«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Т. Рысқұлов атындағы №24 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2020 ж. № ОСар-0007/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚР Ішкі істер Министрлігінің қылмыстық-атқару жүйесі
Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек»
шаруашылық жүргізу құқығындығы
РМК «Еңбек-Шымкент» Филиалы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Т. Рысқұлов атындағы №24 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0007/20 от 30.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кентауский городской отдел образования»
акимата города Кентау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Енбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ОСар-0039 от 18.12.2019 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «Оңтүстік Сараптама» и ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау в соответствии с письмом №08-1-1-3190 от 03.12.2019 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Еңбек-Шымкент» РГП «Енбек» на ПХВ исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан Гослицензии №0005093 от 12.07.2006 года . Категория II.

Субпроектировщик: ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Государственная лицензия №14013440 от 12.09.2014 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 12.09.2014 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

Государственная лицензия №001444 от 29.06.2016 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 29.06.2016 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау от 13.12.2019 года;

акт технического обследования состояния здания средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау утвержденное руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау от 13.12.2019 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау от 13.12.2019 года;

техническое обследованиее №584/10 от 29.10.2019 года о техническом состоянии здания средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау выданное ТОО «Сейсмоқорғау», свидетельство об аккредитации № 00057 от 07.06.2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау в .2019 году;

письмо №08-1-1-3191 от 03.12.2019 года выданное ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау о том, что финансирование капитального ремонта здания средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау предусмотрено за счет местного городского бюджета в 2020 году;

письмо №08-1-1-3194 от 03.12.2019 года выданное ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау о том, что начале работ планируется в июне месяца 2020 года;

письмо об количестве учащихся средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау №35 от 13.01.2020 года об количестве учащихся средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау выданное ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация Асыл-Строй», Государственная лицензия №001444 от 29.06.2016 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 29.06.2016 года.

Технические условия:

техническое условие на теплоснабжение за №78 от 22.01.2020 года, выданное ГКП «Кентау сервис» ТЭЦ-5;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау в 2019 году;

Согласование перечня оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау в 2019 году;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	07-2019-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	07-2019-СД	Сметная документация
Альбом 1	07-2019-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	07-2019-ОВ	Отопление и Вентиляция
Альбом 3	07-2019-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 4	07-2019-ПС	Пожарная сигнализация
Том 3	07-2019-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	07-2019 ОВОС	Оценка воздействии на окружающий среды Техническое обследование

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта здания средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау является улучшение объемно-планировочных, конструктивных и технических показателей объекта, также создание комфортных условий гарантирующее комплексное личностное и социальное развитие учащихся.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1958 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Объект представляет собой трехэтажное, без техподполья, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 30,70х12,80; 24,60х12,60; 12,60х6,00; 14,90х11,80; 36,40х9,00; 37,00х12,00; 23,95х9,00; 58,36х13,24 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, 6,20 м. Высота цоколя 0,35 м.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки.

- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей;
- отопление от городских сетей;
- канализация от городских сетей;

Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными и поперечными стенами из шлакоблока. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной

работой стен из шлакоблока. Конструкции перекрытий и покрытия из сборных многопустотных плит, замоноличенных между собой, а также ребристыми плитами.

- фундаменты ленточные монолитные железобетонные;
- стены из шлакоблока, наружные стены толщ. 400мм, внутренние стены толщ. 400мм, перегородки кирпичные толщ. 120мм, 250мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220мм;
- над спортивным залом - из ребристых плит покрытий;
- лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций.
- крыша чердачная из деревянных конструкции.
- кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.
- водосток - неорганизованный;
- теплоизоляционный слой стен - не имеется.
- оконные блоки из ПВХ, деревянные;
- витражи - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- полы - дощатые, бетонные, мозаичные из напольных керамических плит.
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской, в санузлах керамическая плитка.
- наружная отделка улучшенная штукатурка.
- перемычки монолитные ж/б.
- отмостка по периметру бетонная.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Зданию средней средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г. Кентау рекомендуется проведение капитального ремонта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней средней школы №24 им.Т.Рыскулова находится в г. Кентау в Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий природно-климатическими условиями:

Площадка расположена в г.Кентау, Туркестанской области.

Климатический подрайон IV-Г. расположен следующими

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 45,
абсолютная минимальная -26,
наиболее холодной пятидневки -22,
среднегодовая +13,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 318.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С,СЗ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С,СЗ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,2.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,1.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,89.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,89

Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания общей средней школы №24 им.Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области" разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- технического обследования ТОО "Сейсмоқорғау" (свидетельство об аккредитации №00057).

Степень огнестойкости - II
Класс ответственности - II
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Общеобразовательная школа - на 580 учащихся.

Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 03.11.2015 г.) рабочий проект имеет II (нормальный) уровень ответственности технически несложный.

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан рабочий проект имеет IV категорию.

6.2.1. Генеральный план

Данный раздел проекта согласно задания на проектирования не требуется.

Работы по строительству, благоустройству и озеленению на территории школы не требуется.

Предусматривается - капитальный ремонт фасадной и цокольной части здания школы. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской, полная замена покрытия кровли и ремонт внутренних инженерных сетей.

Ситуационная схема

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1500 мм.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть.

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания №24 им.Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО "Корпорация Асыл-Строй" выполнены обмерочные работы и обследование технического состояния здания школы.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

Год строительства здания- 1958 год.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	2917,28
2.	Строительный объем	$м^3$	26313,59
3.	Общая площадь	$м^2$	6267,77
4.	Полезная площадь	$м^2$	5712,84
5.	Этажность	этаж	1,2,3

Обследование технического состояния здания школы:

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1958 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Объект представляет собой трехэтажное, без техподполья, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 30,70х12,80; 24,60х12,60; 12,60х6,00; 14,90х11,80; 36,40х9,00; 37,00х12,00; 23,95х9,00; 58,36х13,24 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, 6,20 м. Высота цоколя 0,35 м.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки.

- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей;
- отопление от городских сетей;
- канализация от городских сетей;

Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными и поперечными стенами из шлакоблока. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен из шлакоблока. Конструкции перекрытий и покрытия из сборных многопустотных плит, замоноличенных между собой, а также ребристыми плитами.

- фундаменты ленточные монолитные железобетонные;
- стены из шлакоблока, наружные стены толщ. 400мм, внутренние стены толщ. 400мм, перегородки кирпичные толщ. 120мм, 250мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220мм;
- над спортивным залом - из ребристых плит покрытий;
- лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций.
- крыша чердачная из деревянных конструкции.
- кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.
- водосток - неорганизованный;
- теплоизоляционный слой стен - не имеется.
- оконные блоки из ПВХ, деревянные;
- витражи - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- полы - дощатые, бетонные, мозаичные из напольных керамических плит.
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской, в санузлах керамическая плитка.
- наружная отделка улучшенная штукатурка.
- перемычки монолитные ж/б.
- отмостка по периметру бетонная.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона (кл. В 15 (М200). Не зафиксировано повреждений в виде искривления горизонтальных линий цоколя. Нет признаков просадочных деформаций. Согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (таблица 5), физический износ ж/б фундаментов под несущие стены составляет не более 20%. Необходимо выполнить затирку трещин, устранить повреждения отделочного слоя цоколя, выполнить ремонт отмостки. Прочность бетона не ниже проектной. Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж2 Категория фундаментов – II работоспособная.

Для оценки состояния фундаментов производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4.03. Использование данного прибора, на основу которого заложено метод ударного импульса, позволяет определить прочность бетона в различных участках рассматриваемого элемента.

Физический износ несущих стен из искусственных камней на цементно-песчаном растворе толщиной 400 мм согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.12 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 10%. В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и

сооружений» по типу таблиц. Ж1. , установлено, что несущие стены относятся к категории I (исправная конструкция)

Стены здания - несущие стены из шлакобетона. Толщина стен 400 мм без учета штукатурного и отделочного слоев. Стены в коридорах: .незначительные повреждения виде неровности штукатурного слоя . Вертикальных трещин и выгибов стены – нет. Снижение прочности камня и раствора нет. Горизонтальная гидроизоляция не повреждена. Нет следов увлажнения. нет трещин под оконными проемами Физический износ несущих стен из искусственных камней на цементно-песчаном растворе толщиной 400 мм согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.12 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 10%. В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» по типу таблиц. Ж1. , установлено, что несущие стены относятся к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены и перегородки

При обследовании выявлено: внутренние несущие стены выполнены из шлакоблока толщиной 400мм. Перегородки выполнены из полнотелого жжённого кирпича и из шлакоблока толщиной 120мм и 200мм соответственно на цементно-песчаном растворе толщиной 120мм.Физический износ перегородок из шлакоблока и кирпича согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 21 и 24 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет- не более 10%. Требуется выполнить заделку сколов. В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» по типу таблиц. Ж1., перегородки относятся к категории I (исправная конструкция)

Междуэтажные перекрытия и покрытия – сборные ж/б многопустотные

плиты перекрытия. Физический износ конструкций перекрытий согласно табл.30 СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 10%. В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» сборные ж/б перекрытия относятся к категории 1 (исправная

конструкция) (таблица Ж2). Для оценки состояния плит перекрытия произведено определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4.03.

Перемычки над проемами – сборные брусковые ж/б по серии 948-84 по ГОСТ 23009-78. из типовых сборных брусковых и плитных перемычек.

Состояние перемычек без видимых дефектов и повреждений. физический износ сборных перемычек по типу табл 32 СП РК 1.04-102-2012 составляет менее 5%. Категория состояния – работоспособные.

Междуэтажные лестницы и площадки – лестницы выполнены по

металлическим косоурам с ж/б проступями из бетона кл.В12.5. Металлическое ограждение лестниц без видимых следов деформации, прогибов и коррозии Окрасочный слой не нарушен Нет отпадения изоляционного слоя в сварочных швах. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 34 физический износ сборных железобетонных проступей составляет не более 10%. Категория состояния лестниц 1 (работоспособная конструкция)

Заполнения оконных и дверных проемов – оконные блоки выполнены из ПВХ профилей и имеются деревянные блоки. Дверные блоки выполнены деревянными. Физический износ деревянных оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет более 61% Категория состояния – ограниченно работоспособное. Физический износ деревянных дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет более 61 %. Категория состояния – ограниченно работоспособное Требуется полная замена дверей.

Подоконные доски__– гипсобетонные и их ПВХ профилей. Состояние подоконных досок из ПВХ профилей- удовлетворительное. Гипсобетонные подоконные доски имеют сколы , трещины, отслоения покрытия. Состояние работоспособное , но морально устаревшее. Физический износ гипсобетонных подоконных досок более 30%. Требуется полная замена.

Полы – мозаичные , линолеумные, и из керамических плиток.

Покрытие бетонно-мозаичных полов на 1 этаже (фойе, холл) имеют повреждения в виде мелких выбоин и волосяных трещин. Истертость поверхности в ходовых местах . Существующее состояние покрытия мозаичных полов затрудняет их санитарную обработку. Полы морально устарели, имеют неприглядный вид, холодные. Общий физический износ бетонно-мозаичных полов СП РК 1.04-102-2012 табл. 54 «Правила

оценки физического износа зданий и сооружений» составляет более 20%Состояние – работоспособное, но морально устаревшие полы. Рекомендуем замену полов на керамические нескользящие. В некоторых учебных классах покрытие линолеумных полов имеют истертости в ходовых местах,изорванность материала по всей площади помещения. Физический износ линолеумных полов составляет по табл.59 более 61% . Состояние – неработоспособное.

Покрытие дощатых полов в спортзале имеют незначительные повреждения в виде истертости досок, изломов, следы ремонта. Общий физический износ дощатых полов СП РК 1.04-102-2012 табл. 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 20%. Состояние - работоспособное .

Керамические полы в пищеблоке изначально были уложены с дефектом: имеют неровную поверхность. Неодинаковая ширина швов на облицованной поверхности. Провесы между плитками (плитка выходит за поверхность смежной плитки). Швы не горизонтальны и не вертикальны, углы развернуты, лузги, усенки. Состояние полов из керамических плит в санузлах неудовлетворительное.

Кафель был уложен с дефектами. Повреждения и сколы в плитках. Местами вздутия ввиду просадки основания, выбоины, местами отставание плит от основания. Физический износ керамических полов, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет более 61%. Состояние -ограниченно неработоспособное. Требуется полная замена.

Кровля 2-х двускатная чердачная, со слуховым окном, с неорганизованным наружным водостоком по деревянным стропилам и обрешетке. Материал покрытия кровли – асбоцемлисты по деревянной обрешетке. Утеплитель - керамзитовый гравий. При обследовании элементов кровли особое внимание уделено на опорные и стыковочные узлы деревянных конструкций по всей их длине, а также на мета болтовых, нагельных и гвоздевых соединений и на места контакта. Деревянные несущие конструкции кровли не имеют повреждений в виде поражения гнилью или ослабления врубок и соединений. Имеются повреждения деталей слуховых окон. Физический износ деревянных конструкций крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 табл Ж4. «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15% В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» деревянные конструкции кровли относятся к категории 1 работоспособная конструкция (таблица Ж4.).

Кровля - выполнена из асбестоцементных листов по деревянным обрешеткам. значительные повреждения в виде протечек и просветов в отдельных местах .Ослабление креплений отдельных листов к обрешетке. Отсутствие части настенных желобов и обделки свесов. Физический износ кровли из асбоцемлистов согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет-61%. .Рекомендуем полная замена кровли.

Отмостка_ -асфальтобетонная присутствует только по главному фасаду. По оставшемуся периметру полностью разрушена. Множественные трещины, выбоины. наблюдается выкрашивание инертных заполнителей асфальтобетонного. Физический износ покрытия отмосток более 80%. Состояние – неработоспособное. Требуется полное восстановление отмостки с устройством необходимого уклона на рельеф.

Внутренняя отделка – в коридорах и в учебных классах улучшенная окраска водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности, низ стен и перегородок- улучшенная окраска масляными красками по улучшенной известково-цементной штукатурке . В санузлах , пищеблоке - облицовка керамической глазурованной плиткой.

В некоторых местах несущих стенах окрасочный слой водо-эмульсионными составами и масляными красками имеет следы потемнения, загрязнения и вздутия окрасочного слоя. Физический износ внутреннего отделочного слоя согласно табл. 48,49 СП РК 1.04-102-2012 составляет 40-45%%. Состояние – ограниченно работоспособное.

Керамическая облицовка стен в санузлах и пищеблоке имеет неодинаковую ширину швов на облицованной поверхности. Провесы между плитками (пли неодинаковую т за поверхность смежной плитки). Швы не горизонтальны и не вертикальны, углы развернуты, лузги, усенки. Разрушен раствор основания. Требуется полная замена керамического покрытия стен . Физический износ облицовочного керамического слоя согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 51. составляет более 61% (таблица 51). Состояние – ограниченно неработоспособное .

Отделка потолков – окраска водоэмульсионными составами по затирочному слою. Физический износ по табл.30 и табл.48 СП РК 1.04-102-2012 более 25%. Состояние –ограниченно работоспособное. Требуется полная замена отделки потолков.

Наружная отделка

Стены структурная штукатурка «Аспол» выполненная по главному фасаду и находится в неудовлетворительном состоянии. Грязные ржавые пятна, потемнения и загрязнения окрасочного слоя. Однако по остальным задним фасадам наружная отделка имеет следы значительных повреждений:

Значительные повреждения и отпадения штукатурки. При простукивании отделочный слой легко отстает и разбирается вручную.

Физический износ штукатурного слоя в оконной части наружных стен составляет более 60%, согласно СП РК 1.04-102-2012 (таблица 52.). Состояние – неработоспобное. Требуется полная замена штукатурки с подготовкой поверхности.

Отделка цоколя (фасад со двора) – цементная штукатурка. Местами

отпадения окрасочного слоя цоколя по главному фасаду. Физический износ составляет не более 20%. Состояние работоспособное. Незначительные мелкие волосяные трещины и сколы. Требуется полная замена окрасочного слоя цоколя.

Входная группа

Крыльцо главного входа - находится в удовлетворительном состоянии. Зафискированы мелкие сколы и выбоины в отдельных местах. Физический износ ступеней согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 5-7%. Остальные крыльца здания находятся в более неудовлетворительном состоянии. Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, отслоения бетона. Физический износ более 25-30%. Состояние – работоспособное. Необходимо заделка отбитых мест, затирка трещин.

Принятые проектные решения

- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;

- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке на покрытие из металлочерепицы;
- полная замена покрытия бетонных полов и плинтусов;
- полная замена покрытия керамических полов и плинтусов;
- полная замена покрытия деревянных полов и плинтусов;
- частичная замена оконных блоков из ПВХ;
- полная замена деревянных оконных блоков;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена витражей из ПВХ;
- полная замена всех крылец, кроме крыльца главного входа (замена покрытия);
-полная замена отмостки здания соблюдением уклона;
-система отопления, полная замена системы;

замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;

- устройство системы пожарной сигнализации.

Подготовительные работы:

До начала работ необходимо - очистить территорию стройки от мусора и грязи;

произвести демонтаж заполнения всех проемов оконных и дверных стен и перегородок;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указаниями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60 %.

Все вертикальные и горизонтальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать двумя слоями холодной битумной мастики, по грунтовке битума.

Степень очистки поверхности элементов конструкций от окислов - вторая по ГОСТ 9042-80*. Все металлоконструкции огрунтовать двумя слоями грунта ФЛ-03К и покрыть двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124. Общая толщина покрытия -не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021 и эмали на ПФ 115.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептиком, с нанесением на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка

предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и Вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, дефектный акт и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»,

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»,

Расчетная температура наружного воздуха -22°С.

Источник теплоснабжения - теплосеть.

Параметры теплоносителя 95-70оС

Проектом предусматривается кап ремонт внутренних сетей ОВ.

Отопление

Система отопления в учебных кабинетах -двухтрубная, горизонтальная с разводкой магистральных трубопроводов по полу и в дверных проемах и при пересечении коридоров в конструкции пола. Гидравлическое сопротивление системы отопления 39КПа

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании Данфос. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* ; Магистральные трубопроводы теплоснабжения прокладываемые в конструкции пола изолируются изоляцией К-флекс. Перед изоляцией трубы покрыть краской БТ -177 в два слоя по грунтовке ГФ -021 в один слой Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СН РК 4.01.02.2013

Вентиляция

В проекте вентиляции по заданию заказчика заложены объемы прочистки существующих вентканалов. Замена вентиляции в обед зале, кухонных помещениях и актовом зале. В кух. помещениях принята приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, освещения и солнечной радиации. Наружный воздух, подаваемый приточной установкой «VTS Казахстан» проходит фильтр очистки и нагрев. Раздача воздуха осуществляется с помощью воздухораспределительных устройств с регуляторами расхода воздуха. Оборудование системы вытяжной вентиляции расположено в помещении горячего цеха под потолком. В качестве вытяжных установок применены вентиляторы фирмы "АВЗ" Выброс отработанного воздуха производится выше уровня кровли. Удаление воздуха производится через верхнюю зону под потолком и через вытяжные зонты от технологического оборудования. Раздача и вытяжка воздуха осуществляется регулируемыми потолочными решетками и диффузорами. Воздухораспределительные устройства подобраны из расчета обеспечения допустимых скоростей в обслуживаемой зоне.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

Наименование здания (сооружения)	объем ,м3	Расчетная наружная температура tн,С	расход тепла, Вт/ккал/час				расход холода вт (ккал/час)	установ. мощность эл.двигателч квт
			на отопление	на вентиляцию	на гор. водоснабжение	общий		
Школа		-22°С	341228/293403	88500/76096		429728/369500		

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение.", ПУЭ РК-2015 "Правила устройства электроустановок РК".

Характеристика объекта:

Объект представляет собой Школа на 580 мест.

- Категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая).

- В своем составе содержит потребители I категории (ППКОП Гранит-24) для питания которых предусматривается свой независимый источник питания (Аккумуляторная батарея).

Проект выполнен согласно Акта обследования, дефектного Акта и задания на проектирования. Магистральные сети до щитов освещения выполнены от сущ. ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для вентиляционного оборудования согласно задания раздела ОВ. Проект внутреннего освещения здания школы выполнен на основании Дефектного Акта и предусматривает рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется медным кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки и по потолку к светильникам в пустотах плит перекрытия.

Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв-18з, ЩРв-24з, ЩРв-36з. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Розетки и выключатели установлены на высоте 1.8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к существующему контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к существующему внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполнена внутри существующего ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Категория электроснабжения		II	
2	Напряжение сети	В	380/220	
3	Расчетный ток	А	120,4	
4	Установленная мощность электроосвещения	кВт	84,33	
5	Расчетная мощность электроосвещения	кВт	71,32	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания – II технически не сложный

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу.

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний

всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

В помещениях и на рабочих местах предусматривается рабочее, аварийное, наружное освещение для безопасного ведения работ, пребывания и передвижения людей в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые

работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых вагончиков располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Вагончик размещается с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке устанавливается вагончик для работников. Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Корпорация Асыл-Строй», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ГУ «Отдел образования города Кентау».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Здания школы №24 имени Т.Рыскулова расположена в городе Кентау, Туркестанской области.

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1985 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Объект представляет собой трехэтажное, без техподполья, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 30,70х12,80; 24,60х12,60; 12,60х6,00; 14,90х11,80; 36,40х9,00;

37,00х12,00; 23,95х9,00; 58,36х13,24 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, 6,20 м. Высота цоколя 0,35 м.

Принятые проектные решения - капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий.

Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;

- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке на покрытие из металлочерепицы;
- полная замена покрытия бетонных полов и плинтусов; - полная замена покрытия керамических полов и плинтусов;
- полная замена покрытия деревянных полов и плинтусов; - частичная замена оконных блоков из ПВХ;
- полная замена деревянных оконных блоков;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена витражей из ПВХ;
- полная замена всех крылец, кроме крыльца главного входа (замена покрытия);
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- система отопления, полная замена системы;
- система водоснабжения и канализации, полная замена системы, раковин и унитазов.
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Проектом не предусмотрено замена отопительных котлов.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Таблица№4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.00416	0.001347
Марганец и его соединения	0.000481	0.0001557
Диоксид азота	0.01839111111	0.01448

Оксид азота	0.00298595556	0.002288
Углерод	0.00156555556	0.00125
Сера диоксид	0.00267944444	0.002976
Углерод оксид	0.016556	0.01478
Диметилбензол	0.0278	0.2145
Бензапирен	0.00000002889	0.000000022
Формальдегид	0.00033333333	0.00024
Уайт-спирит	0.0278	0.2145
Алканы С12-19	0.013754321	0.008664
Взвешенные вещества	0.04867	0.1299672
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00252	0.00189
Всего:	0.16769674989	0.607037922

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется. На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легко-воспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 72,42м 3 . Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м 3 /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ

отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м 3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Отходы производства и потребления

Таблица№5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00135	спецтара	спецпредприятия
Ветошь промасленная	AC030	0,00635	спецтара	-//-
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,0393	Площадка складирования	-//-

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории административного здания оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод:

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

Охрана окружающей среды

При разработке данного проекта учтены требования ГОСТов по охране природы 17.1.1.02-77*, 15.5.1.02-85, 17.4.3.02-85, 17.5.3.04-83 и 17.5.3.06-85.

Оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические

нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. При оценке воздействия на почву отходов производства и потребления использованы нормативный документ (санитарные правила), на основании которых разрабатывается проектная документация.

Проектом предусмотрено размещение временных (инвентарных) зданий, сооружений, складов в пределах выделенного земельного участка и на свободной от застройки территории.

После окончания работ, территория строительных площадок должна быть очищена от строительного (бытового) мусора и отходов, которые вывозятся в специально отведенные места.

В летнее время года территория строительной площадки (асфальтовые и бетонные площадки), а также дороги и пешеходные дорожки должны увлажняться водой.

При производстве строительно-монтажных, а также пуско-наладочных работах запрещается выбрасывать строительный мусор, сливать отработанное масло и производить мойку машин и механизмов в не установленных местах.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет.

Учитывая все вышеперечисленное можно сделать вывод, что проектируемый объект в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и временное хранение отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов. Отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

По степени воздействия на здоровье человека и окружающую среду отходы распределяются на следующие пять классов опасности:

1) 1 класс – чрезвычайно опасные;
2) 2 класс – высоко опасные;
3) 3 класс – умеренно опасные;
4) 4 класс – мало опасные;
5) 5 класс – неопасные.

На территории проводится накопление и временное хранение отходов сроком не более шести месяцев, до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы в жидком и газообразном состоянии хранятся в герметичной таре. По мере накопления отходы удаляют с территории объекта или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Отходы 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории объекта с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области»** определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 10 Методика определения продолжительности строительства при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР принят согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8, только по основным объектам.

Для расчета принята зависимость функций Тн = $A1C^{A2}$ и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей :

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Расчет Тн = $A1C^{A2}$ = 1,5766 * $29{,}03^{0{,}3435}$ = 5,0 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2-3 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 5,0*0,8 = 4,0 месяца.

С учетом выполнения ремонтных работ только в период летних каникул, общая продолжительность строительства объекта **принята 3,0 месяца**.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве по месяцам

Таблица№6

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)		
3,0 месяцев	1	2	3
Заделы в %	33	67	100
Реализация проекта	2020 год		
Объем инвестиций процентов в год	2020 год - 100%		

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:

1мес – 33%; 2мес – 34%; 3мес – 33%;

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования акимата города Кентау» от 27 января 2020 года согласно

пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2651).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области» составляет 96,33%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Общая часть

1) внесены изменения в утвержденный дефектный акт и указана площадь штукатурки внутренних стен 30%.

2) в ОПЗ и Общих данных лист АС-2 уровень ответственности указан II (нормальный) технический не сложный.

3) в ОПЗ указана цель и назначение капитального ремонта объекта.

4) в ОПЗ подробно описано существующее положение объекта.

5) в чертежах разделе АС лист 34 на разрезе 1-1 узле покрытия кровли указана антиконденсатная мембрана.

6) в чертежах разделе АС листах 27; 28; 29; 30 (Фасады) и листах 34; 35 (Разрезы) указано слуховые окна.

7) в чертежах разделе АС лист33 план 3-этажа в поз.6; 9; 18; 21 санузлы (муж.и жен.).

8) в чертежах разделе АС лист 32 план 2-этажа в поз.27; 30; 39; 42 санузлы (муж.и жен.).

9) в чертежах разделе АС лист 31 план 1-этажа в поз.41; 44; 51; 54 санузлы (муж.и жен.) унитазы в уборных для учащихся разделены перегородками.

10) в ОПЗ разделы 5,3; 5,4; 5,5 откорректированы по содержанию разделов согласно требованиям СН-РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения

Раздел: Архитектурно-строительная часть

11) выполнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей

12) в общих данных откорректирован уровень ответственности. Указана на сколько учащихся рассчитана школа.

13) в общих данных указана организация, выполнившая техническое обследование, номер его аккредитации..

14) окорректирован узел утепления наружных стен, представлен теплотехнический расчет стен.

15) предусмотрены организованный водосток, снегозадержатели, ограждение кровли. Даны ссылки на типовые узлы серии на устройства карниза и конька. Выполнен план чердака и показаны выхода в чердачное помещение.

16) устройство полов в спортзале из торцовых шашек заменены на реечные

17) вполнены требования п 4.4.6.5 СП РК 3.02-111-2012.стены помещений на высоту не менее 1,8 м должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом, стены санузлов облицованы глазурованной плиткой на высоту не менее 1,5 м, в душевых при спортивном зале - на высоту не менее 1,8 м.

18) для внутренних деревянных дверей применен ГОСТ 6629-9-88. Наружные двери приняты металлическими по ГОСТ.

19) откорретированы сечение стоек навеса, марки профнастила.

20) в чертеже ограждения радиаторов изменена высота.

21) витражи и двери в витражах в нижней части выполнены глухими

22) в ОПЗ указана организация, выполнившая техническое обследование, номер его аккредитации, выполнена описание существующего состояния школы.

Раздел: Отопление и вентиляция.

23) пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование.

24) проект согласован с заказчиком и организаией-поставщиком тепла.

25) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления.

26) выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5.

27) на л. ОВ-1 указаны Тех. условия на теплоснабжение.

28) объемы работ на демонтаж принять по Деф. акту.

Раздел: Электроснабжение

29) в тексте общей ПЗ и в «Общих указаниях» на чертежах разделов электротехнической части проекта указано количество 580 учеников в школе, согласно письму заказчика №35 от 13.01.2020 года, для обоснования мероприятий в рабочем проекте по II категории электроснабжения и определения типа оповещения при пожаре;

30) в тексте общей ПЗ и на чертежах указаны полные наименования действующих СП РК и СН РК;

31) в таблице основных технических показателей раздела ПС, в общей ПЗ, указаны тип, сечение и протяженность сети пожарной сигнализации и сети оповещения при пожаре, согласно чертежам.

Раздел: Санитарно- эпидемиологический

32) Данный проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209, СП № 177 СП"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и

бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.

Раздел: Охрана окружающей среды

33) Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

Раздел: Сметная документация

34) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

35) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Вместимость школы	учащ.	580	580
2.	Площадь застройки	$м^2$	2917,28	2917,28
3.	Строительный объем	$м^3$	26313,59	26313,59
4.	Общая площадь	$м^2$	6267,77	6267,77
5.	Полезная площадь	$м^2$	5712,84	5712,84

6.	Этажность	этаж	1,2,3	1,2,3
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2019 год (ПИР и экспертиза) на 2020 год	млн. тенге	435,450 360,142 - 75,308 14,504 420,946	425,275 347,109 4,328 73,838 14,504 410,771
8.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 10,175 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **« Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау, Туркестанской области »** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость школы	580 учащихся
2.	Площадь застройки	2917,28м^2
3.	Строительный объем	26313,59м^3
4.	Общая площадь	6267,77м^2
5.	Полезная площадь	5712,84 м^2
6.	Этажность	1,2,3 этажа
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и прогнозных ценах 2020 годов, в том числе:	425,275 млн.тенге
	СМР	347,109 млн.тенге
	оборудование	4,328 млн.тенге
	прочие	73,838 млн.тенге

из них по годам:
на 2019 год (ПИР и экспертиза) 14,504 млн.тенге
на 2020 год 410,771 млн.тенге

8. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау в соответствии с условиями договора №ОСар-0039 от 18.12.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Т. Рысқұлов атындағы №24 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Мектептің сиымдылығы	580 окушы
2.	Құрылыс ауданы	2917,28 м^2
3.	Ғимараттың көлемі	26313,59 м^3
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	6267,77 м^2
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы	5712,84 м^2
6.	Ғимараттың қабаттылығы	1,2,3, қабатты
7.	2019 жылғы ағымдағы және 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	425,275 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	347,109 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	4,328 млн.теңге
	өзге де шығындар	73,838 млн.теңге
	жылдарға бөлгенде	
	2019 жылы (ЖІЖ сараптама)	14,504 млн.теңге
	2020 жылы	410,771 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 18 желтоқсандағы №ОСар-0039 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	К. Бекмурзаев
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Джунусова Ж.М.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Бекмурзаев К.Д.

Ведущий эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ83VDD00137303

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Кентауский городской отдел образования" акимата города Кентау Проспект Ахмета Ясави, дом № 85

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012754

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова, в г.Кентау

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Кентау Г.А., г.Кентау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 21.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16769674989	0,607037922
Капитальный ремонт здания средней школы №24 имени Т.Рыскулова в г.Кентау	0,16769674989	0,607037922
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,016556	0,01478
Формальдегид	0,00033333333	0,00024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00252	0,00189
Углерод	0,00156555556	0,00125
Сера диоксид	0,00267944444	0,002976
Уайт-спирит	0,0278	0,2145
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,013754321	0,008664
Бенз/а/пирен	0,00000002889	0,000000022
Азота (IV) диоксид	0,01839111111	0,01448
Азот (II) оксид	0,00298595556	0,002288
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,04867	0,1299672
Лигносульфонаты (аммония, аммония жидкого, натрия порошкообразного, натрия жидкого, материал литейный связующий)	0,000481	0,0001557
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001347
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0278	0,2145
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2020 - 31.08.2020 г.