Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2020 года

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл. Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица Еркеногва дом №45,.Директор Сейфуллин М.Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО "Зере-сервис",г.Алматы, Бостандыкский район улица Манаса 57 кв 9, Директор Киасов Б.А. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ56VWC00002206, Срок действия свидетельства до 27.05.2022 года, Инженер технадзора КЕРЕЙБАЕВ С. Т. Аттестат эксперта № KZ89VJE00029441, № KZ50VJE00042656, № KZ74VJE00025928

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» г.Алматы ,ул.Жибек Жолы 135/10а АТК «Жибек Жолы» Блок1, 10 этаж. ГСЛ 18018545 от 08.10.2018 г. Директор Стесина И.Л. руководитель группы авторского надзора Брехунцов Д.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные сети водопровода и канализации . Второй нормальный уровень ответственности**

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" марта 2017 года № 685;

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **приказом КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Талон № KZ81REA00126772 от 13.04.2019;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 20-П от 20.07.2018 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **12.2020 г.**

при продолжительности строительства, месяц: **21 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяц**;

фактически, месяц: **21 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость водопроводных сетей	м	2015		2106	
Общая протяжённость канализационных сетей	м	2610.65		2630	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**
<u>Наружные сети водопровода канализации</u>: Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 280х25,4 питьевая-654 м, Трубы стальные электросварные прямо шовные, D 530 мм, толщина стенки 8,0 мм -125,5 м, Трубы стальные электросварные прямо шовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм -580м, Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. - 556м, Трубы стальные электросварные прямо шовные, D 89 мм, толщина стенки 3,5 мм -810м. Водопроводные колодцы-31шт. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 530 мм, толщина стенки 8,0 мм - 15м,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 300 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами -394м,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 250 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами - 112м,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 200 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами -365м,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 150 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами - 1478м,Трубы чугунные напорные с раструбным соединением класса А DN 100-281м. Канализационные колодцы-122 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **179 856,993** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **164 268,889** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 971,5171** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **124 006,90512** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные сети водопровода канализации принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», руководитель Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Технический надзор ТОО "Зере-сервис", Директор Киасов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Технический надзор эксперт Керейбаев С. Т. Аттестат эксперта № KZ89VJE00029441, № KZ50VJE00042656, № KZ74VJE00025928
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» Стесина И.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

руководитель группы авторского надзора Брехунцов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Dike», директор Сейфуллин М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО «Exclusive Construction», директор Туркан Ф
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО «НЫК», директор Салимов К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО «ЭкономСтройСервис», директор Ергали А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кельма 05», директор Бекетов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО"ARM CONSTRUCTION GROUP" директор Даубаев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Наружные сети водопровода и канализации.)
«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы».
Вторая очередь строительства пятно 12-32.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Вторая очередь строительства пятно 12-32.	12	90		33 793		5117,2	2839	380,26		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	**Количество жилых комнат**
3	**Общая площадь (м 2)**
4	**Жилая площадь (м 2)**

продолжение таблицы

Из общего числа площади				**Распределение квартир по числу комнат**				
в мансардах	**в подвалах**	**в цокольных этажах**	**в бараках**	**1-комнатные**	**2-комнатные**	**3-комнатные**	**4-комнатные**	**5-комнатные**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	**Жилая площадь в нежилых помещениях**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Бытового обслуживания**	**Гаражи**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	**Учреждений образования**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Здравоохранения, лечебного назначения**	**Физкультуры и спорта**	**Учреждений культуры и искусства**	**Сооружений инженерных сетей**	**Прочие**	**Всего**
9	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы	6 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	

		наружные		
8	Горячее водоснабжение			городское
9	Водопровод			городской напорный
10	Канализация			городская, врезка в городской коллектор
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2106	
	1) из стальных труб	м	896	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 280x25,4	м	1210	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	31	
	Задвижка d-250	шт	14	
	" d-100	шт	16	

	" d-80	шт	42
	d-25	шт	4
	" Вентили d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	3
	Водопроводный ввод	шт	21
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	21
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2630
	1) из керамических труб	м	

	2) из чугунных труб	м	281
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	2349
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	122
	Выпуск	шт	63

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 11 - 280x25,4	пл	Д-280	654	
2	Труба	стальная электросварные прямо шовные, D 530 мм, толщина стенки 8,0 мм	ст	Д-530	125,5	
3	Труба	стальная электросварные прямо шовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм	ст	Д-325	580	
4	Труба	стальные диаметром 159 мм. Протаскивание в футляр	ст	Д-159	578	
5	Труба	полиэтиленовые трубы, диаметр 100 мм.	пл	Д-100	556	
6	Труба	стальная электросварные прямо шовные, D 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	ст	Д-89	810	
7	Труба	хризотил цементные напорные ВТ6 DN 300 с	хрц	Д-300	394	

		муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами			
8	Труба	хризотил цементные напорные ВТ6 DN 250 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами	хрц	Д-250	112
9	Труба	хризотил цементные напорные ВТ6 DN 200 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами	хрц	Д-200	365
10	Труба	хризотил цементные напорные ВТ6 DN 150 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами	хрц	Д-150	1478
11	Труба	чугунные напорные с раструбным соединением класса А DN 100	чуг	Д-100	281
12	Задвижка	фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 80, ГОСТ 5762-2002	чуг	Д-80	42
13	Задвижка	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 100, ГОСТ 5762-2002	чуг	Д-100	16
14	Задвижка	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 250, ГОСТ 5762-2002	чуг	Д-250	14
15	Задвижка	Краны шаровые стальные под приварку 2035 стандартно проходные, Т до +200 °С, PN 40, DN 25, ГОСТ 21345-2005	ст	Д-25	4

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3303,5	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2630	
	из асбестоцементных труб			
	d-300	м	394	
	d-250		112	
	d-200		365	
	d-150		1478	
	чугунные			
	d-100		281	
2	Смотровой колодец	шт	122	
3	Выпуск	шт	63	

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», руководитель Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Авторский руководитель группы авторского надзора Брехунцов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЕРКЕНОВА дом №45,**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Сейфуллина М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные сети водопровода и канализации**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл.Республики 4, т.8(727)271-66-23**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно– сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Exclusive Construction» ГСЛ № 17003902 от 01.02.2017 г , ТОО «НЫК» ГСЛ № 15015066 от13.08.2015 ,ТОО «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 , ТОО «ЭкономСтройСервис» ГСЛ №000402 от26.10.2017 , ТОО"ARM CONSTRUCTION GROUP" ГСЛ №20004591 от 11.03.2020**

наименование организации

утверждённого **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 20-П от 20.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяжённость водопроводных сетей	м	2106
Общая протяжённость канализационных сетей	м	2630

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**

<u>Наружные сети водопровода и канализации:</u>

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 280х25,4, Трубы стальные электросварные прямо шовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм , Трубы стальные диаметром 159 мм. Протаскивание в футляр, Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Трубы стальные электросварные прямо шовные, D 89 мм, толщина стенки 3,5 мм

Водопроводные колодцы-31шт.

Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 300 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 250 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 200 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ,Трубы хризотил цементные напорные ВТ6 DN 150 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ,Трубы чугунные напорные с раструбным соединением класса А DN 100.

Канализационные колодцы-122 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия предусмотренные проектом

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2019г.;**
месяц, год
окончание работ **12.2020 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, **21 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяц;**
фактически, месяц: **21 месяц;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные сети водопровода и канализации принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и ИР г. Алматы генеральный директор Абдрасилов К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы», заместитель руководителя Мукажанов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Подрядчик считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные сети водопровода и канализации**
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Dike» директор Сейфуллин М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 12 2020 года

Технический надзор **ТОО "Зере-сервис",г.Алматы, Бостандыкский район улица Манаса 57 кв 9, Директор Киасов Б.А. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ56VWC00002206, Срок действия свидетельства до 27.05.2022 года**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Инженер технадзора Керейбаев С. Т. Аттестат эксперта № KZ89VJE00029441, № KZ50VJE00042656, № KZ74VJE00025928**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

договора № 3 от 22.01.2019 год.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**

Наружные сети водопровода и канализации.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл. Республики 4.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЕРКЕНОВА дом №45,**

наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице **Директора Сейфуллина М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Exclusive Construction» ГСЛ № 17003902 от 01.02.2017 г , ТОО «НЫК» ГСЛ № 15015066 от13.08.2015 ,ТОО «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 , ТОО «ЭкономСтройСервис» ГСЛ №000402 от26.10.2017**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **12.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;

фактически_21 месяц;

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **179 856,993** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **164 268,889** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 971,5171** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **124 006,90512** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», 3/003-2017-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой)**ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Зере-сервис",Директор Киасов Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Инженер технадзора Керейбаев С. Т. Аттестат эксперта № KZ89VJE00029441, № KZ50VJE00042656, № KZ74VJE00025928

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 12 20 20 года

Технический надзор **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» г.Алматы ,ул.Жибек Жолы 135/10а АТК «Жибек Жолы» Блок1, 10 этаж. ГСЛ 18018545 от 08.10.2018 г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **руководителя группы авторского надзора Брехунцова Дмитрия Сергеевича**

на оснований приказа №08 от 06.08.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании

договора № 3 от 22.01.2019 год.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**

Наружные сети водопровода и канализации.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл. Республики 4.,руководитель Нурашев С.С.** -

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЕРКЕНОВА дом №45,**

наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице **Директора Сейфуллина М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Exclusive Construction» ГСЛ № 17003902 от 01.02.2017 г , ТОО «НЫК» ГСЛ № 15015066 от13.08.2015 ,ТОО «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 , ТОО «ЭкономСтройСервис» ГСЛ №000402 от26.10.2017**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **12.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;

фактически_21 месяц;

3. Приименны строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесённые изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», 3/003-2017-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой)**ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

утверждённого **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 20-П от 20.07.2018** г.

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Стесина И.Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

в лице **руководителя группы авторского надзора Брехунцова Дмитрия Сергеевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Заказчик : КГУ "Управление конфортной городской среды города Алматы"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dike"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь) Наружный водопровод и канализация

Утверждена приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02.04.2019 г. №178

Справка №1

о стоимости выполненных работ и затрат

за 19 августа 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма		
		номер	дата	Наименование		код	Наименование		код
		№24	26.03.2019г.						
		доп.согл №5	18.06.2020 г.						

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	65 865 500	58 808 482							7 057 018	65 865 500

Заказчик: Заместитель руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" Абдыкалыков А.Т.

Подрядчик: Директор ТОО «Dike» Сейфутдин М. Б.

Работы выполнены в соответствии с РП, выполненные объемы работ не рассматривались

Авторский надзор: ГИП ТОО «Проектный институт «Проект Сити» Садыров Ренат

Технический надзор: Технический надзор ТОО «Зере Сервис» Керейбаев С.Т.

