Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» декабря 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», в лице Руководителя Ордаханова Дамира Маратовича, БИН 060740005264, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «2» декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭЛХОН», БИН 040540002030, Республика Казахстан, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, дом № 97/2, 505, в лице директора Тумашинова Л. Ш.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «2» декабря 2020 года, ТОО «UK Teh Consulting», Директор Кабаев Дархан Ерболатұлы, г. Усть-Каменогорск, ул. Ю. Увалиева, зд. 3/4 в лице эксперта технического надзора Тойкенова С.Е, № KZ77VJE00021800 от 30.12.2016 г., KZ74VJE00021563 от 21.12.2016 г., KZ04VJE00021562 от 21.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «2» декабря 2020 года, ТОО «ИНСОН» директор Соболева Л. А., в лице эксперта авторского надзора Пономарева Владимира Михайловича, аттестат эксперта №KZ72VJE00054385 от 15.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, пос. Глубокое .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования № 0111299 от 11.12.2008 г. на земельный участок площадью 1,70 га, кадастровый номер 05-068-060-938, целевое назначение – для строительства и размещения дома культуры

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 28.11.19 года № KZ32REA00154038 .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСОН», № ЭТС-0103/20 от 30.07.20 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» ВКО РК от 30.07.20 года № 19-О .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 .

фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость клуба	чел	470		470	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание общей площадью 2660,52 м.кв предназначено для обеспечения досуга жителей поселка, а именно предоставление им отдыха в виде развлечений, организацией кружково-студийных занятий для детей, проведение лекционноинформационной деятельности для населения. Общая мощность клуба рассчитана 470 человек, из них:

- количество зрителей в зале - 300 человек;
-общее число занимающихся – 108 человек;
-штатные работники клуба составляют 62 человека.

Режим работы - 364 рабочих дня, 8 часов в день.

В проекте предусмотрены мероприятия для возможности посещения клуба инвалидами, а именно:

-предусмотрены двери с шириной проема в свету не менее 0,9 м;
-предусмотрены санузлы для пользования инвалидами;
-при входе в здание предусмотрен пандус;
-для пользования библиотекой предусмотрен стол для обслуживания МГН на первом этаже в помещении зала массовых мероприятий.

Здание двухэтажное, с цокольным этажом. В цокольном этаже расположены следующие помещения: комната бильярдной, раздевалка, комната хореографа, зал для танцевального кружка, артистические, помещения кружка моделирования, а так же технические помещения электрощитовой, водомерный узел, венткамеры и теплового узла. Высота до низа несущих конструкций первого этажа – 3,33 м; высота помещения актового зала до низа конструкций – 8,0 м; высота помещений второго этажа до низа конструкций – 3,30 м; высота помещений цокольного этажа до низа конструкций – 3,0 м. На первом этаже в здании предусмотрены следующие помещения: зрительный зал на 300 мест, артистические, оркестровый кружок касса, комнаты персонала, гардероб, санузлы, буфет, зал массовых мероприятий, комната уборочного инвентаря и вспомогательные помещения. На втором этаже расположены: библиотека с книгохранилищем и читальным залом на 24 места, комната администрации, тех. помещение, перемоточная, комната киномеханика, комнаты кружков универсального назначения, кинофотолаборатория и вспомогательные помещения._.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 626 991 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 169 488 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 569 тысяч тенге; прочие затраты 256 934 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 486 087,75 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 285 518,75 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 569 тысяч тенге, прочие затраты 13 295 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ордаханов Д. М. _____.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Технический надзор Тойкенов С. Е. _____.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор Пономарев В. М. _____.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тумашинов Л. Ш. _____.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати