Договор подряда
на выполнение работ № 4

Город Павлодар «20» мая 2020 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАБЫС-Стройсервис», в лице директора Хасенова Даурена Каиргельдиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛОГОТЕК KZ»**, в лице директора Магмурова С.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»,** с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство качественно выполнить и сдать строительно-монтажные работы на объекте: **«Строительство разводящих сетей в отделении Белогорский ХПП Майского района Павлодарской области с подключением к Майскому групповому водоводу, II очередь, I пусковой комплекс. Корректировка»** согласно проектно-сметной документации Заказчика, далее – «Работы».

1.2. По заданию Подрядчика Субподрядчик обязуется качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. Договора, согласно предусмотренной настоящим договором цены в полном объеме, а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и оплатить обусловленную между сторонами цену.

1.3. Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема выполненных работ, декларации о соответствии выполненных работ проектно-сметной документации и акта приемки объекта в эксплуатацию.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. После получение авансового платежа от Заказчика, Подрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в размере 20 % (двадцати процентов), на приобретение материалов необходимых для производства работ, в течение 3 (трех) дней с даты поступления денег. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы.

2.2. Общая стоимость выполняемых работ составляет: 38 990 411,71 (тридцать восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч четыреста одиннадцать тенге 71 тиын) с учетом НДС, включая обязательные платежи в бюджет. Данная сумма является фиксированной и не подлежит увеличению.

2.3. Оплата производится на основании подписанных обеими сторонами актов приемки выполненных работ (форма 2В), справки о стоимости выполненных работ (форма №3КС), предоставленных налоговых счетов-фактур и исполнительной документации в течении 5-ти календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика указанный в п.14 настоящего договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ «20» мая 2020г., срок окончания работ «01» октября 2020г.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством за свой риск, своими силами и привлеченными силами, необходимыми материалами и оборудованием, завершить работу и сдать готовые Работы Подрядчику в сроки и объемы, графика производства работ.

4.1.2. Выполнить работу и сдать в предусмотренный Договором срок.

4.1.3. Сдача работы Субподрядчиком осуществляется согласно нормативных документов и СНиП РК.

4.1.4. Перед началом работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ. Нести ответственность за технику безопасности, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4.1.5. Передать результаты работ Подрядчику.

4.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Подрядчика все выявленные дефекты и/или недостатки, если в ходе выполнения работ Субподрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшивших качество работ.

4.1.7. Назначить представителя, ответственного за проведение Работ с момента начала строительства с предоставлением приказа о назначении ответственного лица.

4.1.8. Соблюдать в ходе выполнения работ требования по противопожарной безопасности, охране окружающей среды и техники безопасности производства работ, охраны труда, производственной санитарии.

4.1.9. Контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координации всех работ о Договору.

4.1.10. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.1.11. Предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по требованию Подрядчика.

4.1.12. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с ПСД, графиком производства работ, строительными нормами и правилами (далее СНиП РК);
- качество выполнения работ в соответствии с ПД и СНиП РК;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме Работ;
- соблюдение персоналом действующего законодательства Республики Казахстан.

4.1.13. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ, а также привлекать необходимое количество специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществить надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

4.1.14. В установленные сроки устранять замечания технадзора Заказчика, Подрядчика, государственного, а также авторского надзора.

4.1.15. Оплачивать все налоги и обязательные платежи в бюджет, пошлины и другие выплаты, предусмотренные законодательством РК.

4.1.16. В период выполнения работ содержать территорию в чистоте, вывозить весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

4.1.17. Произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком 4 (четыре) года с момента сдачи объекта приемочной комиссии.

4.1.18. При наступлении гарантийного случая, Субподрядчик обязан выполнить скрытые и сопутствующие работы, без выполнения которых невозможно качественное устранение дефектов гарантийных случаев.

4.1.19. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

4.1.20. В период выполнения работ работники Субподрядчика обязаны быть в специальной одежде, предназначенной соответствующему виду работ, с обязательным применением СИЗ, быть в защитных строительных касках и монтажных поясах.

4.1.21. Для осуществления условий договора, Субподрядчик обязан представить лицензию на право осуществления деятельности в области архитектурно-строительной сферы, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Осмотреть и принять результаты Работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшивших результат Работ или иных недостатков в работе – немедленно уведомить об этом Субподрядчика. Работы принимаются по акту выполненных работ. Работы принимаются в составе комиссии. Комиссия составляет перечень недостатков и указывает срок их устранения. Дата устранения недостатков является датой завершения работ.

4.2.2. Передать Субподрядчику поэтапно рабочие чертежи. Передаваемая документация должна соответствовать СНиП РК.

4.2.3. Производить оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Подрядчик имеет право:
4.3.1. Проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком.
4.3.2. При досрочном прекращении договора по инициативе Субподрядчика Подрядчик производит окончательную оплату после всех вычетов и удержаний.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК и настоящим договором.
5.2. В случае выявления Заказчиком либо третьими лицами недостатков в Работах, включая обнаруженные в последствии в ходе строительства Объекта, Субподрядчик безвозмездно их устраняет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и/или настоящим Договором, и Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика возмещения всех документально подтвержденных убытков, возникших по причине таких недостатков.
5.3. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим договором, за исключением авансового платежа, Подрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа.
5.4. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, по охране окружающей среды и экологической защиты непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечивать в период выполнения Работ на объекте Подрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
5.5. Страхование персонала Субподрядчика, материалов, изделий из конструкций, а также другого имущества, принадлежащего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РК.
5.6. В случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения Договора и/или прекращения Работ на объекте без письменного согласия Подрядчика, Субподрядчик уплачивает штраф в размере 50% от суммы невыполненных работ.