Заказчик: КГУ "Управление конфортной городской среды города Алматы"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dike"
Договор №24 от 26.03.2019 г.
по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь) Наружные сети канализации

Акт
приемки выполненных работ за август 2020 года
Наружные сети канализации (6-2-1)

Сос Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 1 Земляные работы										
1	1	1101-0102-0309	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР = 72 %	м3 грунта	241	255,68	243,61	61620	58711	30	14302	81996
						11,95	70,48	2879	16985	–	6074	

2	2	1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР = 72 %	м3 грунта	2108	186,82	176,45	393816	371954	–	85946	518143
						10,37	46,26	21862	97508	–	38381	
3	3	1101-0205-0303	Грунты 3 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	77	3178,36	–	244734	–	–	176208	454617
						3178,36	–	244734	–	–	33675	
4	4	1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами (под приямки) НР = 72 %	м3 грунта	57	2648,63	–	150972	–	–	108700	280446
						2648,63	–	150972	–	–	20774	
5	5	1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	215	2648,64	–	569458	–	–	410010	1057825
						2648,64	–	569458	–	–	78357	
6	6	1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 (уширение под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	135	186,82	176,45	25221	23821	–	5504	33183
						10,37	46,26	1400	6245	–	2458	

7	7	1101-0205-0403	Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 3 (углубление под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	82	3805,87	–	312081	–	–	224698	579721
						3805,87	–	312081	–	–	42942	
8	8	1101-0104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	2094	38,42	38,42	80460	80460	–	22440	111132
						–	14,88	–	31166	–	8232	
9	9	1101-0205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	524	1228,15	–	643551	–	–	463357	1195461
						1228,15	–	643551	–	–	88553	
10	10	1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	2094	182,07	82,09	381253	171905	–	213016	641811
						99,98	41,31	209348	86508	–	47542	
11	11	4102-0101-1030	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 30 км	т	470	1068		501960		–	–	542117
						–		–		–	40157	
12	12	1101-0102-0602	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале НР = 72 %	м3 грунта	241	19,67	16,49	4740	3975	24	1734	6992
						3,07	6,92	741	1668	–	518	
13	13	1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение дна траншеи пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	48	182,08	82,1	8740	3941	–	4883	14713
						99,98	41,31	4799	1983	–	1090	

Раздел 2 Трубопроводы

14	14	1122-0201-0203	Трубы водопроводные чугунные напорные, диаметр 100 мм. Укладка при заделке раструбов резиновыми уплотнительными манжетами НР = 99 %	км трубопровода	0,1498	358037,38	17363,15	53634	2601	435	50958	112959
						337770,36	5841,12	50598	875	–	8367	
15	15	2301-1003-0103	Трубы чугунные напорные с раструбным соединением класса А DN 100 ГОСТ 9583-75	м	149,8	1675		250915		250915	–	270988
						–		–		–	20073	
16	20	1123-0201-0101	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 150 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,6288	575664,76	3411,26	361978	2145	84032	273986	686841
						438614,82	1515,59	275801	953	–	50877	
17	21	2301-1201-0102	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 150 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	633,8304	1169		740948		740948	–	800224
						–		–		–	59276	
18	22	1123-0201-0102	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 200 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,1841	694454,1	81249,32	127849	14958	29010	87228	232283
						455627,38	22965,78	83881	4228	–	17206	
19	23	2301-1201-0103	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	185,5728	1396		259060		259060	–	279785
						–		–		–	20725	

20	24	1123-0201-0103	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 300 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,4919	973939,83	115110,79	479081	56623	124226	311172	853473
						606285,83	32695,67	298232	16083	–	63220	
21	25	2301-1201-0104	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 250 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	102,3624	1781		182307		182307	–	196892
						–		–		–	14585	
22	26	2301-1201-0105	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 300 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	393,4728	2489		979354		979354	–	1057702
						–		–		–	78348	
23	27	2302-1001-0102	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 150 ГОСТ 31416-2009	шт.	84	383		32172		32172	–	34746
						–		–		–	2574	
24	28	2302-1001-0103	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 200 ГОСТ 31416-2009	шт.	27	410		11070		11070	–	11956
						–		–		–	886	
25	29	2302-1001-0104	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 250 ГОСТ 31416-2009	шт.	20	523		10460		10460	–	11297

						–		–		–	837	
26	30	2302-1001-0105	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 300 ГОСТ 31416-2009	шт.	92	667		61364		61364	–	66273
						–		–		–	4909	
		Раздел 3 Колодцы										
27	31	1123-0601-0106	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1,5 м. Устройство. Грунты мокрые НР = 99 %	м3 конструкций колодца	98,47	40197,23	7138,37	3958221	702915	1920112	1616314	6020498
						13559,4	3020,68	1335194	297446	–	445963	
28	32	2104-0302-0102	Плиты днищ железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 ПН15	шт.	62	20127		1247874		1247874	–	1347704
						–		–		–	99830	
29	33	2104-0301-0110	Кольца стеновые железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КС15.6	шт.	59	9929		585811		585811	–	632676
						–		–		–	46865	
30	34	2104-0301-0112	Кольца стеновые железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КС15.9	шт.	38	15924		605112		605112	–	653521
						–		–		–	48409	
31	35	2104-0301-0201	Кольца опорные железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КО6	шт.	194	1600		310400		310400	–	335232
						–		–		–	24832	
32	36	2104-0302-0109	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 1ПП15-1. 2ПП15-1	шт.	62	17869		1107878		1107878	–	1196508
						–		–		–	88630	

33	37	1108-0201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка НР = 93 %	м3 кладки	1,007	21623,63	2152,93	21775	2168	13316	6296	30317
						6247,27	475,67	6291	479	–	2246	
34	38	2303-0101-0310	Люк чугунный с шарниром и замком, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99	комплект	28	21566		603848		603848	–	652156
						–		–		–	48308	
35	39	2303-0101-0308	Люк чугунный, тип С (В125) ГОСТ 3634-99	комплект	34	15237		518058		518058	–	559503
						–		–		–	41445	
36	40	2106-0208-0501	Стремянки	т	0,74	521335		385788		385788	–	416651
						–		–		–	30863	
37	41	1107-0107-0103	Установка соединительных элементов, (антисейсмические мероприятия) НР = 118 %	т стальных элементов	1,766	692409,97	6306,91	1222796	11138	1104277	129547	1460530
						60804,64	1361,83	107381	2405	–	108187	
38	42	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %	м2	162,93	87,85	2,25	14313	367	6736	5005	20863
						44,25	0,27	7210	44	–	1545	
39	43	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	325,86	77,98	1,61	25410	525	16452	5878	33791
						25,88	0,26	8433	86	–	2503	
40	44	1127-0502-0101	Подзоры и отмостки мощеные. Устройство НР = 108 %	м2 подзоров и отмосток	331,7	1383,78	226,85	459001	75247	136826	302912	822866

				744,43	101,13	246928	33546	–	80953	
41	45 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	33,2	16503,37	1087,26	547912	36097	470312	45009	640355
					1250,09	239,67	41503	7957	–	47434	

Итого **24 956 747**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 623 277
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 619 551
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	606 165
- материалы, изделия и конструкции, тенге	11 798 207
- перевозка грузов, тенге	501 960
Накладные расходы, тенге	4 565 103
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 848 648
Всего	**24 956 747**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.	**24 956 747**

Итого по смете		24 956 747
Итого с временными зданиями и сооружениями (2,6%)	648 875	25 605 622
Итого с затратами в зимнее время (2,07%)	530 036	26 135 659
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.		26 135 659
Налог на добавленную стоимость (12%)		3 136 279
ВСЕГО		**29 271 938**
Итого добавить со скидкой, 23%		**22 539 392**

Заказчик: Главный специалисть отдела жилищной политики КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Касенов А.

Подрядчик: Директор ТОО «Dike» Сейфуллин М. Б.

Работы выполнены в соответствии с РП, выполненные объемы работ не рассматривались

Авторский надзор: ГИП ТОО «Проектный институт «Проект Сити» Садыров Ренат

Технический надзор: Технический надзор ТОО «Зере Сервис» Керейбаев С.Т.

инженер-сметчик ТОО «Зере-сервис»
Б. Киясов

Заказ 3003-нвк

Заказчик: КГУ "Управление конфортной городской среды города Алматы"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dike"
Договор №24 от 26.03.2019 г.
по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь)
Наружные сети водоснабжения

Акт
приемки выполненных работ за август 2020 года

Наружные сети водоснабжения (6-1-1)

Сос Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 1 Земляные работы										
1	1	1101-0102-0309	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР = 72 %	м3 грунта	209	255,68	243,61	53438	50915	26	12404	71109
						11,95	70,48	2497	14731	–	5267	
2	2	1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР = 72 %	м3 грунта	6781	186,82	176,45	1266828	1196501	–	276472	1666764
						10,37	46,26	70327	313662	–	123464	
3	3	1101-0205-0303	Грунты 3 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %, т.ч. п.3.179; ktpp1=1,2;	м3 грунта	226	3178,37	–	718311	–	–	517184	1334335
						3178,37	–	718311	–	–	98840	

4	4 1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами (под приямки) НР = 72 %	м3 грунта	170	2648,64	–	450269	–	–	324194	836420
					2648,64	–	450269	–	–	61957	
5	5 1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	814	2648,64	–	2155993	–	–	1552315	4004973
					2648,64	–	2155993	–	–	296665	
6	6 1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 (уширение под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	331	186,82	176,45	61838	58405	–	13496	81361
					10,37	46,26	3433	15311	–	6027	
7	7 1101-0205-0403	Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 3 (углубление под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	101	3805,86	–	384392	–	–	276762	714046
					3805,86	–	384392	–	–	52892	
8	8 1101-0104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	6602	38,42	38,42	253676	253676	–	70749	350379
					–	14,88	–	98262	–	25954	
9	9 1101-0205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	1650	1228,15	–	2026447	–	–	1459042	3764328
					1228,15	–	2026447	–	–	278839	
10	10 1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	6602	182,07	82,09	1202018	541983	–	671602	2023510
					99,98	41,31	660035	272745	–	149890	

11	11 4102-0101-1030	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 30 км	т	407	1068		434676		–	–	469450
					–		–		–	34774	
12	12 1101-0102-0602	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале НР = 72 %	м3 грунта	209	19,67	16,5	4112	3448	21	1504	6065
					3,08	6,92	643	1446	–	449	
13	13 1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение дна траншеи пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	59	182,07	82,08	10742	4843	–	6002	18084
					99,98	41,31	5899	2437	–	1340	
14	14 1123-0101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство НР = 99 %	м3 основания	59	2934,69	156,98	173147	9262	102802	63175	255228
					1035,31	46,27	61083	2730	–	18906	
	Раздел 2 Трубопроводы										
15	17 1122-0301-0103	Трубы водопроводные стальные, диаметр 80 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,1782	514046,02	104500,56	91603	18622	3264	76268	181301
					391228,96	41083,05	69717	7321	–	13430	
16	18 2301-0201-0170	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 10705-80	м	178,9128	1762		315244		315244	–	340464
					–		–		–	25220	
17	24 1122-0701-0102	Трубопроводы диаметром 75-80 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,1782	61823,79	–	11017	–	867	10049	22751
					56958,47	–	10150	–	–	1685	
18	29 1122-0501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,3373	345034,09	97963,24	116380	33043	1018	91594	224612
					244052,77	30240,14	82319	10200	–	16638	

