Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 11 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района» руководитель Салмагамбетова М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «__»_____2020 г.
ТОО «ПКФ «Гренада»,вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна, г. Костанай, Абая, 2/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____ г.
ТОО «АСКОС+» Рагимов Логман Исмаил-оглы аттестат №KZ12VJE00026268, №KZ39VJE00026267, №KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

ТОО «АСКОС+» Туребеков Азирхан Калиханович №KZ53VJE00023784, №KZ21VJE00023778, №KZ91VJE00023779 от 10.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «___»_____ г.
ТОО "КостСтандарт", Кекенов Руслан Хайрбекович

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Затобольской школы - гимназии № 3», расположенной по адресу: Костанайская область, Костанайский район п. Затобольск, ул. Калабаева», капитальный ремонт.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул.Калабаева д.3а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) приказ постановление акимата Костанайского района №72 от 04.02.2019г;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района» №KZ68REA00176185 от 28 мая 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проект (проектно-сметной документации) разработан генеральным проектировщиком ТОО «КостСтандарт», рабочий проект №22-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района» №450 от 19.05.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 2;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
I. Основные показатели административного корпуса			
Общая площадь здания	м2	9323	9323
Площадь застройки	м2	2739,5	3250,4
Строительный объем	м3	16 437	16437
Этажность	м2	3	3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект представляет собой трехэтажное здание. Здание сложной конфигурации с максимальными размерами по осям 70,16х55,51 м. Высота помещений – 3 м. Уровень ответственности – II нормальный уровень, не относящийся к технически сложным.

Фундамент – из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвала.

Наружные стены – керамический и силикатный кирпич с облицовкой бетонной плиткой, толщ 690 мм.

Кровля – выполнена из металлочерепицы толщ. 0,5 мм на деревянном каркасе из стропил и обрешеток, покрытых огнезащитным раствором, мин.плита IZOTERM П175 1000.500.100 толщ.200 мм.

Окна – оконные блоки выполнены из ПВХ.

Крыльца – покрытие площадки и ступеней: гранит, керамогранит.

Отмостка – бетонная, бортовой камень 100.20.8.

Электроснабжение.

Внутреннее электроснабжение выполнено на 380/220В при глухозаземленной неитрали трансформатора. Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ1-11-10-УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком «Меркурий-230». Рабочее освещение - 220 В, аварийное освещение – 220В, ремонтное освещение – 36В. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных площадках, тамбурах, актовом зале, спортзале, библиотеке. Для освещения используются светильники марки «АСТЗ»: в помещениях техподполья-ДБО88-12-011; коридор, столовая, кухня – ДПО46; кабинеты, актовый зал – ДПО12; спортзал – ДПО46-38-504. В кабинетах предусмотрены светильники для школьной доски. Прокладка кабелей выполнена в кабель-каналах.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 221 261,183 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 197 178,118 тыс.тенге; оборудование – 376,510 тыс.тенге; прочие затраты – 23 706,555 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –199 135,065 тыс.тенге; в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 177 460,306 тыс.тенге; оборудование – 338,859 тыс.тенге; прочие затраты – 21 335,9 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Затобольской школы - гимназии № 3», расположенной по адресу: Костанайская область, Костанайский район п. Затобольск, ул. Калабаева» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Рагимов Логман Исмаил-оглы

Туребеков Азирхан Калиханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Кекенов Руслан Хайрбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.