6. Уведомления

6.1. При изменении реквизитов, указанных в статье 15 Договора, Субподрядчик обязуется известить Подрядчика о таких изменениях в течении 3-х дней, в случае не извещения Субподрядчик не вправе ссылаться на не оповещения должным образом.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, которое должно быть оформлено в письменном виде, скреплено печатями и подписями сторон.
7.2. При досрочном расторжении Договора Подрядчик и Субподрядчик обязаны произвести между собой взаиморасчеты в соответствии с принятыми на себя и возможно уже частично исполненными к моменту расторжения настоящего договора обязательствами.
7.3. Подрядчик имеет право расторгнуть договор без обращения в суд в одностороннем порядке с правом требования возмещения нанесенного ущерба, в случаях:
- Субподрядчик нарушил сроки производства работ (срыв сроков выполнения графика работ);
- неустранения дефектов в обусловленные сроки;
- приостановления работ без согласования с Подрядчиком;

При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке дополнительное соглашение о расторжении договора не требуется и Субподрядчик в свою очередь обязуется не требовать заключения дополнительного соглашения о расторжении Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Субподрядчик обязан соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, предоставленных Подрядчиком.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнением или ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, пожары, наводнения, блокады, войны и военные действия.
9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно (не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения форс-мажора) сообщить другой Стороне о начале или прекращении указанных обстоятельств непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как освобождающее от ответственности.

10. Гарантии

Субподрядчик гарантирует за свой счет и риск:
10.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами.
10.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации материалов, поставленных и выполненных соответственно Субподрядчиком, составляет 4 (четыре) года от даты ввода объекта в эксплуатацию.
10.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты и недостатки по вине Субподрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет своими материалами и в согласованные с Подрядчиком сроки.
10.5. Срок устранения дефектов и недостатков в выполненных работах не должен превышать 5 (пяти) календарных дней от даты соответствующего уведомления Подрядчиком Субподрядчика.

11. Окончание работ, технологии сдачи работ

11.1. В процессе производства работ и по завершению работ Субподрядчик должен предоставить Заказчику оригиналы, а Подрядчику копии следующей документации:
- Акты выполненных работ (форма 2В);
- Форма КС-3;
- Исполнительная документация.

11.2. Субподрядчик обязан приступить к следующему этапу, после полной приемки Подрядчиком работ по завершенному этапу. Субподрядчик не имеет право приступать к следующим этапам работ без подписания сторонами актов скрытых работ по предыдущему этапу.
11.3. Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема выполненных работ.
11.4. В случае, если при выполнении работ в исполнительной схеме имеют место отклонения от допустимых норм, вместе с актом выполненных работ Субподрядчик предоставляет дефектный акт на перерасход материала ответственным лицом от Подрядчика, стоимость которого будет удержана с Субподрядчика допустившего отклонения.

12. Разрешение споров

12.1. Все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров.
12.2. В случае не достижения соглашения об урегулировании спора, потерпевшая Сторона вправе обратиться для его разрешения в суд.

13. Особые условия

13.1. Об изменении реквизитов Стороны извещают друг друга не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения реквизитов. Риск отрицательных последствий, возникший в результате не извещения о таком изменении, несет Сторона, реквизиты которой не изменились.
13.2. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего договора, теряют силу после его подписания.
13.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не предусмотрены договором, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к договору.
13.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.
13.5. При исполнении своих обязательств Стороны руководствуются настоящим договором, приложениями к нему, нормами гражданского законодательства РК и иными нормативными правовыми актами, а также строительными нормами, правилами и стандартами, регламентирующими порядок осуществления деятельности в сфере, относящийся к предмету настоящего договора и обычаями делового оборота.
13.6. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и полностью соответствует волеизъявлению сторон.
13.7. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, взятых на себя по настоящему договору.

14. Реквизиты сторон

Подрядчик:

ТОО «ТАБЫС-Стройсервис»
140000 г.Павлодар ул. Кирова 157/7
e-mail: tabys_stroiservis@mail.ru
БИН 040240001804
ИИК: KZ57856000000528102
Банк: ПФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК: KCJBKZKX
Свидетельство по НДС: серия 45001 № 0060054 от 28.04.2020г.
Тел. 8 (7182) 61-38-18

Директор
Хасенов Д.К._____

М.П.

Субподрядчик:

ТОО «ЛОГОТЕК KZ»
г.Павлодар, ул. И.Байзакова, дом 147-2
e-mail: Logotek.kz.2017@mail.ru
БИН 090340005601
ИИК KZ69998FTB0000532908
в АО «First Heartland Jysan Bank»
БИК: TSESKZKA
Свидетельство по НДС: серия 45001 № 0057614 от 28.11.2017 г.
тел. +77774757999

Директор
Магмуров Е.М._____

М.П.