19	30	2301-0501-1513	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11-110x10 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	0,56156	2253		1265		1265	–	1366
						–		–		–	101	
20	31	1122-0501-0108	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 300 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,3966	633668,68	227133,13	251313	90081	11232	176851	462417
						378214,83	72206,25	150000	28637	–	34253	
21	32	2301-0501-1521	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 280x25,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	653,47	14533		9496880		9496880	–	10256630
						–		–		–	759750	
22	33	1122-0701-0103	Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,3373	65582,57	–	22121	–	2909	19020	44432
						56958,2	–	19212	–	–	3291	
23	34	1122-0701-0107	Трубопроводы диаметром 250 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,3966	134160,36	–	53208	–	21582	31310	91279
						79742,81	–	31626	–	–	6761	
24	37	1122-0901-0102	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 80 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	15	2002,67	80,93	30040	1214	4938	24238	58620
						1592,53	39,67	23888	595	–	4342	
25	38	2304-0102-0104	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 80, типа FAF ГОСТ 5762-2002	шт.	15	43383		650745		650745	–	702805
						–		–		–	52060	
26	39	1122-0901-0103	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 100 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	5	2049,6	81	10248	405	1646	8311	20044
						1639,4	39,6	8197	198	–	1485	

27	40 2304-0102-0105	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 100, типа FAF ГОСТ 5762-2002	шт.	5	57843		289215		289215	–	312352
					–		–		–	23137	
28	43 2302-0302-8010	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 110, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	10	1256		12560		12560	–	13565
					–		–		–	1005	
29	44 2302-0302-8018	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 280, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	26	10671		277446		277446	–	299642
					–		–		–	22196	
30	45 1122-1201-0103	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм. Приварка НР = 99 %	фланец	20	1069,3	59,75	21386	1195	1231	18770	43368
					948	–	18960	–	–	3212	
31	46 2302-0103-0210	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 100 ГОСТ 12816-80	шт.	20	2222		44440		44440	–	47995
					–		–		–	3555	
32	52 1122-0801-0201	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка НР = 99 %	шт.	55	1348,18	845,16	74150	46484	–	41037	124402
					503,02	250,65	27666	13786	–	9215	
33	53 2302-0101-0642	Тройники приварные бесшовные равнопроходные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 273 мм, толщиной стенки 10 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	26	25145		653770		653770	–	706072
					–		–		–	52302	

34	55	2302-0101-1037	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 108 мм х 4 мм - 89 мм х 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	7	741		5187		5187	–	5602
						–		–		–	415	
35	56	2302-0101-1119	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 273 мм х 6,5 мм - 125 мм х 6,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	4	5612		22448		22448	–	24244
						–		–		–	1796	
36	58	2302-0101-0174	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	17	998		16966		16966	–	18323
						–		–		–	1357	
37	59	2302-0101-0642	Тройники приварные бесшовные равнопроходные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 273 мм, толщиной стенки 10 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	2	25145		50290		50290	–	54313
						–		–		–	4023	
38	60	2113-0809-1301	Лента сигнальная с надписью "водопровод"	100 м	3,966	1770		7020		7020	–	7582
						–		–		–	562	
39	61	1122-0301-0108	Трубы водопроводные стальные, диаметр 300 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,1968	1457068,09	656214,43	286751	129143	13886	186278	510871
						730294,72	225802,85	143722	44438	–	37842	

40	62 1122-0301-0111	Трубы водопроводные стальные, диаметр 500 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,0452	2489623,89	1166194,69	112531	52712	3690	72669	200016
					1241792,04	382168,14	56129	17274	–	14816	
41	63 2301-0201-0244	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 325 мм, толщина стенки 6.0 мм ГОСТ 10705-80	м	412,2468	14562		6003138		6003138	–	6483389
					–		–		–	480251	
42	64 2301-0201-0262	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 530 мм, толщина стенки 8.0 мм ГОСТ 10705-80	м	45,3808	31025		1407939		1407939	–	1520574
					–		–		–	112635	
43	65 1122-1401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	196,8	1393,04	7,46	274150	1468	53099	217825	531333
					1115,77	2,25	219583	442	–	39358	
44	66 1122-1401-0305	Трубы стальные диаметром 300 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	45,2	1983,21	11,79	89641	533	34911	53832	154951
					1199,05	3,96	54197	179	–	11478	
45	67 1122-0601-1008	Трубопроводы стальные диаметром 300 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции из полимерных липких лент НР = 99 %	км трубопровода	0,1968	4262627,03	710685,98	838885	139863	677099	68337	979800
					111397,36	239349,59	21923	47104	–	72578	
46	68 1122-0601-1011	Трубопроводы стальные диаметром 500 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции из полимерных липких лент НР = 99 %	км трубопровода	0,0452	6901128,32	1189778,76	311931	53778	251096	22247	360912
					156128,32	341039,82	7057	15415	–	26734	
47	69 1122-1401-0401	Концы футляра диаметром 800 мм. Заделка битумом и прядью НР = 99 %	футляр	17	30010,47	2973,35	510178	50547	297586	161537	725452

						9532,06	66,12	162045	1124	–	53737	
	Раздел 3 Колодцы											
48	77	1122-1301-0102	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах мокрых НР = 99 %	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	36,7	53537,77	8875,45	1964836	325729	997363	771276	2955001
						17486,21	3741,77	641744	137323	–	218889	
49	78	2104-0302-0102	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	18	20127		362286		362286	–	391269
						–		–		–	28983	
50	79	2104-0302-0103	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН20 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	4	38836		155344		155344	–	167772
						–		–		–	12428	
51	80	2104-0301-0110	Кольца стеновые железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КС15.6	шт.	5	9929		49645		49645	–	53617
						–		–		–	3972	
52	81	2104-0301-0112	Кольца стеновые железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КС15.9	шт.	38	15924		605112		605112	–	653521
						–		–		–	48409	
53	83	2104-0301-0117	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС20.9 СТ РК 1971-2010. ГОСТ 8020-90	шт.	1	24615		24615		24615	–	26584
						–		–		–	1969	
54	84	2104-0302-0109	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 1ПП15-1. 2ПП15-1	шт.	18	17869		321642		321642	–	347373
						–		–		–	25731	

55	85 2104-0302-0113	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев 1ПП20-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	4	27544		110176		110176	–	118990
					–		–		–	8814	
56	86 2104-0301-0201	Кольца опорные железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КО6	шт.	92	1600		147200		147200	–	158976
					–		–		–	11776	
57	90 2303-0101-0310	Люк чугунный с шарниром и замком, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99	комплект	22	21566		474452		474452	–	512408
					–		–		–	37956	
58	91 2106-0208-0501	Стремянки	т	0,4433	521335		231108		231108	–	249597
					–		–		–	18489	
59	92 1107-0107-0103	Установка соединительных элементов, (антисейсмические мероприятия) НР = 118 %	т стальных элементов	0,798	692409,77	6307,02	552543	5033	498988	58539	659969
					60804,51	1362,16	48522	1087	–	48887	
60	93 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %	м2	80,7	87,84	2,26	7089	182	3336	2479	10333
					44,25	0,27	3571	22	–	765	
61	94 1113-0301-1421	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР = 69 %	м2	161,4	121,43	2,91	19599	469	15992	2209	23553
					19,44	0,4	3138	64	–	1745	
62	95 1127-0502-0101	Подзоры и отмостки мощеные. Устройство НР = 108 %	м2 подзоров и отмосток	117,74	1383,78	226,85	162926	26709	48568	107520	292082
					744,43	101,13	87649	11907	–	21636	

63	96 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	11,8	16242,29	1087,29	191659	12830	164078	15997	224268
					1250,08	239,66	14751	2828	–	16612	

Итого		**47 972 844**
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге		8 445 095
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		3 109 073
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		1 061 268
- материалы, изделия и конструкции, тенге		24 947 361
- перевозка грузов, тенге		434 676
Накладные расходы, тенге		7 483 094
Сметная прибыль (8 %), тенге		3 553 544
Всего		**47 972 844**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.		**47 972 844**
Итого по смете		47 972 844
Итого с временными зданиями и сооружениями (2,6%)	1 247 294	49 220 137
Итого с затратами в зимнее время (2,07%)	1 018 857	50 238 994
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.		50 238 994
Налог на добавленную стоимость (12%)		6 028 679
ВСЕГО		**56 267 674**
Итого добавить со скидкой, 23%		**43 326 108**

Заказчик: Главный специалисть отдела жилищной политики КГУ «Управление комфортной городской среды

Касенов А.

Подрядчик: Директор ТОО «Dike»

Сейфуллин М. Б.

Работы выполнены в соответствии с РП, выполненные объемы не рассматривались

Сальров Ренат

Авторский надзор: ГИП ТОО «Проектный институт «Проект Сити»

Керейбаев С.Т.

Технический надзор: Технический надзор ТОО «Зере Сервис»

инженер-сметчик ТОО. Зере-сервис

Б. Киялов

Заказчик : КГУ "Управление конфортной городской среды города Алматы"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dike"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь) Наружный водопровод и канализация

Утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан

от 19.09.2018 г. №656

Справка №2

о стоимости выполненных работ и затрат

за 04 декабря 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма		
		номер	дата	Наименование		код	Наименование		код
		№24	26.03.2019г.						
		доп согл №5	18.06.2020г.						

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	124 006 905,12	51 911 968,86							6 229 436,26	58 141 405,12

Заказчик: И.о.Заместителя руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Тажибаев О.П.

Подрядчик: Директор ТОО «Dike» Сейфуллин М. Б.

Авторский надзор: Директор ТОО «Проектный институт «Проект Сити» Стесина И.Л.

Технический надзор: Технический надзор ТОО «Зере Сервис» Керейбаев С.Т.

Работы выполнены в соответствии с РД, выполненные работы не рассматривались

Заказ 3003-нвк

Заказчик: КГУ "Управление конфортной городской среды города
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dike"
Договор №24 от 26.03.2019 г.
по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь) Наружные сети водоснабжения

Акт
приемки выполненных работ за декабрь 2020 года
Наружные сети водоснабжения (6-1-1)

Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел 1 Земляные работы									
1	1	1101-0102-0309	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР = 72 %	м3 грунта	112	255,68	243,61	28636	27284	14	6647	38106
						11,95	70,48	1338	7894	–	2823	
2	2	1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР = 72 %	м3 грунта	3651	186,82	176,45	682080	644215	–	148857	897412

					10,37	46,26	37865	168881	–	66475	
3	3 1101-0205-0303	Грунты 3 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	122	3178,37	–	387761	–	–	279188	720305
					3178,37	–	387761	–	–	53356	
4	4 1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами (под приямки) НР = 72 %	м3 грунта	91	2648,64	–	241026	–	–	173539	447730
					2648,64	–	241026	–	–	33165	
5	5 1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	438	2648,64	–	1160104	–	–	835275	2155009
					2648,64	–	1160104	–	–	159630	
6	6 1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 (уширение под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	178	186,82	176,45	33254	31408	–	7258	43753
					10,37	46,26	1846	8234	–	3241	
7	7 1101-0205-0403	Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 3 (углубление под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	54	3805,85	–	205516	–	–	147972	381767
					3805,85	–	205516	–	–	28279	

8	8	1101-0104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	3555	38,42	38,42	136598	136598	–	38096	188670
						–	14,88	–	52911	–	13976	
9	9	1101-0205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	889	1228,15	–	1091825	–	–	786114	2028174
						1228,15	–	1091825	–	–	150235	
10	10	1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	3555	182,07	82,09	647254	291843	–	361639	1089604
						99,97	41,31	355411	146866	–	80711	
11	11	4102-0101-1030	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 30 км	т	219	1068		233892		–	–	252603
						–		–		–	18711	
12	12	1101-0102-0602	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале НР = 72 %	м3 грунта	112	19,66	16,49	2202	1847	11	806	3249
						3,07	6,92	344	775	–	241	
13	13	1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение дна траншеи пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	31	182,06	82,1	5644	2545	–	3154	9502
						99,97	41,32	3099	1281	–	704	
14	14	1123-0101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство НР = 99 %	м3 основания	31	2934,65	156,97	90974	4866	54014	33193	134100
						1035,29	46,26	32094	1434	–	9933	

Раздел 2 Трубопроводы

2.1 Стальные

15	15 1122-0301-0101	Трубы водопроводные стальные, диаметр 50 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,002	443000	64500	886	129	24	774	1793
					366500	24500	733	49	–	133	
16	16 2301-0101-0106	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 32, толщина стенки 2,8 мм ГОСТ 3262-75	м	2,008	681		1367		1367	–	1476
					–		–		–	109	
17	17 1122-0301-0103	Трубы водопроводные стальные, диаметр 80 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,6288	514047,39	104500,64	323233	65710	11518	269124	639746
					391229,33	41089,38	246005	25837	–	47389	
18	18 2301-0201-0170	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 10705-80	м	631,3152	1762		1112377		1112377	–	1201367
					–		–		–	88990	
19	19 1122-0301-0103	Трубы водопроводные стальные, диаметр 100 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,002	514500	105000	1029	210	37	856	2036
					391000	41500	782	83	–	151	

20	20 2301-0201-0186	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	м	2,008	2493		5006		5006	–	5406
					–		–		–	400	
21	21 1122-0301-0107	Трубы водопроводные стальные, диаметр 250 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,001	1245000	520000	1245	520	86	811	2220
					639000	180000	639	180	–	164	
22	22 2301-0201-0237	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 273 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80	м	1,004	12118		12166		12166	–	13139
					–		–		–	973	
23	23 1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,002	59500	–	119	–	5	113	251
					57000	–	114	–	–	19	
24	24 1122-0701-0102	Трубопроводы диаметром 75-80 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,6288	61824,11	–	38875	–	3059	35458	80280
					56959,29	–	35816	–	–	5947	
25	25 1122-0701-0103	Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,002	65500	–	131	–	17	113	264
					57000	–	114	–	–	20	
26	26 1122-0701-0107	Трубопроводы диаметром 250 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,001	134000	–	134	–	54	79	230
					80000	–	80	–	–	17	

27	27 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %	м2	100	87,84	2,25	8784	225	4134	3071	12803
					44,25	0,26	4425	26	–	948	
28	28 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115, за два раза НР = 69 %	м2	200	77,99	1,62	15597	323	10098	3607	20740
					25,88	0,26	5176	52	–	1536	
	2.2 Полиэтиленовые										
29	29 1122-0501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,2187	345029,72	97960,68	75458	21424	660	59387	145633
					244051,21	30237,77	53374	6613	–	10788	
30	31 1122-0501-0108	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 300 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,2504	633666,13	227128,59	158670	56873	7092	111656	291952
					378214,86	72200,48	94705	18079	–	21626	
31	33 1122-0701-0103	Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,2187	65582,99	–	14343	–	1886	12332	28809
					56959,3	–	12457	–	–	2134	
32	34 1122-0701-0107	Трубопроводы диаметром 250 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 %	км трубопровода	0,2504	134157,35	–	33593	–	13625	19768	57630
					79744,41	–	19968	–	–	4269	
	2.3 Запорная арматура и фасонные части										
33	35 1122-0901-0201	Задвижки или клапаны обратные стальные диаметром 50 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	4	1573	81	6292	324	678	5395	12622
					1322,5	39,75	5290	159	–	935	

34	36 2304-0902-1203	Краны шаровые стальные под приварку 2035 стандартнопроходные, Т до +200 °С, PN 40, DN 25, типа Genebre ГОСТ 21345-2005	шт.	4	11295		45180		45180	–	48794
					–		–		–	3614	
35	37 1122-0901-0102	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 80 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	27	2002,67	80,93	54072	2185	8888	43629	105517
					1592,56	39,67	42999	1071	–	7816	
36	38 2304-0102-0104	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 80, типа FAF ГОСТ 5762-2002	шт.	27	43383		1171341		1171341	–	1265048
					–		–		–	93707	
37	39 1122-0901-0103	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 100 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	11	2049,45	80,91	22544	890	3621	18284	44094
					1639,36	39,64	18033	436	–	3266	
38	40 2304-0102-0105	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 100, типа FAF ГОСТ 5762-2002	шт.	11	57843		636273		636273	–	687175
					–		–		–	50902	
39	41 1122-0901-0107	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 250 мм. Установка НР = 99 %	задвижка или клапан	14	10320,21	4838,5	144483	67739	9951	87374	250406
					4770,93	1533,14	66793	21464	–	18549	
40	42 2304-0102-0109	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 250, типа FAF ГОСТ 5762-2002	шт.	14	245833		3441662		3441662	–	3716995

					–		–		–	275333	
41	43 2302-0302-8010	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 110, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	18	1256		22608		22608	–	24417
					–		–		–	1809	
42	44 2302-0302-8018	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 280, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	16	10671		170736		170736	–	184395
					–		–		–	13659	
43	45 1122-1201-0103	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм. Приварка НР = 99 %	фланец	28	1069,29	59,75	29940	1673	1723	26279	60717
					948	–	26544	–	–	4498	
44	46 2302-0103-0210	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 100 ГОСТ 12816-80	шт.	28	2222		62216		62216	–	67193
					–		–		–	4977	
45	47 1122-1201-0107	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 250 мм. Приварка НР = 99 %	фланец	79	3191,58	216,22	252135	17081	19115	214813	504304
					2733,41	13,22	215939	1044	–	37356	
46	48 2302-0103-0215	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 250 ГОСТ 12816-80	шт.	79	8448		667392		667392	–	720783
					–		–		–	53391	
47	49 2302-0803-1304	Подставка пожарная фланцевая ППФ для труб из ВЧШГ DN 250 ГОСТ 5525-88	шт.	3	107736		323208		323208	–	349065

					–		–		–	25857	
48	50 1122-1001-0103	Гидранты пожарные. Установка НР = 99 %	шт.	3	763994	174,33	2291982	523	2285420	6208	2482045
					2013	77,33	6039	232	–	183855	
49	51 2308-0304-0601	Указатель пожарного гидранта	шт.	3	608		1824		1824	–	1970
					–		–		–	146	
50	52 1122-0801-0201	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка НР = 99 %	шт.	64	1348,2	845,19	86285	54092	–	47753	144761
					503,02	250,66	32193	16042	–	10723	
51	53 2302-0101-0642	Тройники приварные бесшовные равнопроходные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 273 мм, толщиной стенки 10 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	16	25145		402320		402320	–	434506
					–		–		–	32186	
52	54 2302-0101-1057	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 159 мм х 4,5 мм - 89 мм х 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	16	2261		36176		36176	–	39070
					–		–		–	2894	
53	55 2302-0101-1037	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 108 мм х 4 мм - 89 мм х 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	4	741		2964		2964	–	3201

					–	–	–	237	
54	56	2302-0101-1119	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 273 мм x 6,5 мм - 125 мм x 6,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	2	5612	11224	11224	–	12122
						–	–	–	898	
55	57	2302-0101-1061	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 159 мм x 4,5 мм - 108 мм x 4,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	6	2039	12234	12234	–	13213
						–	–	–	979	
56	58	2302-0101-0174	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	18	998	17964	17964	–	19401
						–	–	–	1437	
57	59	2302-0101-0642	Тройники приварные бесшовные равнопроходные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 273 мм, толщиной стенки 10 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	шт.	1	25145	25145	25145	–	27157
						–	–	–	2012	
58	60	2113-0809-1301	Лента сигнальная с надписью "водопровод"	100 м	1,594	1770	2821	2821	–	3047
						–	–	–	226	

		2.4 Футляры									
59	61	1122-0301-0108	Трубы водопроводные стальные, диаметр 300 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,3812	1457064,53	656206,72	555433	250146	26898	360820	989553
						730296,43	225802,73	278389	86076	–	73300	
60	62	1122-0301-0111	Трубы водопроводные стальные, диаметр 500 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,0798	2489586,47	1166152,88	198669	93059	6515	128295	353121
						1241791,98	382155,39	99095	30496	–	26157	
61	63	2301-0201-0244	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80	м	168,0652	14562		2447365		2447365	–	2643154
						–		–		–	195789	
62	64	2301-0201-0262	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 530 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80	м	80,1192	31025		2485698		2485698	–	2684554
						–		–		–	198856	
63	65	1122-1401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	381,2	1393,04	7,46	531027	2842	102854	421926	1029189
						1115,77	2,25	425331	857	–	76236	

64	66	1122-1401-0305	Трубы стальные диаметром 300 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	79,8	1983,22	11,79	158261	941	61635	95041	273566
						1199,06	3,96	95685	316	–	20264	
65	67	1122-0601-1008	Трубопроводы стальные диаметром 300 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции из полимерных липких лент НР = 99 %	км трубопровода	0,3812	4262625,92	710687,3	1624913	270914	1311535	132367	1897862
						111395,59	239349,42	42464	91240	–	140582	
66	68	1122-0601-1011	Трубопроводы стальные диаметром 500 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции из полимерных липких лент НР = 99 %	км трубопровода	0,0798	6901140,35	1189761,9	550711	94943	443310	39276	637186
						156115,29	341040,1	12458	27215	–	47199	
67	69	1122-1401-0401	Концы футляра диаметром 800 мм. Заделка битумом и прядью НР = 99 %	футляр	36	30010,47	2973,33	1080377	107040	630182	342080	1536254
						9532,08	66,11	343155	2380	–	113797	
		2.5 Футляры из полиэтиленовых труб (гильзы)										
68	70	1129-0174-0102	Гильзы из стальных труб диаметром 150 мм. Установка НР = 110 %	гильза	19	1072,11	0,79	20370	15	109	22271	46052
						1065,58	–	20246	–	–	3411	
69	71	1129-0174-0103	Гильзы из стальных труб диаметром 350 мм. Установка НР = 110 %	гильза	36	1142,67	0,78	41136	28	430	44746	92753
						1129,94	–	40678	–	–	6871	

70	72	2301-0501-1517	Футляр (гильза) труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 180x16,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	9,5	6062		57589		57589	–	62196
						–		–		–	4607	
71	73	2301-0501-1523	Футляр (гильза) труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 355x32,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	18	23179		417222		417222	–	450600
						–		–		–	33378	
72	74	1122-1401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	9,5	1393,05	7,47	13234	71	2563	10515	25649
						1115,79	2,21	10600	21	–	1900	
73	75	1122-1401-0304	Трубы стальные диаметром 250 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	18	1849,56	11	33292	198	11511	21431	59101
						1199,06	3,56	21583	64	–	4378	
74	76	1122-1401-0401	Концы футляра диаметром 800 мм. Заделка битумом и прядью НР = 99 %	футляр	55	30010,51	2973,36	1650578	163535	962779	522621	2347055
						9532,07	66,11	524264	3636	–	173856	

