Шымкент IV

*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от «24» апреля 2017 года*
*№ 234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

N58 "29" июня 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», просп. Нурсултана Назарбаева,10*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаева Нурзата Бауыржановича, 161200, Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, улица Гагарина 1, 14/а*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Жоба Курылыс» Диретор Егембердиев Даулет инженер эксперт Умирбеков Даулетбек №KZ 30VJE00025459 от 26.04.2012, №KZ 19VJE00043214 от 18.12.2013, №KZ 62VJE00043216 от 18.12.2013*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО «Асем Жоба Курылыс», Оралбекова Рахматулла Калжигитовича*.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительства 12-ти этажного жилого дома в микрорайоне Туран города Шымкент (всего 2 дома) 2-очередь (без наружных инженерных сетей)».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *«27» мая 2015 года № 761, Акимат города Шымкент*

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Шымкент» от 16.12.2017г,*

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Асем Жоба », №182/1-2017 №17003384 от 24.02.2017 года*

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства города Шымент», №182/1-2017 от 24.02.2017 года.*

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2017*;

*месяц, год*

окончание работ *июнь 2020*;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11

фактически, месяц: 31

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Кол-во этажей | этажность | 12 | | 12 | |
| Общая площадь здания | м2 | 26602.16 | | 26602.16 | |
| Полезная площадь здания | м2 | 15221,36 | | 15221,36 | |
| Общая площадь земельного участка | га | 24,5 | | 24,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Было произведено строительство_Строительства 12-ти этажного жилого дома в микрорайоне Туран города Шымкент (всего 2 дома) 2-очередь (без наружных инженерных сетей)».с коммерческими помещениями на 1 этаже
Двенадцатиэтажные дома с подвалом, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,00х18,55 м.
Высота 1-го этажа жилого дома 3,20м. Высота жилых этажей -2,70м.
На первом этаже здания размещены коммерческие помещения. Общее количество квартир на один блок - 66, из них: однокомнатных - 22 двухкомнатных – 22, трёхкомнатных – 22.
Общее количество квартир на два блока - 132, из них: однокомнатных - 44 двухкомнатных – 44, трёхкомнатных – 44.
Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.
Жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъёмностью по 1000 кг.
Фундаменты: –монолитная железобетонная плита из бетона класса В25
Стены подвала – из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм.
Стены наружные- – из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм и актового зала из газобетонных блоков толщиной 200мм.
Перегородки-. из актового зала из газобетонных блоков толщиной 100мм.
Диафрагмы- монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.
Кровля – мягкая кровля Биполь, профнастил.
Окна - ПВХ.
Витражи – ПВХ.
Двери наружные – металлические утеплённые.
Двери внутренние - деревянные.
Двери общественного назначения - ПВХ.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, панель из керамической плитки, согласно назначению помещений.
Полы - из керамической плитки, керамогранита, бетонные, и ламината согласно назначению помещений
Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин, керамогранит.
Цоколь – травертин 1 слоя.
Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2917,457 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2411,047 млн тенге, оборудование 106,769 млн тенге, прочие затраты 399,640 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2917,457 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» 2411,047 млн тенге;

стоимость оборудования 106,769 млн тенге;

стоимость оборудования 106,769 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***Строительства 12-ти этажного жилого дома в микрорайоне Туран города Шымкент (всего 2 дома) 2-очередь (без наружных инженерных сетей)»***. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Ахметов Ербол Куланбайулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор_Егембердиев Даулет Сембиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор __Оралбеков Рахматулла Калжигитович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Нурзат Бауыржанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

| | |
|---|---|
| | |
| | Приложение 2<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**

*(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)*

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единицаизмерения | Общиесведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | числоэтажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объемздания (м3) | общаяплощадь (м2) | жилаяплощадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадьпарковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Многоквартирныйжилойдом | 4 здание | 12 | 26602,16 | 102428,76 | 15221,36 | 8476,16 | 3854,36 | |

продолжениетаблицы

| Описаниеконструктивных элементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячеевод оснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| бетон | газоблок | рулонная, профнастил | центральная, котельная с ттеплоносителя 95-70° | От вводного устройства ВРУ1 и ВРУ-1А | хозяйственно-питьевой водопровод | система горячего водоснабжения | канализация бытовая | - |

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» Ахметов Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «ӘсемЖобаҚұрылыс» Султангалиев Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П