнены сечением и планом пандуса для МГН на перепадах высот покрытий;

13. Проект дополнен сводным планом инженерных сетей;

Электртехническое решение

14. Предоставлены технические условия на электроснабжение;

15. Предоставлен оригинал топографической съемки;

16. На основании ПУЭ РК п.386 для прокладки в земляной траншее кабель ВВГнг заменен на бронированный кабель. Кабель применят пятижильный с алюминиевыми жилами;

17. Предоставлена ведомость объемов работ;

18. Предусмотрена ведомость опор с установленными на них осветительными приборами (ГОСТ 21.607-2014 «Правила выполнения рабочей документации наружного электроосвещения» приложение Б рисунок Б.1);

19. На титульном листе откорректировано «Наружное освещение»;

20. По замечаниям откорректирована общая пояснительная записка;

21. Предоставлены строительные чертежи на фундамент опор освещения отдельным альбомом, чертеж фундамента исключен из чертежей марки ЭН (СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»);

Лист ЭН1

22. Откорректирован текст общих указаний;

23. Предусмотрен боковой штамп согласований с фамилиями и подписями специалистов смежных разделов (ГОСТ 21.101-97 форма 3);

24. Указана ссылка на СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

Листы ЭН1, ЭН2

25. Откорректирована расчетная электрическая мощность в таблице технических показателей и на принципиальной схеме освещения. В таблице основных технических показателей указан коэффициент мощности;

Лист ЭН 2

26. На принципиальной схеме освещения указаны момент, потеря напряжения и коэффициент мощности. Откорректирован расчетный ток с учетом коэффициента мощности. (ГОСТ 21.607-2014 форма 2, форма 3);

Лист ЭН3

27. На плане электроосвещения указана маркировка магистральных линий согласно принципиальной схеме;

Лист ЭН4

28. Исключены строительные материалы для устройства фундамента опоры освещения (предусмотрено в строительном разделе проекта);

Спецификация

Общие замечания

29. Спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013. Откорректировано наименование спецификации - «Спецификация оборудования, изделий и материалов» (п.4.12 ГОСТ 21.110-2013);

30. Предусмотрен песок для подготовки «постели» для прокладки кабеля в земляной траншее;

31. Исключены бетон, сталь угловая и труба стальная;

ОВОС

32. Раздел ОВОС откорректирован согласно изменениям, внесенным в рабочий проект. Дополнены общие сведения о проектируемом объекте;

33. Откорректированы сведения о нормативных платежах;

34. Представлены результаты выполненного расчета рассеивания;

35. Дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

36. Откорректирована заявка на получения разрешения;

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

37. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

38. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

39. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

40. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

41. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

42. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

43. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

44. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

45. Представлен откорректированный документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

46. Представлены откорректированные основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

47. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденными приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области**»** соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации соответствуют СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», обеспечат подачу воды и отвод стоков в нормируемых количествах, соблюдение санитарно-технических норм и нормальную эксплуатацию систем.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица	Показатели

		измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га		2,0000
2.	Площадь застройки	м^2		2332,00
3.	Площадь покрытий	м^2		8251,00
4.	Прочая площадь	м^2		662,00
5.	Площадь озеленения	м^2		8755,0
6.	Расчетная электрическая мощность	кВт		3,45
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	146,439 118,848 - 27,591	125,737 101,136 - 24,601
8.	Продолжительность строительства	месяцев		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 20,702 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бигельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 2,0000 га
2. Площадь застройки 2332,0 м^2
3. Площадь покрытий 8251,0 м^2
4. Прочая площадь 662,0 м^2
5. Площадь озеленения 8775,0 м^2
6. Расчетная электрическая мощность 3,45 кВт
7. Общая сметная стоимость строительства в текущихи прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: 125,737 млн.тенге
   СМР 101,136 млн.тенге
   Оборудование -
   Прочие 24,601 млн.тенге
8. Продолжительность строительства 5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Аккольского района» в соответствие с условиями договора о государственных закупках № 66 от 18.09.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Ақкөл қаласындағы Бигельдинов көшесі 147/1, 147/2 бойынша екі 60 пәтерлі тұрғын үйге абаттандыру және электрмен жарықтандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участке ауданы	2,0000 га
2.	Құрылыс ауданы	2332,0 м^2
3.	Жабынды ауданы	8251,0 м^2
4.	Өзге ауданы	662,0 м^2
5.	Көгалдандыру ауданы	8775,0 м^2
6.	Есептелінген элекир қуаты	3,45 кВт
7.	2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	125,737 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	101,136 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	-
	Өзге де шығындар	24,601 млн.тенге
8.	Құрылыс ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