Раздел 3 Колодцы

3.1 Колодцы водопроводные круглые

75	77	1122-1301-0102	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах мокрых НР = 99 %	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	25,8	53537,79	8875,47	1381275	228987	701144	542205	2077358
						17486,2	3741,78	451144	96538	–	153878	

76	79	2104-0302-0103	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН20 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	9	38836	349524	349524	–	377486
						–	–	–	27962	
77	82	2104-0301-0115	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС20.6 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	4	16307	65228	65228	–	70446
						–	–	–	5218	
78	83	2104-0301-0117	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС20.9 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	25	24615	615375	615375	–	664605
						–	–	–	49230	
79	85	2104-0302-0113	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев 1ПП20-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	9	27544	247896	247896	–	267728
						–	–	–	19832	
80	86	2104-0301-0201	Кольца опорные железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КО6	шт.	37	1600	59200	59200	–	63936
						–	–	–	4736	
81	87	2104-0301-0101	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.3 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	1	2937	2937	2937	–	3172
						–	–	–	235	

82	88	2104-0301-0103	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.9 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90								
				шт.	1	7010		7010		7010	–	7571
						–		–		–	561	
83	89	1108-0201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка НР = 93 %									
				м3 кладки	0,2	21625	2155	4325	431	2644	1251	6022
						6250	475	1250	95	–	446	
84	90	2303-0101-0310	Люк чугунный с шарниром и замком, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99									
				комплект	9	21566		194094		194094	–	209622
						–		–		–	15528	
85	91	2106-0208-0501	Стремянки	т	0,18136	521335		94549		94549	–	102113
						–		–		–	7564	
86	92	1107-0107-0103	Установка соединительных элементов, (антисейсмические мероприятия) НР = 118 %	т стальных элементов	0,3263	692411,89	6307,08	225934	2058	204035	23936	269860
						60806,01	1360,71	19841	444	–	19990	
87	93	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %									
				м2	33	87,88	2,27	2900	75	1365	1013	4226
						44,24	0,24	1460	8	–	313	
88	94	1113-0301-1421	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР = 69 %									
				м2	66	121,44	2,92	8015	193	6539	903	9631
						19,44	0,39	1283	26	–	713	

89	95 1127-0502-0101	Подзоры и отмостки мощеные. Устройство НР = 108 %	м2 подзоров и отмосток	48,16	1383,78	226,85	66643	10925	19866	43981	119474
					744,44	101,14	35852	4871	–	8850	
90	96 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	4,8	16242,5	1087,5	77964	5220	66744	6507	91229
					1250	239,58	6000	1150	–	6758	

Итого	**41 590 101**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	6 837 225
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 662 148
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	825 076
- материалы, изделия и конструкции, тенге	22 226 279
- перевозка грузов, тенге	233 892
Накладные расходы, тенге	6 549 807
Сметная прибыль (8 %), тенге	3 080 748
Всего	**41 590 107**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.	**41 590 107**

Итого по смете		41 590 107
Итого с временными зданиями и сооружениями (2,6%)	1 081 343	42 671 450
Итого с затратами в зимнее время (2,07%)	883 299	43 554 749
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.		43 554 749
Налог на добавленную стоимость (12%)		5 226 570
ВСЕГО		**48 781 319**
Итого добавить со скидкой, 23%		**37 561 615,12**

Заказчик: Главный специалист отдела жилищной политики
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Касенов А.

Подрядчик: Директор ТОО «Dike» Сейфуллин М. Б.

Работы выполнены в соответствии с РП, выполненные объемы ___ не рассматривались

Авторский надзор: Директор ТОО «Проектный институт «Проект Сити» Стеонна И.Л.

Технический надзор: Технический надзор ТОО «Зере Сервис» Керейбаев С.Т.

инженер-сметчик ТОО, Зере-Сервис
Б. Киляов

Заказчик: КГУ "Управление конфортной городской среды города
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dike"
Договор №24 от 26.03.2019 г.
по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь) Наружные сети канализации

Акт
приемки выполненных работ за декабрь 2020 года
Наружные сети канализации (6-2-1)

Сос Составлен в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел 1 Земляные работы									
1	1	1101-0102-0309	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР = 72 %	м3 грунта	213	255,68	243,62	54460	51890	26	12640	72468
						11,94	70,48	2544	15012	–	5368	
2	2	1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР = 72 %	м3 грунта	1865	186,82	176,45	348419	329077	–	76038	458414

					10,37	46,26	19342	86267	–	33957	
3	3 1101-0205-0303	Грунты 3 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	68	3178,37	–	216129	–	–	155613	401481
					3178,37	–	216129	–	–	29739	
4	4 1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами (под приямки) НР = 72 %	м3 грунта	51	2648,65	–	135081	–	–	97258	250926
					2648,65	–	135081	–	–	18587	
5	5 1101-0205-0303	Грунты 3 группы Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	191	2648,64	–	505890	–	–	364241	939741
					2648,64	–	505890	–	–	69610	
6	6 1101-0101-0309	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 (уширение под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	120	186,83	176,45	22419	21174	–	4893	29497
					10,38	46,26	1245	5551	–	2185	
7	7 1101-0205-0403	Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 3 (углубление под колодцы) НР = 72 %	м3 грунта	73	3805,86	–	277828	–	–	200036	516093
					3805,86	–	277828	–	–	38229	
8	8 1101-0104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	1853	38,42	38,42	71200	71200	–	19857	98342

					–	14,88	–	27579	–	7285	
9	9 1101-0205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	463	1228,15	–	568633	–	–	409416	1056293
					1228,15	–	568633	–	–	78244	
10	10 1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	1853	182,07	82,09	337374	152120	–	188500	567944
					99,98	41,31	185254	76552	–	42070	
11	11 4102-0101-1030	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 30 км	т	415	1068		443220		–	–	478678
					–		–		–	35458	
12	12 1101-0102-0602	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале НР = 72 %	м3 грунта	213	19,67	16,5	4190	3514	21	1534	6182
					3,08	6,92	655	1475	–	458	
13	13 1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение дна траншеи пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	42	182,07	82,1	7647	3448	–	4272	12873
					99,98	41,31	4199	1735	–	954	
	Раздел 2 Трубопроводы										
14	14 1122-0201-0203	Трубы водопроводные чугунные напорные, диаметр 100 мм. Укладка при заделке раструбов резиновыми уплотнительными манжетами НР = 99 %	км трубопровода	0,1317	358025,82	17357,63	47152	2286	382	44800	99308
					337767,65	5839,03	44484	769	–	7356	
15	15 2301-1003-0103	Трубы чугунные напорные с раструбным соединением класса А DN 100 ГОСТ 9583-75	м	131,7	1675		220598		220598	–	238246
					–		–		–	17648	

16	16	1122-0301-0111	Трубы водопроводные стальные, диаметр 500 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,0156	2499230,77	1166217,95	38988	18193	1423	25082	69196
						1241794,87	382243,59	19372	5963	–	5126	
17	17	1122-1401-0304	Трубы стальные диаметром 250 мм. Протаскивание в футляр НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	0,0156	1858,97	–	29	–	10	19	52
						1217,95	–	19	–	–	4	
18	18	2301-0201-0262	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 530 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80	м	15,6624	31025		485926		485926	–	524800
						–		–		–	38874	
19	19	1122-1401-0401	Концы футляра диаметром 800 мм. Заделка битумом и прядью НР = 99 %	футляр	1	11520	21	11520	21	1967	9445	22642
						9532	8	9532	8	–	1677	
20	20	1123-0201-0101	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 150 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,8372	575664,12	3411,37	481946	2856	111882	364792	914477
						438614,43	1515,77	367208	1269	–	67739	
21	21	2301-1201-0102	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 150 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	843,8976	1169		986516		986516	–	1065437
						–		–		–	78921	
22	22	1123-0201-0102	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 200 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,17805	694445,38	81241,22	123646	14465	28057	84361	224648
						455624,82	22965,46	81124	4089	–	16641	

23	23	2301-1201-0103	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	179,4744	1396		250546		250546	–	270590
						–		–		–	20044	
24	24	1123-0201-0103	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 300 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,00945	973862,43	115026,46	9203	1087	2387	5978	16395
						606243,39	32698,41	5729	309	–	1214	
25	25	2301-1201-0104	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 250 с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009	м	9,5256	1781		16965		16965	–	18322
						–		–		–	1357	
26	26	2302-1001-0102	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 150 ГОСТ 31416-2009	шт.	111	383		42513		42513	–	45914
						–		–		–	3401	
27	27	2302-1001-0103	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 200 ГОСТ 31416-2009	шт.	26	410		10660		10660	–	11513
						–		–		–	853	
28	28	2302-1001-0104	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 250 ГОСТ 31416-2009	шт.	2	523		1046		1046	–	1130
						–		–		–	84	

29	29	2302-1001-0105	Муфты хризотилцементные (асбестоцементные) напорные САМ6, к трубам ВТ6 с DN 300 ГОСТ 31416-2009								
				шт.	1	667		667		667	–	720
						–		–		–	53	
		Раздел 3 Колодцы										
30	30	1123-0601-0106	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1,5 м. Устройство. Грунты мокрые НР = 99 %	м3 конструкций колодца	95,63	40197,22	7138,36	3844060	682641	1864734	1569696	5846856
						13559,4	3020,67	1296685	288867	–	433100	
31	31	2104-0302-0102	Плиты днищ железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 ПН15									
				шт.	60	20127		1207620		1207620	–	1304230
						–		–		–	96610	
32	32	2104-0301-0110	Кольца стеновые железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КС15.6									
				шт.	58	9929		575882		575882	–	621953
						–		–		–	46071	
33	33	2104-0301-0112	Кольца стеновые железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КС15.9									
				шт.	37	15924		589188		589188	–	636323
						–		–		–	47135	
34	34	2104-0301-0201	Кольца опорные железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 КО6									
				шт.	187	1600		299200		299200	–	323136
						–		–		–	23936	

35	35 2104-0302-0109	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 1ПП15-1, 2ПП15-1	шт.	60	17869		1072140		1072140	–	1157911
					–		–		–	85771	
36	36 1108-0201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка НР = 93 %	м3 кладки	0,893	21624,86	2153,42	19311	1923	11809	5584	26887
					6247,48	475,92	5579	425	–	1992	
37	37 2303-0101-0310	Люк чугунный с шарниром и замком, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99	комплект	27	21566		582282		582282	–	628865
					–		–		–	46583	
38	38 2303-0101-0308	Люк чугунный, тип С (В125) ГОСТ 3634-99	комплект	33	15237		502821		502821	–	543047
					–		–		–	40226	
39	39 2106-0208-0501	Стремянки	т	0,717	521335		373797		373797	–	403701
					–		–		–	29904	
40	40 1107-0107-0103	Установка соединительных элементов, (антисейсмические мероприятия) НР = 118 %	т стальных элементов	1,709	692409,6	6306,03	1183328	10777	1068636	125366	1413390
					60804,56	1361,61	103915	2327	–	104696	
41	41 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %	м2	157,67	87,85	2,26	13852	356	6519	4843	20191
					44,25	0,27	6977	42	–	1496	
42	42 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	315,34	77,98	1,61	24590	508	15921	5689	32701
					25,88	0,27	8161	84	–	2422	
43	43 1127-0502-0101	Подзоры и отмостки мощеные. Устройство НР = 108 %	м2 подзоров и отмосток	321	1383,78	226,85	444194	72819	132412	293141	796322
					744,43	101,13	238963	32464	–	58987	
44	44 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	32,1	16503,43	1087,29	529760	34902	454730	43518	619140

	1250,09	239,69	40128	7694	–	45862

Итого	**22 786 975**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 144 676
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 475 257
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	558 481
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 919 283
- перевозка грузов, тенге	443 220
Накладные расходы, тенге	4 116 612
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 687 924
Всего	**22 786 977**
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.	**22 786 977**

Итого по смете		22 786 977
Итого с временными зданиями и сооружениями (2,6%)	592 461	23 379 438
Итого с затратами в зимнее время (2,07%)	483 954	23 863 393
Итого в текущих ценах с 02.07.18 г.		23 863 393
Налог на добавленную стоимость (12%)		2 863 607
ВСЕГО		**26 727 000**
Итого добавить со скидкой, 23%		**20 579 790**

Заказчик: Главный специалист отдела жилищной политики КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Касенов А.

Подрядчик: Директор ТОО «Dike» Сейфуллин М. Б.

Авторский надзор: Директор ТОО «Проектный институт «Проект Сити» Стесина И.Л.

Технический надзор: Технический надзор ТОО «Зере Сервис» Керейбаев С.Т.

инженер-сметчик ТОО "Зере-сервис"
Б. Киячов

«Жер асты паркингтері мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы. Алматы қаласы, Алатау ауданы «Ақбұлақ» ықшамауданы, 3 көше, 33/2 учаске». 12-32-белгі құрылысының екінші кезегі.»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2018 ж. № ЕТС-0027/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Alatau City (Алатау Сити)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Проектный институт "ПРОЕКТ СИТИ"»

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТС-0027/18 от 20.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, уч. 33/2, микрорайон «Акбулак», Алатауский район, г. Алматы». Вторая очередь строительства пятна 12-32. (Наружные сети водопровода и канализации)»

ЗАКАЗЧИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau City (Алатау Сити)"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Проектный институт "ПРОЕКТ СИТИ"»

г. Алматы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, уч. 33/2, микрорайон «Акбулак», Алатауский район, г. Алматы». Вторая очередь строительства пятна 12-32. (Наружные сети водопровода и канализации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.07.2018 года № ЕТС-0027 между ТОО "EkspertTechCompany" и Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau City (Алатау Сити)".

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Alatau City» (Алатау Сити)

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (Государственная лицензия №13011878 выдана19 июля 2013 года АДС и ЖКХ Республики Казахстан. Категория 2). ТОО «Тыныс Ecology Group» (Государственная лицензия ГЛ №01384Р от 18.03.2011 года);

Главный инженер проекта – Гершгорин П.М.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции (собственные средства заказчика). Письмо заказчика №171 от 10.07.2018 года.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки проекта

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 марта 2017 года.

Архитектурно-планировочное задание, выданное КГП «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» №1112 от 16 июня 2016 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0148932 от 11 мая 2017 года.

Договор купли-продажи земельного участка №01/05 от 25.05.2016 г.; дополнительное соглашение №1 к договору №01/05 от 25.05.2016 года от 10 июня 2016 года; дополнительное соглашение №2 к договору №01/05 от 25.05.2016 года от 15 августа 2016 года; дополнительное соглашение №3 к договору №01/05 от 25.05.2016 года от 23 августа 2016 года.

Сведения о собственнике (правообладателе), выданные РГУ «Департамент юстиции города Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан»

Техническое задание на проектирование раздела ОВОС;

Заявление об экологических последствиях;

Технические условия ГКП «Холдинг Алматы Су» №05/3-905 от 06 апреля 2017 г., на водоснабжение и водоотведении.

Протокол дозиметрического контроля №51/1 от 30 марта 2017 года составленный Испытательной лаборатории ТОО «ТумарМед».

Протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе №51/2 от 30 марта 2017 года, составленный Испытательной лаборатории ТОО «ТумарМед».

Топографическая съемка выполненная ТОО «Гео-Алидада» 14 марта 2017 года (Государственная лицензия ГСЛ № 03571, выданная 23.04.2009 года, перерегистрированная АДС и ЖКХ).

Письмо заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №201 от 09.07.2018 года.

Ситуационная карта М 1:3000;

Письмо от КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» об Акте обследования зеленых насаждений №1-03.3Т-Б-1976 от 20.10.2017г.

Материалы инвентаризаций и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. (II вторая очередь пятна 12-32);

Публикация объявления в газету «В ваши руки» №12 (0012) от 12.12.2017 г.;

Протокол общественных слушаний по проекту, проведенных 18.01.2018 г. по адресу: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 597.

5.2.Согласования и заключения органов государственного надзора.

Согласование графических материалов:

План с сетями НВ и НК, чертеж 3/003-2017-НВК лист 2 со следующими организациями:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 23.12 2017 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», 29.12. 2017 года.

Согласование проекта заказчик, письмо №173 от 10.07.2018г.

5.3.Представленные материалы.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Территория застройки в мкр. Акбулак, улица№3 в Алатауском районе г.Алматы. выполненных ТОО «Алматы Production Construction Investp» в 2017 года (Государственная лицензия №12018720, выданная 26 ноября 2012 года АДС и ЖКХ Республики Казахстан.

Чертежи марки: НВК – 47 листов, НВК.С – 3 листа.

Паспорт проекта

Проект организации строительства.

Проект охраны окружающей среды.

Сметная документация:

Представлена сметная документация по рабочему проекту:«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, мир. "Акбулак", Алатауский район (2очередь)Наружный водопровод и канализация».

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения

Локальная смета6-1 Наружные сети водоснабжения на сумму89562,95тыс.тенге

Локальная смета 6-2 Наружные сети канализации на сумму47743,724тыс.тенге

Сметный расчет стоимости строительства, в т.ч. НДС – 161047,93тыс.тенге

Сводный сметный расчет – 179856,933тыс.тенге, в т.ч. НДС – 19270,392тыс.тенге

Прайс-листы, сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Наружные сети водоснабжения и канализации к объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, микрорайон «Акбулак», Алатауский район», 2 очередь строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в Алатауском районе г.Алматы в микрорайоне «Акбулак».

Рисунок №1- ситуационная схем

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства согласно СНиП 2.04-01-2010 «Строительная климатология» относится к климатическому району – II-А-I.

Расчетная температура наружного воздуха по СНиП РК 2.04-01-2010:

-средняя наиболее холодной пятидневки – -23°С;

-средняя наиболее жаркого месяца - +29°С.

Нормативное значение снегового покрова по горизонтальной поверхности земли – 70кгс/м2 (0.7Кпа) по СНиП 2.01.07-85.

Нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85 – 0.38 Кпа (38 кгс/м2).

Инженерно-геологические условия

Трассы инженерных внеплощадочных сетей проходят по территории Алатауского района. Район строительства находится в западной части г Алматы,

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства

Климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010);

Нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кгс/м2/ (СНиП 2.01.07-85*);

Нормативная снеговая нагрузка для II района - 70 кгс/м2/ (СНиП 2.01.07-85);

Сейсмичность района строительства - 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

Грунты по сейсмическим свойствам - II (второй) категории.

Согласно инженерно-геологическому отчету геологическое строение участка характеризуется залеганием сверху - вниз следующих грунтов:

почвенно-растительный грунт (ИГЭ-1). Мощность слоя 0,3÷0,4м;

пески мелкие коричневого цвета водонасыщенные (ИГЭ-2). Мощность слоя 0,8÷1,5м;

пески крупные светло-коричневого цвета (ИГЭ-3). Мощность слоя-1,0÷6,0м.

суглинки коричневого цвета карбонатизированные от твердых до тугопластичных (ИГЭ-4). Мощность слоя 3,0÷5,4м;

суглинки коричневого цвета мягкопластичные (ИГЭ-5). Мощность слоя 1,0÷7,0м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5-6,9м, возможно поднятие уровня грунтовых вод на 1,2-1,5м.

Грунты по данным химических анализов незасоленные, обладают средней сульфатной агрессией к бетону на портландцементе по ГОСТ 10178-76.

Глубина промерзания грунтов под оголенной от снега поверхностью - 97см.

Основанием каналов, узлов трубопроводов и неподвижных опор служат суглинки (ИГЭ-4) со следующими физико-механическими характеристиками: ρ/I=1.95 г/см³; ρ/II=1.96 г/см³; С/n=53 кПа; С/I=46 кПа; φ/n=20°; φ/I=19°; Е=6.7/5.4 МПа, R/o =274 кПа.

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Территория застройки в микрорайоне Акбулак в Алатауском районе г. Алматы» были проведены в мае 2016г в соответствии с техническим заданием, выданным заказчиком, для компании «ТопГиз».

С целью изучения геолого-литологического разреза и геотехнических характеристик грунтов оснований проектируемого сооружения были проведены инженерно-геологические работы в следующем составе:

сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет;

инженерно-геологическая рекогносцировка местности;

бурение скважин с отбором проб грунта;

лабораторные работы;

камеральная обработка материалов и составление отчета.

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Алматы ГМО. Климат резко континентальный с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха. В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2001 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В (по ГОСТ 16350-80 район II11).

Выделение инженерно-геологических элементов. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 грунты на описываемом участке по литологическим и физико-механическим свойствам разделены на пять инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, при строительстве котлованов подлежит снятию, Мощность 0,3-0,4м.

ИГЭ-2 Пески мелкие коричневого цвета водонасыщенные. Выделяются в верхней части водонасыщенной зоны, в виде прослоев. Мощность 0,8-1,5м.

ИГЭ-3 Пески крупные серовато-коричневого цвета водонасыщенные. В южной части проектируемой территории переслаиваются с суглинками, но имеют доминирующее значение, в северной части представляют собой прослои в толще суглинистых грунтов. Мощность прослоев варьирует от 1,0 до 6,0м.

ИГЭ-4 Суглинки коричневого цвета карбонатизированные, выделяются в верхней части разреза, в пределах зоны аэрации. По показателю текучести от твердых до тугопластичных. Мощность от 3 до 5,4м.

ИГЭ-5 Суглинки коричневого цвета, выделяются в пределах зоны водонасыщения, в виде прослоев по показателю текучести от мягкопластичных до текучепластичных . В южной части проектируемой территории, представляют собой прослои в толще песчаных грунтов, в северной части мощность увеличивается. В среднем на проектируемой территории мощность суглинков ИГЭ-5 изменяется от 1 до 7,0м.

Геотехнические свойства грунтов. Геотехнические свойства грунтов рассчитаны по лабораторным данным, а также с учетом материалов региональных исследований для каждого выделенного инженерно-геологического элемента. Грунты классифицированы в соответствии с ГОСТ- 25100-2011.Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств определены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2011 и ГОСТ 205222012. Физико-механические свойства приведены для грунтов, которые будут служить основанием проектируемых сооружений, и исследованы на изучаемую глубину (20,0м).

