Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 10 » сентября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Орал Полимер», ЗКО, г.Уральск, п.з.Желаево, стр. 33
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Ирменова Р.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К.Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), г.Уральск, мкр. К.Мырза Али, дом 29.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является Ирменова Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Таскала Транс Газ»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «West Engineering Projects».
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) Ирменова Ж.С. №1 от "03" июня 2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство многоквартирного жилого дома (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13464,55	
Число этажей	этаж	9+п+т	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	53653,55	
В том числе подземной части	$м^3$	5158,95	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	9776,7	5048,55	96	9776,7	5048,55
однокомнатных						
двухкомнатных	41	3339,45	1567,8	41	3339,45	1567,8
трехкомнатных	44	5281,65	2853,45	44	5281,65	2853,45
четырехкомнатных и более	11	1155,6	627,3	11	1155,6	627,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемый 96 квартирный жилой дом Г-образный в плане, 9-ти этажный, с подвалом и техническим этажом; планировка здания выполнена с учетом размещения одно-, двух-, трех-, и четырех комнатных квартир; фундаменты-монолитные ленточные; стены подвала – сборные бетонные блоки; стены наружные -силикатного кирпича; внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича; межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами; лестницы-сборные железобетонные; кровля- трехслойная рулонная, по которой устраивается цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм; окна-пластиковые; двери наружные металлические;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.2020г;
(месяц, год)
окончание работ 09.2020г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5 месяц;
фактически, месяц: 8 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ИП «Батыс Жобалау»;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
_____
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Согласно эскизного проекта доступ для МГН предусмотрен, при визуальном осмотре доступ для МГН имеется
11.09.2020 С. Галиев
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К.Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) Ирменов Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
« 10 » сентября 2020 г.
(подпись) М.П. (дата)