Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» 12 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района» руководитель Салмагамбетова М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «2» 12 2020 г.
ТОО «ПКФ «Гренада»,вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна, г. Костанай, Абая, 2/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «2» 12 2020 г.
ТОО «АСКОС+» Рагимов Логман Исмаил-оглы аттестат №KZ12VJE00026268, №KZ39VJE00026267, №KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов
ТОО «АСКОС+» Туребеков Азирхан Калиханович аттестат №KZ53VJE00023784, №KZ21VJE00023778, №KZ91VJE00023779 от 10.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «2» 12 2020 г.
ТОО "КостСтандарт", Кекенов Руслан Хайрбекович
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Затобольской средней школы № 1 в п.Затобольск Костанайского района Костанайской области», капитальный ремонт.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул.Школьная
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) приказ постановление акимата Костанайского района №73 от 04.02.2019г;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района» №KZ08REA00176101 от 28 мая 2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проект (проектно-сметной документации) разработан генеральным проектировщиком ТОО «КостСтандарт», рабочий проект №22-2019-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района» №449 от 19.05.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 4;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	4714,8			
Площадь застройки	м2	2793			
Строительный объем	м3	25 412			
Этажность	м2	3			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трехэтажное с максимальными размерами по осям 97,13х77,69 м, высота помещений – 3,4 м. Уровень ответственности – II нормальный, уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

Фундамент – сборные ЖБ плиты, ленточный, цоколь – облицован профлистом Н44;

Наружные стены – керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе толщиной 640 мм, облицован металлосайдингом на металлическом каркасе, утеплен мин.плитой IZOTERM П175 толщ.100.

Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 510 мм, 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, из ГКЛ.

Межэтажные перекрытия из сборных многопустотных и ребристых плит.

Полы – линолеум, керамогранитая, керамическая плитка.

Окна – оконные блоки выполнены из ПВХ.

Двери – стальные, из ПВХ, деревянные.

Внутренняя отделка – стены: сплошное выравнивание с последующей окраской водоэмульсионной краской, облицовка стен керамической плиткой; потолок – сплошное выравнивание с покраской водоэмульсионной краской.

Крыша – чердачная, совмещенная.

Кровля – выполнена из металлочерепицы на деревянном каркасе из стропил и обрешетки, покрытых огнезащитным раствором, мин.плита IZOTERM П50 1000.600.100 толщ. 100 мм.

Отопление. Заменена система отопления: радиаторы – биметаллические, трубы – стальные электросварные с антикоррозийным покрытием.

Вентиляция. Заменена система вентиляции пищеблока и прочищены существующие вентиляционные каналы. Все воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, и снаружи изолированы рулонной изоляцией толщ.13 мм.

Водоснабжение. Трубы – полипропилен.

Канализация. Трубы – чугунные

Заменены: водомерный узел, магистральные сети, стояки и подводки к санитарным приборам холодного и горячего водоснабжения.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 566 627,184 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 498 738,243 тыс.тенге; оборудование – 7 178,885 тыс.тенге; прочие затраты – 60 710,055 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 509 964,466 тыс.тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 448 864,418 тыс.тенге; оборудование – 6 460,997 тыс.тенге; прочие затраты – 54 639,05 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Затобольской средней школы № 1 в п.Затобольск Костанайского района Костанайской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Рагимов Логман Исмаил-оглы

Туребеков Азирхан Калиханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Кекенов Руслан Хайрбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.