ИГЭ-2 Пески мелкие аллювиально-пролювиальные, насыщенные водой. Имеют крайне ограниченное распространение, в виде небольших прослоев. Гранулометрический состав грунтов приведен в приложение 2. Водно-физические свойства приведены по данным региональных исследований, по г. Алматы. Механические свойства приведены в условиях насыщения водой, по СНиП 5.01.-01-2002.

ИГЭ-3 Пески крупные аллювиально-пролювиальные насыщенные водой. Слагают зону водонасыщения. Гранулометрический состав грунтов приведен в приложение 2. Водно-физические

свойства приведены по данным региональных исследований, по г. Алматы. Механические свойства приведены в условиях насыщения водой, по СНиП 5.01.-01-2002.

ИГЭ-4 Суглинки аллювиально-пролювиальные, твердые, полутвердые, тугопластичные. Залегают в зоне аэрации в виде покровных грунтов, не просадочные. Водно-физические свойства приведены по данным лабораторных исследований. Механические свойства приведены по ГОСТ 20522-201, с учетом коэффициента надежности.

ИГЭ-5 Суглинки аллювиально-пролювиальные, мягкопластичные и текучепластичные, с прослоями песчаных грунтов, водонасыщенные, не просадочные. Залегают в зоне водонасыщения. Водно-физические свойства приведены по данным лабораторных исследований. Механические свойства приведены по ГОСТ 20522-201, с учетом коэффициента надежности.

Химические свойства грунтов. Суглинистые грунты по суммарному содержанию водорастворимых солей (сухой остаток 0,11-0,24%) незасоленные.

Грунты, по отношению к бетонам в единичных случаях проявляют среднюю сульфатную агрессию на обычных портландцементах и шлакопортландцементах, содержание сульфат-ионов 96-1248мг/кг. Грунты обладают слабыми агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям, содержание хлор-ионов 162-450мг/кг.

Коррозионная активность грунтов к стали, по данным лабораторных исследований, средней до высокой.

Песчаные грунты по суммарному содержанию водорастворимых солей (сухой остаток до 0,10%) незасоленные.

Грунты, по отношению к бетонам агрессию не проявляют на обычных портландцементах, содержание сульфат-ионов 288мг/кг. Агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям грунты не обладают, содержание хлор-ионов 210мг/кг.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения, согласно технических условий, выданных ГКП «Холдинг Алматы Су» за №05/3-905 от 6 апреля 2017г служит существующий водопровод диаметром 400 мм, проходящий по ул.Момышулы .

Сброс сточных вод осуществляется в существующую канализацию диаметром 1000мм, проходящую по ул.Момышулы.

Наружные сети водопровода

Проектом предусматривается сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых сетях водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет –20х2=40л/сек.

Внутриплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10, 280х25,4 мм ПЭ100. Вводы в здание выполнены из стальных электросварных труб ф89х3,5 в футлярах из электросварных труб ф325х6, 530х8 ГОСТ10704-91*.

Технические показатели:

Внутриплощадочные сети водопровода - 2015,00м.

На проектируемой сети водопровода установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84,с антисейсмическими мероприятиями.

Наружные сети канализации

Сточные воды самотеком поступают в существующую сеть канализации диаметром 1000мм. Внутриплощадочные сети канализации выполнены из хризотилцементных безнапорных труб

диаметром 150,200,250,300мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски из зданий – из чугунных труб диаметром 100мм.

На проектируемой канализационной сети установлены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Внутриплощадочные сети канализации - 2611,0м.

6.2.2.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября2017 года № 249-нқ,утвержденного приказом об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам№135-нқ от 15.06.2018г.,задания на проектирование, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в программном комплексе "SANA-2015". Версия 18.3 от 02.07.18г.для Республики Казахстан, согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 15.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 02июля 2018 года в текущих ценах июля 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 ;

сборники сметных норм и расценок на монтаж оборудования,

ЭСН РК 8.04-02-2015 ;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 .

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 .

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября2017года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14ноября2017года № 249-нқ);

непредвиденные затратыв размере 2 % от общей

суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14ноября2017года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения, согласносборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқот 11 мая 2018 года председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 02.07.18 г, с учетом МРП на год строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-VЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.2.3.Проект организации строительства.

Принципиальная схема организации строительства определяет сроки, организационно-технологическую схему последовательности строительства и ввод в эксплуатацию объекта в нормативный срок. Принципиальная схема строительства разработана для организации строительства поточным методом ведения работ в одну смену.

Производство СМР планируется в три периода:

подготовительный период;

основной;

заключительный.

Основной и заключительный периоды совмещены во времени.

В подготовительный период строительства должны быть выполнены следующие работы:

подготовка полосы водоснабжения и канализации (расчистка кустарника, снос и перенос строений и коммуникаций, при необходимости осушение территорий);

постройка базовых и приобъектных временных ремонтных, материально-технических баз и складов.

В основной период строительства предусматривается выполнение основных специальных работ потоками по строительству сетей хозяйственно-питьевого водопровода

Вертикальная планировка участка предусматривает отвод поверхностных вод посредством водоотводных сооружений (лотков открытых и с решетками по проездам).

Календарным планом организации строительства определены: оптимальная продолжительность и последовательность выполнения основных работ, а также сдача объекта в эксплуатацию.

Проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения для многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, микрорайон "Акбулак", Алатауский район. Водоснабжение объекта предусматривается от городских сетей водопровода: точка подключения к существующему водопроводу диаметром 400 мм по ул. Момышулы;

По разделу НВК (наружные сети «Водопровод и Канализация») предусматривается:

прокладка канализационных труб диаметрами 150,200,250,300 мм из хризотилцемента, выпуски из чугунных труб диаметром 100мм, для отвода сточных вод от жилого дома в

существующую сеть канализации диаметром 1000 мм. Общая протяженность внутриплощадочных сетей канализации 2611 м;

внутриплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10, 280х25,4 мм ПЭ100. Вводы в здание выполнены из стальных электросварных труб Ø89х3,5 в футлярах из электросварных труб Ø325х6, 530х8 ГОСТ 10704-91*.

Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода 2015 м.

Продолжительность строительства принимается согласно СП РК 1.03.102-2014 Часть II.

Согласно расчету и календарного плана работ срок строительства определен – 2,1 месяца.

Предусматривается, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени в одну смену, при наличии материалов, изделий и оборудования на при объектном складе.

Производство всех строительно-монтажных работ предусматривается с ведением работ в одну смену. Работы в ночное и сумеречное время суток не предусмотрены.

Обеспечение нужд строительства в местных материалах, конструкциях и изделиях предусматривается осуществлять из существующих карьеров, щебёночных заводов, заводов ЖБИ .Доставку материалов, конструкций и изделий к объектам строительства предусматривается осуществлять по существующей сети автомобильных дорог.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено в специально отведенных местах. Кратковременное складирование (в количестве сменной потребности) допускается осуществлять непосредственно в местах производства работ.

Заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществляется на городских заправочных станциях или автозаправщиком.

Обеспечение строительства сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессорных установок.

Отопление бытовых и производственных помещений предусматривается посредством передвижных ЭС.

Обеспечение бытовых городков и стройплощадок питьевой водой предусматривается с использованием покупной бутилированной питьевой воды в емкостях по 20 литров с использованием одноразовых стаканов.

Питание строителей предполагается осуществлять в столовых- раздаточных. Перевозка рабочих до мест производства работ и обратно предусматривается автотранспортом. В связи с транспортной доступностью и близостью к городской инфраструктуре потребность во временных зданиях для проживания рабочих не предусматривается.

На площадках производства работ устанавливаются биотуалеты.

Связь на объекте осуществляется посредством сотовых телефонов.

По окончанию строительства необходимо проведение восстановительных работ по благоустройству с очисткой территории, восстановлению нарушенного почвенного покрова временных площадок и по трассам внеплощадочных инженерных сетей. Запрещается сжигание или закапывания отходов и мусора.

При производстве работ соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001, СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 5.03-34-2005, СНиП РК 5.03-37-2005, СНиП 2.11.03-93,СНиП РК 5.04-18-2002, СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 4.04-10-2002, СНиП РК 2.02-15-2003, СНиП 3.06.03-85, ГОСТ 12.3.002-75*, ГОСТ 12.3.009-76*, ГОСТ 7473-2010.

Геодезическое обеспечение строительства должно выполняться в соответствии со СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве», РДС РК 1.03-03-2001 «Положение о геодезической службе и организации геодезических работ в строительстве».

В процессе строительства необходимо осуществлять геодезический (инструментальный) контроль за соответствием положения элементов, конструкций и частей сооружений, инженерных

сетей проектным решениям как в процессе их монтажа и временного закрепления, так и после их монтажа (укладки, закрепления) и установки. А также предусмотреть сигнальные лампы и ограждения траншей. Исполнительную съемку подземных коммуникаций следует выполнять до засыпки траншей.

Вынос отметок дна траншеи выполняют нивелиром с закреплением отметок на специально забитых колышках. Уклон дна траншеи согласно проекту выполняют по визиркам.

В открытой траншее производят добор грунта, выравнивание (планировку)дна траншеи вручную с проектным уклоном.

Песок или грунт для основания подают в траншею краном с бадьей вместимостью 1 м3. Грунт в бадью засыпают из самосвала или экскаватором (погрузчиком).

Грунт в основании под укладку труб уплотняют ручными электрическими трамбовками ИЭ-4502 и ИЭ-4505.

Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением на предмет сохранности и устойчивости.

В зоне месторасположения знака складирование строительных конструкций и материалов допускается не ближе 2 м от центра знака.

Земляные работы при прокладке сетей из стальных труб, крепление стенок траншей, водоотлив и водопонижение следует производить в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007, СНиП 3.02.01-87, ВСН 004-88; ВСН 013-88 по отдельной технологической документации.

По мере выполнения земляных работ необходимо проводить контроль качества в соответствии с требованиями ВСН 012-88 часть I.

Срезку почвенно-растительного грунта h=0.15м предусмотрено выполнять бульдозером с перемещением во временный отвал на расстояние 3 км, с последующим использованием для озеленения территории. Подготовительные работы по планировке территории, перемещению грунта и обратную засыпку целесообразно выполнять бульдозером.

Разработка траншеи начинается с наиболее заглубленного конца трассы и ведется в направлении ее подъема. Котлованы и траншеи должны быть защищены от попадания в них поверхностных вод с прилегающих территорий. Разработку грунта при устройстве котлованов и траншей предусмотрено выполнять экска-ваторами «обратная лопата» с емкостью ковшей 0,65 $м^3$ и 1 $м^3$.

Охрана труда и техника безопасности.

Проектом учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружения», СНиП РК 2.09-03-85 «Сооружения промышленных предприятий», СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания».

Для предупреждения воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов безопасность работ при укладке трубопроводов и размещении рабочих мест в траншее должна быть обеспечена соблюдением следующих мероприятий по охране труда:

соблюдение безопасной крутизны незакрепленных откосов траншей с учетом нагрузки от машин и грунта;

выбор типов машин и средств малой механизации, применяемых при укладке труб, и мест их установки;

дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;

определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

Охрана окружающей среды.

В соответствии с Экологическими требованиями к строительству и реконструкции предприятий, сооружений и других объектов Экологического кодекса Республики Казахстан строительно-монтажные работы осуществляются при наличии положительных заключений

государственных экологической и санитарно-эпидемиологической экспертиз и в соответствии с нормативами качества окружающей среды. При выполнении строительных работ должны приниматься меры по рекультивации земель, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, благоустройству территорий.