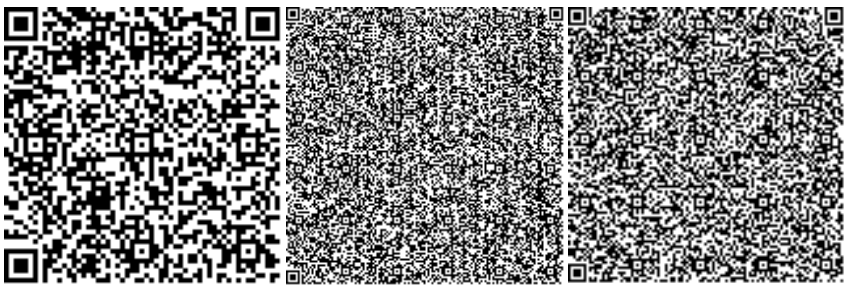
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.09.2020 жылғы № 66 мемлекеттік сатып алу келісім шарт талаптарына сәйкес «Ақкөл ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Аманова А.С.

Эксперт

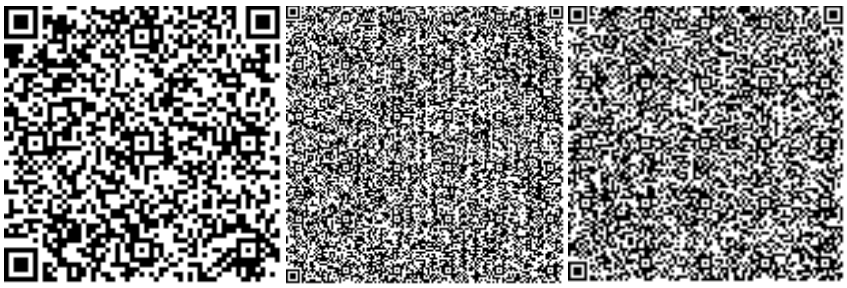
ТОО «КазСтрой consulting»



Утегенов Ж.Л.

Эксперт

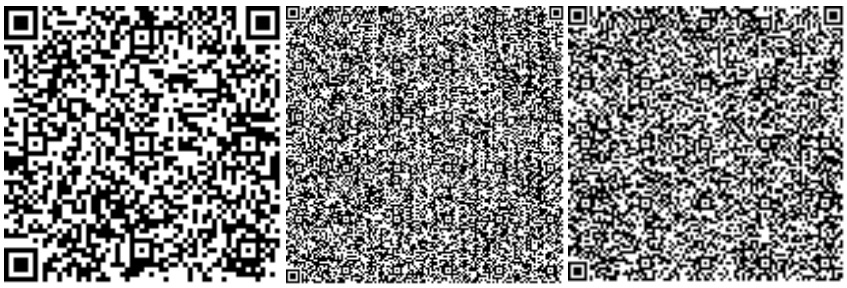
ТОО «КазСтрой consulting»



Бакурин С.В.

Эксперт

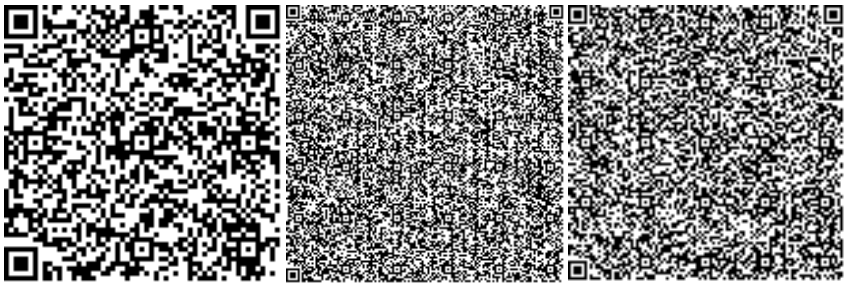
ТОО «КазСтрой consulting»



Казакова Н.В.

