Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 30 » июля 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Орал Полимер», ЗКО, г.Уральск, п.з.Желаево, стр. 33

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Ирменова Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Строитель 1А» и «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. Строитель 1А» (без наружных инженерных сетей), (корректировка), г.Уральск, мкр.Строитель, дом 1А.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Ирменова Ж.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Таскала Транс Газ»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «West Engineering Projects».

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Ирменова Ж.С. №4 от "20" сентября 2019 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство многоквартирного жилого дома (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3 755,94	
Число этажей	этаж	5+п	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13 714,0	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	39	2748,6	1393,4			
однокомнатных	5	197,75	90,25			
двухкомнатных	25	1768,0	878,25			
трехкомнатных	9	783,85	424,9			
четырехкомнатных и более						

5. Тёхнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: планировка здания выполнена с учетом размещения одно-, двух-, и трех комнатных квартир; фундаменты-ФБС с армированным поясом; стены наружные -силикатного кирпича; внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича; межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами; лестницы-сборные железобетонные; кровля-профнастил по деревянной обрешетке; окна-пластиковые; двери наружные металлические;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2019г;
(месяц, год)

окончание работ 07.2020г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц;

фактически, месяц: 11 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ИП «Батыс Жобалау»;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Согласно эскизного проекта ТОО „West Engineering Projects" доступ для МГН предусмотрен, при визуальном осмотре доступ для МГН имеется. Установлен ухват.
30.07.20г. Е. Галиев;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Строитель 1А» и «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. Строитель 1А» (без наружных инженерных сетей), (корректировка) готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ирменов Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ « 30 » июля 2020 г.
(подпись) М.П. (дата)

Орал Полимер
Товарищество с ограниченной ответственностью
город Уральск
Республика Казахстан