При проведении строительных работ следует по возможности предусматривать малоотходные и безотходные технологии с целью охраны окружающего воздуха, вод, земель.

Важнейшим условием сохранения окружающей среды, рационального и бережного использования природных ресурсов является:

строительство проектируемых сооружений в границах отводимых участков;

обеспечение максимальной сохранности существующей растительности при организации строительных площадок.

Запрещается устройство неорганизованных свалок бытовых отходов и строительного мусора.

Заправка автотранспорта и строительной техники осуществляется в строго отведенных местах. Оборудованных закрытыми емкостями (сменными контейнерами) для сбора отработанных ГСМ, бытовых и производственных стоков.

Твердые отходы и проливы ГСМ собираются и систематически отправляются на утилизацию данных видов отходов или вывозятся в специально отведенные места.

По окончанию строительства необходимо проведение восстановительных работ по благоустройству с очисткой территории, восстановлению нарушенного почвенного покрова временных площадок и по трассам внеплощадочных инженерных сетей.

Запрещается сжигание или закапывания отходов и мусора.

Для обеспечения экологической безопасности необходимо осуществить решение следующих задач:

обеспечить надежную и безаварийную работу технологического оборудования, транспорта и спецтехники;

стремиться осуществлять: сбор отходов только организованными бригадами с соблюдением всех необходимых мер предосторожности (наличие спецодежды и индивидуальных средств защиты);

разделение отходов по классам опасности и временное хранение в специальных герметичных контейнерах, сборниках и других емкостях, оснащенных плотно закрывающимися крышками и с соответствующим обозначением класса опасности отхода (огнеопасные, взрывчатые, ядовитые и.п.) согласно требованиям, установленным в спецификации материалов по классификации;

размещение контейнеров на специально отведенных огороженных площадках, имеющих твердое покрытие (асфальт, бетон), с целью исключения попадания загрязняющих веществ в почву, грунт и затем в подземные воды;

удаление накопившихся отходов с площадок временного хранения согласно графику вывоза отходов, установленного Компанией;

перевозку отходов в герметичных специальных контейнерах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды во время их транспортировки или в случае аварии транспортных средств.

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений. Во время эксплуатации сооружения не выделяют вредных веществ, не дают промышленных отходов, и минимальное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства. Выполнение строительных работ будет производиться механизмами специализированных строительных организаций, имеющих соответствующие разрешения на выбросы в окружающую среду.

Защитная полиэтиленовая труба применяемая для строительства телефонной канализации, выполнена из полиэтиленового материала, который является нейтральным по отношению к окружающей среде, что подтверждается сертификатом соответствия. Эксплуатация ВОЛС практически исключает всякое воздейсвие на окружающую среду и не образует отходов производства.

Все перечисленные мероприятия по ООС должны быть конкретизированы, дополнены, уточнены в разделе ППР.

6.2.3.Санитарно-гигиеническое заключение

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей водопровода и канализации для многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенными по улице 3, дом 33, микрорайон "Акбулак", Алатауский район.

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям, предусматривается от существующих сетей Ø 400мм, расположенных по улице Момышулы

Наружные сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 (питьевая) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отвод сточных вод предусмотрен в существующую канализационную сеть Ø 1000мм, расположенную по улице Момышулы

Наружные сети канализации предусмотрены из хризотилцементных канализационных труб по ГОСТ 31416-2009.

Проектом предусмотрено использование труб имеющих документы соответствия согласно действующему законодательству.

Хозяйственно-бытовой водопровод выполнен из полиэтиленовых труб диаметрами 355мм; 315мм; 200мм; 160мм; 110мм; 63мм; 32мм; 25мм; 20мм и стальных электросварных труб с изоляцией (219х6; 159х5,0; 108х4).Общая протяжённость 2015м. Средняя глубина заложения 2,2м.

Проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев. Количество колодцев -139 шт., в том числе по диаметрам 2000 - 5шт, 1500 – 130шт, Д100 (мокрые) – 4шт.

Ближайшее расстояние от жилого дома до водопроводного колодца 5,9м, что соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 СТ РК ИСО 4427-2004 техническая 225х13,4 и 315х18,7мм.

Общая протяжённость труб 2611м. Средняя глубина заложения – 2,5м.

Проектом предусмотрены канализационные железобетонные колодцы. Общее количество: 125шт, в том числе по диаметрам 2000 – 1шт, 1500 – 124шт.

Ближайшее расстояние от жилого дома до канализационного колодца 4,0м, что соответствует нормируемому - 3м.

Защита бетонных поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом, принята с изоляцией «Весьма усиленная».

Антисейсмических мероприятия - в целях исключения смещения колец колодцев между кольцом и плитой перекрытия устанавливаются Т-образные элементы, а между кольцами Н-образные элементы по 8 штук на каждый стык, проходы труб через стенки колодцев приняты гибкими.

После завершения монтажных работ, предусмотрены гидравлическое испытание водовода и промывка трубопроводов водовода с хлорированием. Сети водовода подлежат предварительному и окончательному испытанию: предварительному - до засыпки трубопроводов; окончательному - при частичной засыпке.

Заключение.

Представленные на экспертизу проектные решения нружных сетей водоснабжения и канализации соответствуют требованиям:СП№ 209 от 16.03.2015 г. "Санитарно-

эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28.02.2015 г.

6.2.4.Охрана окружающей среды.

Место размещения - г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, улица 3, дом 33.

Размещение участка по отношению к окружающей территории:

север – пустырь;

восток – на расстоянии 30 м находится жилой дом, далее проходит улица 3;

юг – на расстоянии 110 м расположены жилые многоэтажные здания;

запад – на расстоянии 25 м расположена улица Бауыржана Момышулы, за ней располагается пустырь.

Ближайшая селитебная зона расположена с восточной стороны на расстоянии 30 м от стройплощадки.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности (не более 5,4 месяца) производства строительных работ.

Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята граница селитебной зоны, рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 1 неорганизованного источника эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (бенз/а/пирен), 2 класса опасности (марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, формальдегид (метаналь), остальные вещества - 3-4 класса опасности.

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации вредных веществ в ближайшей жилой зоне на период строительства ограниченный сроком составляют 1,3782 ПДК по группе суммации (углерод оксид + пыль неорганическая). Превышение приземных концентраций ограничены сроками строительства рассматриваемого комплекса, который составляет 5,4 месяца. По остальным вредным веществам приземные концентрации создаваемые выбросами при строительных работах, не будут превышать допустимых уровней.

Этапы строительства не предусматривают одновременность проведения работ, и превышения приземных концентраций определены на краткосрочный период при максимально неблагоприятных условиях.

Источники на период строительства неорганизованные, временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Рассматриваемый участок располагаются за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов, строительные работы воздействия на их гидрологических режим и качество вод оказывать не будут.

При строительно-монтажных работах снабжение питьевой водой осуществляется методом доставки (бутилированная вода).

Техническая вода используется для увлажнения грунтов и обмыв колес машин.

Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты. Образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спецавтомашинами.

Земельные ресурсы

С целью защиты почв от загрязнения отходами производства и потребления будет осуществляться сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) в металлические контейнеры закрытого типа, расположенные на площадке с твердым покрытием и вывоз на городской полигон ТБО в количестве 0,621 т на период строительства.

Складирование и хранение строительного мусора на территории не предусматривается. Строительные отходы в количестве 0,16767243 т/период сразу вывозятся подрядными строительными организациями.

При проведении строительных работ образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

отходы янтарного списка: жестяные банки из под ЛКМ; грунты, содержащие нефтепродукты;

отходы зеленого списка: огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, отходы металла.

Растительный и животный мир

Строительство будет вестись с вынужденным сносом зеленых насаждений. Под вынужденный снос попадают деревья в количестве 19 единиц.

В соответствии с «Правилами содержания и защиты зеленых насаждений г. Алматы», утвержденными решением Маслихата г. Алматы №119 от 02.07.2008 г., необходимо провести компенсационные посадки.

Лиственные деревья должны высаживаться саженцами высотой не менее 3 м, а хвойные не менее 2 м (I и II класса качества) с комом земли и с добавлением растительного грунта в ямы.

Учитывая, что данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Последствия воздействий на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта отсутствуют.

Предполагаемый объект не влечет риска загрязнения подземных и поверхностных вод и не оказывает влияния на здоровье людей. Прямого влияния объекта на растительный покров не прослеживается.

Природоохранные мероприятия

Охрана атмосферного воздуха

исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

разработка технологического регламента на период НМУ;

обучение персонала реагированию на аварийные ситуации;

соблюдение норм и правил противопожарной безопасности;

не допускать разлива ГСМ;

сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой;

хранить производственные отходы в строго определенных местах.

Охрана водных ресурсов

сбор всех сточных вод и их утилизация;

запрещение сбросов сточных вод или других жидкостей на территорию участка и за её пределы;

реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;

учет природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость подземных вод) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций;

снижение объема потребления воды для обслуживания спецтехники и транспорта согласно СНиП III-Б.1-71;

при близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению существующих гидрогеологических условий;

бережное и рациональное отношение к системе водоснабжения и канализации.

Охрана земельных ресурсов. Обращение с отходами производства и потребления:

учёт природно-климатических особенностей территории (повышенную засоленность грунтов, грунтовых вод и др.) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций;

при близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению естественных гидрогеологических условий;

с целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия: оснащение специальными ёмкостями для слива отработанных жидкостей и др.;

утилизация всех видов промышленных и бытовых отходов;

автоматизация технологических процессов на площадках, предотвращающая возникновение аварийных ситуаций.

Заключение

На основании вышеизложенного Проект: «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, микрорайон «Акбулак», Алатауский район» (Наружные инженерные сети) (II-очередь пятно 12-32)» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года №204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 г. №253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 г. №110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.2.5.Срок строительства

Нормативный срок продолжительности строительства для данного объема работ согласно расчетам в проекте организации строительства составляет - 2,1 месяца.

6.2.6.Уровень ответственности объекта

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

Замечаний по проектно-сметной документации нет.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком рабочего проекта установлен II нормальный технически не сложный уровень ответственности.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а так же продукция изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	До экспертизы	После экспертизы
1	Наружные сети водопровода	м	2015.0	2015.0
2	Наружные сети канализации	м	2611.0	2611.0
3	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	тыс.тенге	143792,795	143792,795
4	Прочие затраты	тыс.тенге	36064,198	36064,198
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	тыс. тенге	179856,933	179856,933
6	В том числе: Прочие затраты		36064,198	36064,198
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,1	2,1

8. ВЫВОД

Представленная на экспертизу проектно-сметная документация по проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Улица 3, дом 33, микрорайон «Акбулак», Алатауский район», наружные сети водоснабжения и канализации, 2 очередь строительства, соответствует требованиям нормативной документации по строительству, действующей на территории Республики Казахстан и рекомендуются к утверждению.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Проектный институт "ПРОЕКТ СИТИ".

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Алиева Г.У.

Эксперт

Капанова Р.И.

Эксперт

Лещенко Н.Э.

Эксперт

Ялунина И.В.

Директор