**«**Қызылорда қаласы Ажаров көшесі №34 "Сейхун" спорттық-сауықтыру кешенінің шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2020 ж. № Фрост-0176/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қорқыт Ата атындағы мемлекеттік университеті» КАҚ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«РеалСтройСнаб» ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылорда қаласы Ажаров көшесі №34 «Сейхун» спорттық-сауықтыру кешенінің шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0176/20 от 27.08.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса "Сейхун" по ул. Ажарова, №34 в г. Кызылорда**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
НАО «Кызылординский университет имени Коркыт Ата»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «РеалСтройСнаб»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Сейхун по ул.Ажарова №34 в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Сейхун по ул.Ажарова №34 в городе Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 июля 2020 года №241 между ТОО «Фрост KZ» и Некоммерческое акционерное общество «Кызылординский университет имени Коркыт Ата».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Некоммерческое Акционерное Общество «Кызылординский университет имени Коркыт Ата».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «РеалСтройСнаб» (государственная лицензия № 20001403 от 24 января 2020 года, III категория, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 14 мая 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №0293463 от 01 июня 2018 года, с кадастровым номером 10-156-002-3715;

экспертное заключение о техническом состоянии по обследованию конструктивных элементов кровли №ТО-065 от 2020 года, выданное ТОО «NTDK Group» (свидетельство об аккредитации №00248, аттестат эксперта Таттикулов Н.Н. - АДС и ЖКХ №KZ11VJE00040060), аттестат эксперта Кенжебеков Д.М. - №KZ73VJE00020320;

технический паспорт (по форме Ф-2) здания спортивно-оздоровительного комплекса по состоянию на 01 марта 2012 года;

дефектный акт от 13 июля 2020 года утвержденное заказчиком;

ведомость объемов ремонтно-восстановительных работ, согласованные с заказчиком.

*Письма:*

НАО «Кызылординский университет имени Коркыт Ата»:

№15-32-05/1433 от 22 июля 2020 года направляемое письмо на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.**

| | |
|---|---|
| ТОМ I | Общая пояснительная записка |
| ТОМ II. Альбом 1. | Архитектурно-строительная часть. |
| ТОМ III Книга 1 | Сметная документация. |

Прайс-листы согласованные с заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг» государственная лицензия №02054Р от 31 мая 2010 года на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды выданный Жусуповой Г.Ж.

**5.3. Цель и назначение объекта строительства**

Цель - восстановление и улучшение эксплуатационных показателей кровли ремонтируемого спортивно-оздоровительного комплекса.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта, подлежащий капитальному ремонту расположен в городе Кызылорда по ул.Ажарова №34.

**Природно-климатические условия района строительства**:

Климатический район строительства – IV Г(СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус $24^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус $30^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова - I ($S_0$= 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III ($W_o$=38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

Сейсмичность района 6 баллов по (СНиП РК 2.03-30-2006);

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-II от 30 июня 1992 г. с изменениями).

**Современное состояние объекта.**

Здание школы - 2011 года постройки, количество этажей - 2. Высота здания – 10м. В процессе эксплуатации кровля здания претерпела незначительные разрушения.

В ходе обследования проведения технического обследования покрытия кровли, несущих металлических конструкции (ферм, связей) на предмет причин протекания кровли и выявления дефектов и повреждении, повреждения заиком.

Всего по зданию было обследовано 2304,8 кв.м кровли. Кровля выполнена из сэндвич-панелей марки СПК-М, сэндвич-панелей которые предназначены для устройства кровли. Протекание кровли происходит из-за повреждения замков кровли, отсутствия примыкания в местах выхода на кровлю вентшахт и воздуховодов, а также недостаточного выноса свеса, что приводит к стеканию осадков по стенам здания. Из-за протекания кровли наблюдается разрушение отделочного слоя помещения здания, коррозия несущих металлических конструкции перекрытия.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «NTDK Group», по результатам визуального обследования технического состояния существующей кровли здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

**по зданию:**

кровля – из сэендвич-панелей марки СПК-М, наблюдается протекание кровли, разрушение отделочного слоя помещения здания, коррозия металлических конструкции перекрытия, состояние неудовлетворительное.

### 6.2. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии кровли здания проектом предусмотрено:

- устройство кровли из профнастила.

### 6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Ремонтируемая кровля прямоугольной формы, двухскатная. Здание двухэтажное, с размерами в осях 42,9х52,8 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II

Согласно задания на проектирования, дефектного акта, технического обследования и ведомости объемов работ подписанных Заказчиком проектом предусмотрено:

- устройство кровли с покрытием из профнастила.

Проектом предусмотрено устройство покрытия кровли из профнастила НС35-1000-05 с полимерным покрытием по металлической обрешетке из прямоугольной гнутой трубы. С креплением обрешетки к прогонам из квадратной гнутой трубы. Крепление прогонов выполено шурупами М12х300 к существующим прогонам из стального швеллера. Также проектом предусмотрен монтаж ограждения кровли, расположенных по осям 1,3 с выполнением организованного водостока.

