СОГЛАСОВАНО
Руководитель отдела жилищной инспекции Управления жилищной политики г. Алматы
Кайырханов Ж.М._____
«23» _____09_____ 2020 года

УТВЕРЖДЕНО
Заместитель директора
ТОО «Алматы тұрғын үй»
Сыртанов Н. Б._____
«23» _____09_____ 2020 года

АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ
работ отдельных видов капитального ремонта жилого дома № 467а по пр. Сейфуллина города Алматы. «23» _____09_____ 2020 года

Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

Председатель ПКСК «Семиречье» Копжасарова Д.М.
(от имени заказчиков – собственников помещений (квартир) в доме № 467а по пр. Сейфуллина, в качестве принимающей стороны)

Инициативная группа дома:
Собственник квартиры №13 Мазитов И.Ш.
Собственник квартиры №12 Наурзова А.Ж.
Собственник квартиры №16 Айтжан Г.
(от имени заказчиков – собственников помещений (квартир) в доме № 467а по пр. Сейфуллина, в качестве принимающей стороны)

Членов Комиссии:
Руководитель отдела модернизаций ЖКХ ТОО «Алматы тұрғын үй»
(в качестве передающей стороны) Сеитов К.З.
Руководитель отдела строительства и ремонта
ТОО «Алматы тұрғын үй» Райымбеков Ж.Ж.
(в качестве передающей стороны)
Инспектор по строительству ТОО «Алматы тұрғын үй» Оразалиев Н.Р.
главный специалист отдела жилищной инспекции Управление жилищной политики города Алматы Нұрғалиев Е.К.
Директор ТОО "SOVT LTD" Аблякимов. А
Директор ТОО «Aktilek Construction» Абдулина З.
Директор ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы» Айтказин А.Б.
при секретаре Комиссии: Касен Е.К.

Руководствуясь положениями Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054, строительными нормами и правилами, гражданским законодательством в области строительства и правилами приемки в эксплуатацию эксплуатацию ремонтных работ жилых зданий, рассмотрев предъявленные работы и исполнительную документацию, комиссия осуществила ремонтных работ жилого дома № 467а по пр. Сейфуллина, Алмалинского р-на г. Алматы. (далее – Объект).

1. Отдельные виды капитального ремонта Объекта осуществлена субподрядной организацией – ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы».

2. Ремонтные работы осуществлены в сроки: начало работ _____21.07_____ 2020г., окончание работ _____05.09._____2020 г., при продолжительности (месяцев или дней): _____50_____ дней.

3. Предъявлены к приемке выполненные объемы работ по отдельным видам капитального ремонта жилого дома № 467а по пр. Сейфуллина.

4. Объемы, полнота и качество предъявленных к приемке законченных производством ремонтных работ Объекта соответствует Договору №Р–007 от «01» июня 2020 г. на проведение отдельных видов капитального ремонта.

5. Качество, полнота и объемы произведенных работ по Объекту удовлетворяют заказчиков (собственников помещений (квартир).

6. Фактическая стоимость ремонтных работ согласно отчетам на выполненные работы по форме № 2 и 3 КС, а также актов оказания услуг составляет 29 163 987,72 (двадцать девять миллионов сто шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят семь) тенге 72 тиын, в том числе: строительно – монтажные работы 26 981 896,00 (двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот девяноста шесть) тенге 00 тиын, услуги авторского надзора 302 197,28 (триста две тысячи сто девяноста семь) тенге 28 тиын, услуги технического надзора 874 213,76 (восемьсот семьдесят четыре тысячи двести тринадцать) тенге 76 тиын, составление проектно – сметной документации 876 471,68 (восемьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят одна) тенге 68 тиын, проведение экспертизы проектно – сметной документации 129 209,00 (сто двадцать девять тысяч двести девять) тенге 00 тиын.

7. Сметная стоимость ремонтных работ согласно Договору о проведении ремонта общего имущества объекта кондоминиума, составляет 29 186 232 (двадцать девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двести тридцать две) тенге 00 тиын.

8. Предъявленные субподрядчиком ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы» заказчикам (собственникам помещений (квартир) и генеральному подрядчику ТОО «Алматы тұрғын үй» работы выполнены в соответствии требованиям Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 и законодательствам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК.

9. Неотъемлемым приложением к настоящему акту приемки – сдачи являются заключения авторского и технического надзора.

Решение Комиссии: Предъявленные, к приемке законченные работы по ремонту общего имущество объекта кондоминиума в жилом доме № 467а по пр. Сейфуллина в Алмалинском районе, на сумму составляет 29 163 987,72 (двадцать девять миллионов сто шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят семь) тенге 72 тиын, принять.

Председатель Комиссии:

Председатель ПКСК «Семиречье» Копжасарова Д.М.

Инициативная группа дома:

Собственник квартиры №13 Мазитов И.Ш.

Собственник квартиры №12 Наурзова А.Ж.

Собственник квартиры №16 Айтжан Г.

Членов Комиссии:

Руководитель отдела модернизаций ЖКХ ТОО «Алматы тұрғын үй»
(в качестве передающей стороны) Сеитов К.З.

Руководитель отдела строительства и ремонта
ТОО «Алматы тұрғын үй» Райымбеков Ж.Ж.
(в качестве передающей стороны)

Инспектор по строительству ТОО «Алматы тұрғын үй» Оразалиев Н.Р.

главный специалист отдела жилищной инспекции Управление
жилищной политики города Алматы Нұрғалиев Е.К.

Директор ТОО "SOVT LTD" Аблякимов. А

Директор ТОО «Aktilek Construction» Абдулина З.

Директор ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы» Айтказин А.Б.

при секретаре Комиссии: Касен Е.К.