Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Кербулакского района", Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, б. Момышулы 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «10» ноября 2020 г.
ТОО "BARAT & CO" директор –Абиров Б.Ж., РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «10» ноября 2020г.**
ТОО "Компания Құрылыс көмек" Директор – **Гуламов М.,**
технадзор Зайрахунов Д., Аттестат № KZ51VJE00041377от 03.10.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» ноября 2020г.**
ТОО «Саркан-Саулет», Директор – Киялбаев А.,
эксперт по авт. надзору Баймурзин А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт средней школы им. Дутова в селе Шаган Кербулакского района, Алматинской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Алматинская область, Кербулакский район, с. Шаган. Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

Сканировано с CamScanner

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
№14 от 12.08.2005 года Решение Акима Когалинского сельского округа
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ45REA00180770 от 23.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саркан-Саулет»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Кербулакского района", № 466 от 31.12.2019 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24 июня 2020 года;
месяц, год
окончание работ 10 ноября 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: не полных 5 (пять) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяца;
фактически: не полных 5 (пять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе	-	-

Сканировано с CamScanner

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ: Общестроительные работы: существующая планировка в ходе капитального ремонта остается без изменений, за исключением новой входной группы. Двери, окна: демонтаж и монтаж наружных металлических, внутренних деревянных дверей, металлопластиковых окон и витражей. Входная группа: устройство скатного козырька главной входной группы с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке, облицовка крыльца и проектируемого пандуса тротуарными плитками с шероховатой поверхностью, ограждения металлические. Фасад и внутренняя отделка: согласно письму заказчика, наружная и внутренняя отделка стен и утепление не предусмотрена. Крыша: замена деревянной обрешетки и покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профнастил во всех блоках. Согласно техническому заключению мероприятия по сейсмоусилению не требуются.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 132161,301 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 115003,457 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2997,704 тыс. тенге, прочие затраты 14160,139 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118945,17029 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 136170,712 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 436,789 тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 16392,9 тыс. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт средней школы им. Дутова в селе Шаган Кербулакского района, Алматинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ИО Руководителя
ГУ "Отдел образования Кербулакского района — **Сагатова Г.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Компания Құрылыс көмек" — **Гуламов М.**
эксперт(ы) по технического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Директор
ТОО «Саркан-Саулет» — **Киялбаев Акан**
эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "BARAT & CO" — **Абиров Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» ноября 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Саркан-Саулет», Директор – Киялбаев А.**
Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, Гарышкер, 5б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Баймурзин А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора№200130от13.05.2020 года
№ договора и дата
по объекту: "Капитальный ремонт средней школы им. Дутова в селе Шаган Кербулакского района, Алматинской области"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Кербулакского района" ИО** руководителя **Сагатова Г.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "BARAT & CO",**
ГСЛ №16001122 от 26.01.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Абиров Б.Ж.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24 июня 2020 года;
месяц, год
окончание работ 10 ноября 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: не полных 5 (пять) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяца;
фактически: не полных 5 (пять) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
_____

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

Сканировано с CamScanner

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Саркан-Саулет»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Кербулакского района", № 466 от 31.12.2019 г**
наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:
организация **ТОО «Саркан-Саулет»**
Директор – – **Киялбаев А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Баймурзин А.К..
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner