««Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Қосақ ауылындағы Қосақ негізгі мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2020 ж. № PROE-0007/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Қосақ ауылындағы Қосақ негізгі мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0007/20от31.01.2020 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания основная школа Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания основная школа Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **«PRO EXPERTIZE»**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания основная школа Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора за №12 от 20.01.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» и в соответствии с письмом №16-7-114 от 15.01.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй». Государственная лицензия №14013440 от 30.05.2019 года. Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» от 20.01.2020 года;

экспертное заключение по техническому обследованию за №01-20 от 20.01.2020 года выполненное ТОО «Курылысмаркетинг». Свидетельство об аккредитации за №00216 от 05.04.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» от 20.01.2020 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» за №16-7-115 от 20.01.2020 года, о том финансирование строительства запланировано в 2020 году из областного бюджета;

письмо руководителя ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» за №16-7-116 от 15.01.2020 года, о том начало строительства запланировано в июне 2020 года;

технический паспорт от 24.12.2009 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Жамбылской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Согласовано:

- заказчик ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Блок «А». Блок «Б». Уборная.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Том 3. Оценка воздействии на окружающую среду.

Том 4. Техническое заключение о состоянии существующей школы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания основной школы Кусак в селе Кусак, Байзакского района, Жамбылской области является создание комфортных условий

прохождения учебного процесса, а также соответствие учреждения действующим санитарно-гигиеническим, энергосберегающим требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание основной школы Кусак расположено в селе Кусак, Байзакского района, Жамбылской области.

Инженерно-геологические условия

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью; общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. В зимнее время для исследуемой территории характерны частые оттепели, когда температура воздуха поднимается до 5С. Число дней с оттепелями, в среднем многолетнем изменяется от 35 до 64.

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017

Метеопункт г. Тараз.

Климатический подрайон III–В.

Температура воздуха в ºС: абсолютная максимальная +44,5; абсолютная минимальная - 41.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС + 31.9.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток-27,4; средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, ºС - 10.4; средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС - 15.8.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха,º С, периода со средней суточной температурой воздуха.

≤0 º С – 100/ - 3.6

≤8 º С –1162/ -0.7

≤ 10 º С – 186/ 0.6

Средняя годовая температура воздуха, 0 ºС + 9.9.

Количества осадков за ноябрь – март – 170 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю (южное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С (северное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м для суглинка – 0,55

Глубина промерзания 0ºС в грунт, м: суглинка – 0,65

Зона влажности-3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017 равна 8 баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания основной школы Кусак в с.Кусак, Байзакского района, Жамбылской области.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО «Корпорация Асыл-Строй» выполнены обмерочные работы и обследование технического состояния здания школы.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СН РК 1-04-04-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-07-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, отсутствует.

Год строительства здания - 1958 год.

Ситуационная схема

Технико – экономические показатели здания блока «А»

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	количество
1	Площадь застройки	м²	350,68
2	Общая площадь	м²	285,84
3	Строительный объем	м³	1406,87
4	Расчетная площадь	м²	254,13
5	Полезная площадь	м²	265,20

Технико – экономические показатели здания блока «Б»

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	количество
1	Площадь застройки	м²	177,69
2	Общая площадь	м²	109,18
3	Строительный объем	м³	478,93
4	Расчетная площадь	м²	88,00
5	Полезная площадь	м²	99,19

Обследование технического состояния здания школы:

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1958 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Блок А представляет собой одноэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 23,05х12,40 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,3 м.

Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными стенами из керамического кирпича. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен из кирпича. Конструкции перекрытий и покрытия из сборных многопустотных плит, замоноличенных между собой.

- фундаменты - монолитные ж/б;
- стены из кирпича, наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм;
- крыша чердачная из деревянных конструкции;
- кровля из профилированных листов по деревянной обрешетке;
- водосток - неорганизованный;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- полы - дощатые, бетонные;
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской;
- наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
- перемычки - монолитные ж/б.
- отмостка по периметру - бетонная.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Блок Б представляет собой одноэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 15,60х9,50 м. Высота помещений от пола до потолка 2,50 м. Высота цоколя 0,3 м.

Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными стенами из керамического кирпича. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен из кирпича. Конструкции перекрытий и покрытия из сборных многопустотных плит, замоноличенных между собой.

- фундаменты - монолитные ж/б;

- стены из кирпича, наружные стены толщ. 510 мм, внутренние стены толщ. 380 мм, перегородки кирпичные толщ. 120 мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220мм;
- крыша чердачная из деревянных конструкции;
- кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;
- водосток - неорганизованный;
- теплоизоляционный слой стен - не имеется.
- оконные блоки - деревянные;
- дверные блоки - деревянные;
- полы - дощатые, бетонные;
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской;
- наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
- перемычки - монолитные ж/б.
- отмостка по периметру - бетонная.
- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей;
- отопление - автономное;
- канализация - септик.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

Фундаменты

Фундаменты - монолитные ж/б. Строение фундаментов в момент проведения обследования в основном работоспособное. Подсчет физического износа отдельных конструкций фундаментов и местной заделки определены в соответствии с правилами оценки физического износа зданий и сооружений по РДС 1.04.-07-2002 (по таблице 4) и согласно обследованию и оценки технического состояния зданий и сооружений СН РК 1.04-04-2002.

Состояние фундамента по всему периметру здания работоспособная.

Наружные и внутренние стены

Конструкция наружных и внутренних стен

Материал стен - кирпич на цементно-известковом растворе. Внутренняя поверхность стен и перегородок оштукатурены цементным раствором с последующей отделкой. Во всех помещениях школы отделка проведена водоэмульсионной покраской при визуальном осмотре обнаружены расслоение краски, оскалы штукатурного слоя, локальные трещины в стенах, в потолках.

Перекрытие и покрытие

Обследование перекрытия выполнено в выборочном порядке в отдельных на видимых дефектных участках.

Тип перекрытия: Междуэтажные перекрытия - из железобетонных плит перекрытий.

Показатели прочности материала элементов перекрытия - прочность конструкций перекрытия и покрытия частично потеряны из-за проникающих влаг. Частичные старения произошли из-за усталости несущей способности конструкций плит перекрытия и покрытия, а так же из-за разности осадков.

В некоторых местах в потолке имеется желтизна от пропуска кровли и увлажненные места с нарушением отделочной поверхности потолков.

Общее состояние элементов перекрытия и покрытия на момент обследования фактически работоспособные, эксплуатация конструкций возможно без дополнительных нагрузок и нарушения эксплуатационного режима.

Описание существующих деформаций здания

Наименование и общее описание деформации конструкций:

- Фундаменты здания выполнены из монолитного железобетона.
- строение фундаментов в момент проведения обследования в основном работоспособное.
- отмостка бетонная, имеются массовые выбоины и трещины, осадка отмостки, местами полностью втоплена в землю.
- внутренняя часть стен оштукатурены и покрашены известковой и колерованной краской, имеются сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой - требуется капитальный ремонт.
- между помещениями в группах выявлены значительные (до 5-6 см) перепады по плоскости пола, что противоречит строительным нормам и правилам и подлежит обязательному устранению.
- кровля блока А из профилированных листов в работоспособном состоянии.
- кровля блока Б из асбестоцементных волнистых листов имеются протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили.
- щели в притворах оконных и дверных переплетов, расшатанность в узлах.
- окна блока А из ПВХ, в работоспособном состоянии.
- окна блока Б выполнены без термоизоляции и утепления, имеют очень высокие теплопотери и слабую звука - и шума изоляцию
- целостность стеклянных конструкций нарушена. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду, чтобы поддержать оптимально теплую температуру в помещениях работники вынуждены заклеивать окна полиэтиленовой пленкой.
- в деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.
- зафиксированы дефекты монтажа плинтусов в виде неплотного примыкания к полу и стенам а также разрушения фурнитуры плинтусов и подоконников.
- провести капитальный ремонт, включающий замену сетей отопления;

В деревянных полах наблюдаются поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки и разрушение полов. В бетонных полах наблюдаются трещины, сколы

Выводы:

По результатам обследования объекта можно сделать вывод, что здание школы на момент обследования является пригодным для дальнейшей эксплуатации по своему целевому назначению, при условии выполнения нижеуказанных рекомендаций:

Блок А:

- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена бетонных полов;
- полная замена полов из линолеума;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена всех крылец;
- устройство пандуса главного входа для МГН;

- устройство козырьков над входными наружными дверями;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Блок Б:

- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным несущим конструкциям на кровлю из металлочерепицы;
- полная замена бетонных полов;
- полная замена деревянных полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена всех крылец;
- устройство пандуса главного входа для МГН;
- устройство козырьков над входными наружными дверями;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»,СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, деляны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с пожарной инспекцией и санэпидстанцией. Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- применение в конструкции стен и кровли негорючих утеплителей;
- приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Проект установки дверей выполнен согласно СП РК 2.02-101-2014.

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки.

Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

6.2.2 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и Вентиляция

Теплоснабжение школы Кусак в селе Кусак, Байзакского района, Жамбылской области» осуществляется от котельной, расположенной на территории школы.

Котлы и оборудование котельной в удовлетворительном состоянии.

Проект капитального ремонта школы разработан на основании:

- чертежей марки АС;

- действующих норм и правил: СН РК 4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»; СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Отопление.

Параметры теплоносителя в существующей системе отопления и вентиляции 85^0-60^0С. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы. Системы отопления блоков – двухтрубная тупиковая. Магистральные трубопроводы в блоках проложены по полу. Воздухоудаление из систем осуществляется из верхних пробок радиаторов.

В существующей системе отопления в настоящее время имеются повреждения в стыках трубопроводов, где происходит протекание. В учебных классах блоков «А» и «Б» прогревание классов недостаточное. Требуется замена труб и радиаторов.

Настоящим проектом капитального ремонта принято в системе отопления поменять радиаторы и увеличить количество секций. Нагревательные приборы чугунные радиаторы «МС-140». На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Подающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года Тн, °С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Установочная мощность эл. двигателя
			На отопление	На вентиляцию	На ГСВ	Общий	
Школа блок А		-21,1	22180 19070		-	22180 19070	
Школа блок Б		-21,1	9989 8589		-	9989 8589	

Вентиляция

Существующая система вентиляции в удовлетворительном состоянии. При тех обследовании повреждений не выявлено.

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта:

- объект представляет собой: школа, состоящая из раздельных 2-х зданий блока "А" и блока "Б";
- категория надежности электроснабжения здания в целом - III (третья);
- в своем составе содержит потребители I категории (ППКОП Гранит-5), для питания которых предусматривается свой независимый источник питания (Аккумуляторная батарея).

Проект силовой части раздела не выполняется, согласно дефектного акта и задания на проектирования.

Проект внутреннего освещения здания школы выполнен на основании дефектного акта и предусматривает рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и по стене в штрабах под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв-18з, ЩРв-24з. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются отдельной группы. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Ремонтное освещение предусматривается в узлах ввода и электрощитовых и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 12В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).

Розетки и выключатели установить на высоте 1,8 м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к существующему внутреннему контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к сущ. внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполнена внутри электрощитовой.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III (третья)
Напряжение сети	380/220В
Расчетная мощность "Блок А"	2,981 кВт
Расчетный ток "Блок А"	4,92 А
Расчетная мощность "Блок Б"	7,274 кВт
Расчетный ток "Блок Б"	6,6 А

Электрооборудование и электроосвещение «ЭОМ»
Уборная на 4 очка

Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительных и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектом предусматривается рабочее освещение уборной на четыре очка. Источником света служат светильники с лампами накаливания. Управление освещением выполняется брызгозащищенными выключателями открытой установки. В качестве питающего устройства принят автоматический выключатель АП50-2МТ. Внутри помещения питающая электрическая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг сеч.:3х1.5 мм2 скрыто под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Питающий ввод в здание уборной существующий напряжением 220 В.