**6.3. Оценка воздействия на окружающую среду**

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

***Атмосферный воздух***

*Период строительства*

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованным источниками.

К неорганизованным относятся электросварка, газосварка, покраска, шлифовальная машина, пила, пыление колес при движении автотранспорта и спецтехники.

***Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства***

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | период строительства на 2020 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6001 | - | - | 0.000494 | 0.0011354 | 0.000494 | 0.0011354 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6001 | - | - | 0.0000444 | 0.0000979 | 0.0000444 | 0.0000979 | 2020 |
| (0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6001 | - | - | 0.0000278 | 0.0000558 | 0.0000278 | 0.0000558 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6002 | - | - | 0.0001333 | 0.0002165 | 0.0001333 | 0.0002165 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6002 | - | - | 0.00002167 | 0.0000352 | 0.00002167 | 0.0000352 | 2020 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| строительная площадка | 6001 | - | - | 0.0001 | 0.0002007 | 0.0001 | 0.0002007 | 2020 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6003 | - | - | 0.0245 | 0.05204 | 0.0245 | 0.05204 | 2020 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6003 | 0.001206 | 0.002257 | 0.001206 | 0.002257 | 0.001206 | 0.002257 | 2020 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6003 | - | - | 0.0002333 | 0.000437 | 0.0002333 | 0.000437 | 2020 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6003 | - | - | 0.000506 | 0.000946 | 0.000506 | 0.000946 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6003 | - | - | 0.00778 | 0.01996 | 0.00778 | 0.01996 | 2020 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6004 | - | - | 0.0052 | 0.02246 | 0.0052 | 0.02246 | 2020 |
| | 6005 | - | - | 0.0406 | 0.0877 | 0.0406 | 0.0877 | 2020 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6001 | - | - | 0.00000675 | 0.00001175 | 0.00000675 | 0.00001175 | 2020 |
| | 6006 | - | - | 0.00837 | 0.01446 | 0.00837 | 0.01446 | 2020 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | | | | | | | |
| строительная площадка | 6004 | - | - | 0.0034 | 0.0147 | 0.0034 | 0.0147 | 2020 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | - | - | 0.09262322 | 0.21671325 | 0.09262322 | 0.21671325 | |
| Всего по предприятию: | | - | - | 0.09262322 | 0.21671325 | 0.09262322 | 0.21671325 | |

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.09262322 г/с и 0.21671325 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.0222430 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

*Период эксплуатации*

При эксплуатации объекта источники выбросов ЗВ в атмосферный воздух отсутствуют.

Категория опасности предприятия

*Период строительства*

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

***Водные ресурсы***

*Период строительства*

Хозяйственно – питьевая вода на период строительства будет использоваться из существующего водопровода.

Вода используется для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд рабочего персонала, а так же для технических нужд на период строительства объекта.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 4,92 м$^3$/сут, 295,4 м$^3$/ период;
- водоотведение - 4,92 м$^3$/сут, 295,4 м$^3$/ период.

Объем технической воды 20,0 м$^3$.

**Баланс водопотребления и водоотведения объекта**

| № п/п | Наименование потребителя | Водопотребление, м$^3$ | | Водоотведение, м$^3$ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Питьевая вода | Техническая вода | Безвозвратное потребление | Сброс в понижения рельефа местности | Сброс в канализационную сеть | Сброс на сборник накопитель |
| 1 | Хоз-бытовые нужды | 295,4 | - | - | - | 295,4 | - |
| 2 | Технические нужды | - | 20,0 | 20,0 | - | - | - |
| | **Всего:** | **295,4** | **20,0** | **20,0** | **-** | **295,4** | - |

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусмотрено устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

*Период эксплуатации*

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

***Недра***

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

***Земельные ресурсы и почву***

Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса земельные ресурсы не затрагиваются. После капитального ремонта кровли спортивно-оздоровительного комплекса будет проведена техническая рекультивация строительной площадки.

***Животный и растительный мир***

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

При строительстве сноса зеленых насаждений не предусмотрено, в виду их отсутствия.

