СОГЛАСОВАНО
Руководитель отдела жилищной инспекции Управления жилищной политики г. Алматы
Кайырханов Ж.М._____
«05» 08 2020 года

УТВЕРЖДЕНО
Заместитель директора
ТОО «Алматы тұрғын үй»
Сыртанов Н. Б._____
«05» 08 2020 года

АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ

работ отдельных видов капитального ремонта жилого дома № 15 по ул. Жандосова города Алматы. «05» 08 2020 года

Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

Председатель ПК «Улык» Садыков Б.И.
(от имени заказчиков – собственников помещений (квартир) в доме № 15 по ул. Жандосова, в качестве принимающей стороны)

Инициативная группа дома:

Собственник квартиры №2 Лисовоя Л.А.
Собственник квартиры №9 Аримбаева Г.О.
Собственник квартиры №15 Карыкболова Д. А.
(от имени заказчиков – собственников помещений (квартир) в доме № 15 по ул. Жандосова, в качестве принимающей стороны)

Членов Комиссии:

Руководитель отдела модернизаций ЖКХ ТОО «Алматы тұрғын үй»
(в качестве передающей стороны) Сеитов К.З.
Руководитель отдела строительства и ремонта
ТОО «Алматы тұрғын үй» Райымбеков Ж.Ж.
(в качестве передающей стороны)
Инспектор по строительству ТОО «Алматы тұрғын үй» Оразалиев Н.Р.
главный специалист отдела жилищной инспекции Управление жилищной политики города Алматы Мамыров Е.М.
Директор ТОО "Энергоинформпроект"» Жданов П.А.
Директор ТОО «Aktilek Construction» Абдулина З.
Директор ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы» Айтказин А.Б.
при секретаре Комиссии: Сейдулдаев Г.А.

Руководствуясь положениями Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054, строительными нормами и правилами, гражданским законодательством в области строительства и правилами приемки в эксплуатацию эксплуатацию ремонтных работ жилых зданий, рассмотрев предъявленные работы и исполнительную документацию, комиссия осуществила ремонтных работ жилого дома № 15 по ул. Жандосова, Бостандыкского р-на г. Алматы. (далее – Объект).

1. Отдельные виды капитального ремонта Объекта осуществлена субподрядной организацией – ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы».

2. Ремонтные работы осуществлены в сроки: начало работ 15.07 2020г., окончание работ 01.08 2020 г., при продолжительности (месяцев или дней): 18 дней.

3. Предъявлены к приемке выполненные объемы работ по отдельным видам капитального ремонта жилого дома № 15 по ул. Жандосова.

4. Объемы, полнота и качество предъявленных к приемке законченных производством ремонтных работ Объекта соответствует Договору №Р–015 от «01» июня 2020 г. на проведение отдельных видов капитального ремонта.

5. Качество, полнота и объемы произведенных работ по Объекту удовлетворяют заказчиков (собственников помещений (квартир).

6. Фактическая стоимость ремонтных работ согласно отчетам на выполненные работы по форме № 2 и 3 КС, а также актов оказания услуг составляет 10 588 096,52 (десять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто шесть) тенге 52 тиын, в том числе: строительно – монтажные работы 9 609 277,00 (девять миллионов шестьсот девять тысяч двести семьдесят семь) тенге 00 тиын, услуги авторского надзора 107 624,16 (сто семь тысяч шестьсот двадцать четыре) тенге 16 тиын, услуги технического надзора 311 340,96 (триста одиннадцать тысяч триста сорок) тенге 96 тиын, составление проектно – сметной документации 421 686,72 (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) тенге 72 тиын, проведение экспертизы проектно – сметной документации 138 167,68 (сто тридцать восемь тысяч сто шестьдесят семь) тенге 68 тиын.

7. Сметная стоимость ремонтных работ согласно Договору о проведении ремонта общего имущества объекта кондоминиума, составляет 10 588 097,00 (десять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто семь) тенге 00 тиын.

8. Предъявленные субподрядчиком ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы» заказчикам (собственникам помещений (квартир) и генеральному подрядчику ТОО «Алматы тұрғын үй» работы выполнены в соответствии требованиям Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 и законодательствам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК.

9. Неотъемлемым приложением к настоящему акту приемки – сдачи являются заключения авторского и технического надзора.

Решение Комиссии: Предъявленные, к приемке законченные работы по ремонту общего имущество объекта кондоминиума в жилом доме № 15 по ул. Жандосова в Бостандыкском районе, на сумму составляет 10 588 096,52 (десять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто шесть) тенге 52 тиын, принять.

Председатель Комиссии:

Председатель ПК «Улык» Садыков Б.И.

Инициативная группа дома:

Собственник квартиры №2 Лисовая Л.А.

Собственник квартиры №9 Аримбаева Г.О.

Собственник квартиры №15 Карыкболова Д. А.

Членов Комиссии:

Руководитель отдела модернизаций ЖКХ ТОО «Алматы тұрғын үй»
(в качестве передающей стороны) Сеитов К.З.

Руководитель отдела строительства и ремонта
ТОО «Алматы тұрғын үй»
(в качестве передающей стороны) Райымбеков Ж.Ж.

Инспектор по строительству ТОО «Алматы тұрғын үй» Оразалиев Н.Р.

главный специалист отдела жилищной инспекции Управление
жилищной политики города Алматы Мамыров Е.М.

Директор ТОО "Энергоинформпроект"» Жданов П.А.

Директор ТОО «Aktilek Construction» Абдулина З.

Директор ТОО «Арыстан Курылыс фирмасы» Айтказин А.Б.

при секретаре Комиссии: Сейдулдаев Г.А.