Все работы выполнить по ПУЭ РК и ПТБ

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование	Ед.изм.	Примечание
Напряжение питающей сети, (В)	~220В	
Категория надежности электропитания	III	
Расчетная мощность на вводе, (кВт)	0.06	
Расчетный ток на вводе, (А)	0.28	

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1-А3, дымовые ИП-212-141 и ручные извещатели ИПР 513-10.

Проводка выполняется проводом КПСВВ 1х2х0,5 мм. Кабели прокладываются открыто в кабель-канале.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы "Гранит-5" для зданий Блока А и Блока Б. Приборы установлены в кабинете учительской (пом. 7, Блока А) и в приёмном кабинете (пом.8, Блока Б) на 1 этажах.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного питания, без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация с помощью сирены со стробом LD-96 установленными в коридорах. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220В	
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-5	5 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	14 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	13 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	6 шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ 1Х2х0.5	195 м.
Кабель-канал	ПВХ 25х25мм	195 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан:

- «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187;

- «Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности» (РНТП 01-94/МВД РК);

- «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

- «Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

- «Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте» (Минтранском РК, 2005 года);

- «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года;

- «Естественное и искусственное освещение» СН РК 2.04-01-2011;

- «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП РК 2.02-20-2006;

- «Пожарная техника для защиты объектов»СТ РК 1174-2003;

6.4 Охрана окружающей среды.

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий школы Кусак в 8 с. Кусак, Байзакского районы, Жамбылской области.

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1958 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации. Блок А представляет собой одноэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 23,0 х12,40 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,3 м.

Принятые проектные решения:

Блок А:

- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;

- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской; - полная замена бетонных полов;

- полная замена полов из линолеума; - полная замена деревянных дверных блоков;

- полная замена всех крылец; - устройство пандуса главного входа для МГН;

- устройство козырьков над входными наружными дверями;

- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;

- полная замена системы отопления; - замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;

- устройство системы пожарной сигнализации.

Блок Б:

- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;

- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;

- полная замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным несущим конструкциям на кровлю из металлочерепицы;
- полная замена бетонных полов;
- полная замена деревянных полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена всех крылец;
- устройство пандуса главного входа для МГН;
- устройство козырьков над входными наружными дверями;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Таблица №8

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02025	0.003135
Марганец и его соединения	0.0003056	0.0000473
Диоксид азота	0.01324777778	0.011662
Оксид азота	0.00215188889	0.001895
Углерод	0.00038888889	0.0009
Сера диоксид	0.00061111111	0.00135
Углерод оксид	0.01775	0.01113
Бензапирен	0.00000000722	0.0000000165
Формальдегид	0.00008333333	0.00018
Алканы С12-19	0.002	0.0045
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0151	0.02285
Всего:	0.07188860722	0.0576493165

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года за №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется. На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы. На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе демонтажных работ отсутствуют. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период демонтажных работ составит 54 м3/период Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СП РК 4.01-101-2012 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 24. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*24*90= 54 м3/период .

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице

Таблица №9

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. Хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при капремонте				
ТБО	GO060	0,444	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	1,4	площадка складирования	-//-
Промасленная ветошь,	AC030	0,01016	спецтара	передаются предприятиям
Всего:		1,85416		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного

региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается..

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания школы Кусак в селе Кусак, Байзакского района, Жамбылской области» определена в соответствии с п. СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства июнь 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «АВС-4» версия 19.3 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 и с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	59, 966	54,431	-5,535

	СМР оборудование прочие		45, 576 - 14,390	40,840 - 13,591	-4,736 - -0,799

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания основной школы Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно - строительная часть»

1) Предоставлено разрешение местного исполнительного органа на выполнение капитального ремонта существующих зданий;

2) Предоставлен отчет технического обследования состояния несущих конструкций;

3) Данные в Общей пояснительной записке (ОПЗ), на листах «Общие данные» (ОД) и в рабочих чертежах согласованы;

4) В общих указаниях приведен расчетный срок службы здания;

5) Добавлены ведомости наружной отделки фасадов;

6) Альбом АС-1.1. На разрезе 1-1 листы АС-7, АС-10 и АС-18 раскосы откорректированы;

7) Альбом АС-1.2. На разрезе 1-1 лист АС-16 раскосы откорректированы;

8) Все спецификации конструктивных элементов уточнены после устранения недостатков по проектным решениям.