***Отходы производства и потребления***

*Период строительства*

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

– твердые бытовые отходы;
– огарки сварочных электродов;
– жестяные банки из-под краски;
– строительные отходы.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 0,30293 | - | 0,30293 |
| в т.ч. отходов производства | 0,05293 | - | 0,05293 |
| отходов потребления | 0,25 | - | 0,25 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| жестяные банки из-под краски | 0,05104 | - | 0,05104 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,25 | - | 0,25 |
| огарки сварочных электродов | 0.00189 | - | 0.00189 |

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды. Площадка покрыта водонепроницаемым материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

***Кодификация отходов***

| **Наименование отхода** | **Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)** |
|---|---|
| Твердо бытовые отходы | N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060<br>Твердые бытовые отходы (коммунальные) |
| Огарки сварочных электродов | N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090<br>Другие отходы и лом черных металлов |
| Строительные отходы | N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170<br>Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, |

| | |
|---|---|
| | древесины, бой стекла (строительный мусор) |
| Жестяные банки из-под краски | N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD070<br>Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков |

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м$^3$ (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м$^3$, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

*Период эксплуатации*

В период эксплуатации проектируемого объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

***Экологические риски намечаемой деятельности***

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;

- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;

- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;

- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

***Социально-экономическая среда***

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

***Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.***

*Мероприятия по защите атмосферного воздуха*

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

*Водоохранные мероприятия*

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределами строительной площадки;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

*Почва:*

- хранение строительных материалов предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этого площадках, обычно на базах;
- запрещается слив любых загрязняющих веществ в почву;
- проведение рекультивации площадок для складирования дорожно-строительных материалов, объездной дороги после окончания строительства;
- сбор и удаление отходов для утилизации и вторичного использования;
- сокращение объема образования отходов;
- удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;
- приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;
- не смешивание отходов в различных классов опасности;
- установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов (макулатура), полученных в процессе деятельности производственной базы;
- своевременно проводить уборку территории;
- поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;
- в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;
- использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

**6.4. Охрана труда, техника безопасности.**

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать в первую очередь безопасность труда работающих на всех этапах выполнения ремонтных работ. При организации строительной площадки, размещении участков работ опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

К зонам постоянно действующих производственных факторов следует относить зоны:

- вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1.3 м и более;
- в местах, где содержится, вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов следуют относить:

- участки территории вблизи ремонтируемого здания и сооружения;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов.

**6.5. Противопожарные мероприятия и меры безопасности.**

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

**6.6. Организация строительства.**

До начала производства ремонтных работ производятся демонтажные работы по кровле, очистка территории от строительного мусора. Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

В качестве бытовых и складских помещений максимально используются существующие здания и сооружения.

Начало капитального ремонта – 2020 год, согласно письму от Заказчика №15-32-05/1433 от 22 июля 2020 года.

**6.7. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС в редакции 2020.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 ( выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Сейхун по ул.Ажарова №34 в городе Кызылорда»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей, иными исходными данными и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Сейхун по ул.Ажарова №34 в городе Кызылорда**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики

Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Сейхун по ул.Ажарова №34 в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

***по сметной части:***

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемое |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2020 года, в том числе | млн.тенге | 24,694 | 24,896 |
| | СМР | | 20,945 | 20,945 |
| | Оборудование | | - | - |
| | Прочие затраты | | 3,749 | 3,951 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт | | |

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Сейхун по ул.Ажарова №34 в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне - цен II квартала 2020 года, в том числе 24,896
СМР, млн. тенге - 20,945
Оборудование, млн.тенге - -
Прочие затраты, млн. тенге - 3,951
Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Кызылординский университет имени Коркыт Ата» в соответствии с условием договора от 24 июля 2020 года №241.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Ажаров көшесі №34 «Сейхун» спорттық-сауықтыру кешенінің шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2020 жылдың II-тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде: | - | 24,896 |
| құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 20,945 |
| құрал-жабдықтар, млн. теңге | - | - |
| өзгеде шығындар, млн. теңге | - | 3,951 |
| Құрылысының ұзақтығы, ай | - | 2 |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 24 шілдесіндегі №241 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қорқыт Ата атындағы Қызылорда университеті» КАҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова  К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ31VDD00149297

**Акимат Кызылординской области**

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Некоммерческое акционерное общество "Кызылординский университет имени Коркыт Ата" 120014, улица Айтеке Би, дом № 29А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000620

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса "Сейхун" по ул.Ажарова №34 в г. Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,09262322 | 0,16015109175 |
| Капитальный ремонт кровли спортивно -оздоровительного комплекса "Сейхун" по ул.Ажарова №34 в г.Кызылорда август 2020 г. - октябрь 2020 г. | 0,09262322 | 0,16015109175 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0245 | 0,03845756 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,000494 | 0,0008390606 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0000444 | 0,0000723481 |
| Взвешенные частицы | 0,0458 | 0,08140824 |
| Азот (II) оксид | 0,00002167 | 0,0000260128 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0001333 | 0,0001599935 |
| Бутилацетат | 0,0002333 | 0,000322943 |
| Уайт-спирит | 0,00778 | 0,01475044 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,0001 | 0,0001483173 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,0000278 | 0,0000412362 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,00837675 | 0,01069462325 |
| Метилбензол | 0,001206 | 0,001667923 |
| Пропан-2-он | 0,000506 | 0,000699094 |
| Пыль абразивная | 0,0034 | 0,0108633 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.