Эксперт

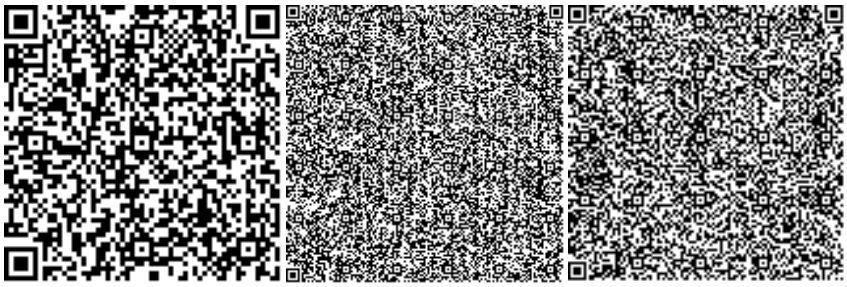
ТОО «КазСтрой consulting»



Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ84VDD00152999

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Аккольского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь, улица НУРМАГАМБЕТОВА, дом № 94, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041040003519

Наименование производственного объекта: Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бегельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь ул Бегельдинова 147/1, 147/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау

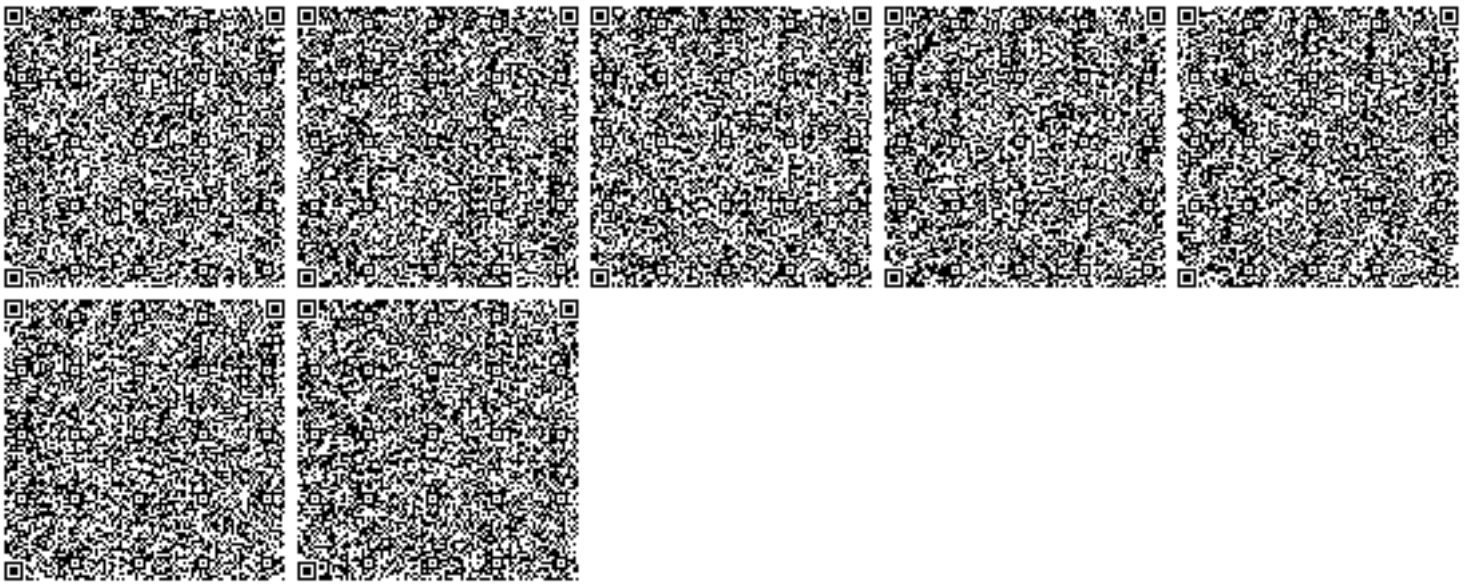
Дата выдачи: 29.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2396466	0,4193245712
Благоустройство и электроосвещение уличное к двум 60-ти квартирным жилым домам по улице Бегельдинова 147/1, 147/2 в городе Акколь	2,2396466	0,4193245712
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0722	0,00012916
Олово оксид	0,0000033	0,0000001485
Метилбензол	0,1722	0,00007772
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	1,1061638	0,3746375031
Углеводороды предельные С12-С19	0,36	0,03551
Уайт-спирит	0,278	0,003155
Свинец и его неорганические соединения	0,0000075	0,0000003375
Бутилацетат	0,0333	0,00001217
Азота (IV) диоксид	0,001667	0,000003
2-Этоксиэтанол	0,0426	0,0000874
Взвешенные частицы	0,0458	0,002372
Марганец и его соединения	0,000258	0,0000000126
Ксилол	0,125	0,00334
Железо (II, III) оксиды	0,002447	0,0000001195
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.