Приложение 2
к приказу Министра инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2020 г.

Технический надзор ***ТОО "DS&V" в лице директора Кусаинова А.К. Костанайская область, Алтынсаринский район, с.о.им.Ильяса Омарова, Набережная , 53***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта Махметова Г.К. (KZ17VJE00045578 от 26.03.2020)***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора_____
(№ договора и дата)

по объекту ***«Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Компания "АрАй-НС" , ГСЛ № 0004604 от 25.02.2010г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Калмагамбетовой Ж.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «АДС-2001», ГСЛ №14014432 от 26.09.2014***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Уразбаева М.М.***;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;

фактически **2 *месяца***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **49 644,067** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 325,059** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 679,660** ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **39 892,554** ***тысяч тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией
ТОО «Евростройсервис-Кокше, заключение №Техэксаст-0024/20 от 23.07.2020 г., выданное ТОО «ТехноЭксперт Астана»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***Директор ТОО "DS&V" Кусаинов А.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

эксперт ТОО "DS&V" Махметов Г.К. (KZ17VJE00045578 от 26.03.2020)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперат (экспертов) № аттестатов, подпись) подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2020 г.

Авторский надзор ***ТОО "Евростройсервис-Кокше" в лице директора Байканова Т.Е. г.Кокшетау , Абая , 85***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***эксперта Джанасбаева С.К., приказ №181 от 06.10.2020г***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании _____
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Компания "АрАй-НС" , ГСЛ № 0004604 от 25.02.2010г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Калмагамбетовой Ж.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «АДС-2001», ГСЛ 14014432 от 26.09.2014г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Уразбаева М.М***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 года;***
(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца;***

фактически ***2 месяца;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Евростройсервис-Кокше" заключение №Техэксаст-0024/20 от 23.07.2020 г., выданное ТОО «ТехноЭксперт Астана»***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация ***ТОО "Евростройсервис-Кокше" директор Байканов Т.Е.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата) М.П.

Эксперт по авторскому ***ТОО "Евростройсервис-Кокше" Джанасбаев С.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта) подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Компания "АрАй-НС", г.Петропавловск, Нурсултан Назарбаев, 207***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***Калмагамбетовой Ж.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" В.и.о. руководителя Абдульманов Е.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «АДС-2001»***

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Евростройсервис-Кокше,***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *подключение ФОКа к тепловой трассе*
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не предусмотрено проектом.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Не предусмотрено проектом.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Не предусмотрено проектом.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Калмагамбетова Жанар Базарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

"Компания "АрАй-НС"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