Раздел «отопление и вентиляция»

9) Предоставлено заключение на техническое обследование согласно СН РК 1.04-26-2011П3.7.1;

10) Согласно заключении технического обследования замена наружных тепловых сетей не предусмотрено, предусмотрено замена системы отопление в блок «А» и блок «Б» согласно дефектному акту;

11) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр. 5. 9;

12) В пояснительной записке указаны основные показатели системы отопление и вентиляции;

13) Представлено расчеты по системам отопления и вентиляции;

14) На плане отопления указаны привязки ввода теплосети согласно СН РК 1.02-03-2011*;

15) Раздел проекта отопление и вентиляция согласовано разработчиками смежных разделов;

16) Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечанию.

Раздел электроосвещение

17) Предоставлено заключение на техническое обследование согласно СН РК 1.04-26-2011 П3.7.1;

18) Согласно заключении технического обследования замена наружных сетей электроснабжение не предусмотрено, капитальный ремонт предусмотрено в блок «А», блок «Б» и уборная;

19) На листе ЭОМ-1 "Общие данные" проставлено подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК;

20) Внутреннее электрическое освещение выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-2014, указано нормируемая освещенность лк и высота установки светильника;

Раздел «Пожарная сигнализация»

21) Предоставлено заключение на техническое обследование согласно СН РК 1.04-26-2011 П3.7.1;

22) Согласно заключении технического обследования системы пожарный сигнализации предусмотрено в блок А и Б..

Раздел «Сметная документация»

15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

16) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

17) Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте составляет 97,32%.

Технико-экономические показатели

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²	528,37	528,37
2	Общая площадь	м²	395,02	395,02
3	Строительный объем	м³	1885,80	1885,80
4	Расчетная площадь	м²	342,13	342,13
5	Полезная площадь	м²	364,39	364,39
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	59,966 45, 576 14,390	54,431 40,840 13,591
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в ценах 2020 г. на общую сумму 5,535 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания основная школа Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	528,37	м²
2.	Общая площадь	395,02	м²
3.	Строительный объем	1885,80	м³
4.	Расчетная площадь	342,13	м²
5.	Полезная площадь	364,39	м²
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 г., в том числе:	54,431	млн.тенге
	СМР	40,840	млн.тенге
	оборудование	-	млн.тенге
	прочие	13,591	млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» в соответствии с условиями договора за №12 от 20.01.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Қосақ ауылындағы Қосақ негізгі мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»**үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыс алаңы	528,37	м²
2.	Жалпы алаңы	395,02	м²
3.	Құрылыс көлемі	1885,80	м³
4.	Есептік алаң	342,13	м²
5.	Пайдалы алаң	364,39	м²
6.	2020 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	54,431	млн.тг
	құрылыс-монтаж жұмыстары	40,840	млн.тг
	жабдықтар	-	млн.тг
	өзге де шығындар	13,591	млн.т
7.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 20.01.2020 жылғы №12 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмысөндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Тунгушев М.А.

Эксперт

Номер: KZ40VDD00137980

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Байзакского района" 080100, Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, улица Байзак батыр, дом № 104

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640000491

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания основная школа Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район Байзакский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 30.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07188860722	0,0576493165
«Капитальный ремонт здания основная школа Кусак в селе Кусак, Байзакского района Жамбылской области»	0,07188860722	0,0576493165
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,003135
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,0000473
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Азот (II) оксид	0,00215188889	0,001895
Азота (IV) диоксид	0,01324777778	0,011662
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0151	0,02285
Углерод оксид	0,01775	0,01113
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Углерод	0,00038888889	0,0009
Сера диоксид	0,00061111111	0,00135
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,002	0,0045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.