Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№3118
«25» 12 2020ж.

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" 12 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Илийского района" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ТИТОВ, 16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от « » 2020г., ТОО «Южная Группа Компаний», Баяханов Ерсин Асылбекович, г.Алматы, Бекмаханова, 94**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020 г., ТОО «Музтау», эксперт БОСКЫМБАЕВ ДАНИЯЛ БОЛГАБЕКОВИЧ, аттестат № KZ245VJE00013452 от 07.11.2016.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение о соответствии выполненных работ проекту от « » 2020 года, Алжанова Тимур Алдабергенулы, Приказ №9 от 14.05.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт детского сада "Куат" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

роительство объекта осуществлено на основании:
равоустанавливающего документа на земельный участок от
_____20___ года №_____;
мент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических
авов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
а на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
едаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
осударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
праве собственности или выкупивших право временного возмездного
лепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
реоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
__"_____20___года
_____;
именование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
ятельности или определенных действий

осударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного онтроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-онтажных работ № KZ36REA00182678 от 09.07.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Дала-Центр», №2019-05**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заведующая ГКП «Детский сад «Куат» Энергетического сельского округа Илийского района №2019-05 от 10 апреля 2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.07.2020 года**;
месяц, год
окончание работ **10.11.2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (Четыре месяца)**;
фактически, месяц: **4 (Четыре месяца)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

д_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

й дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	308,0	308,0
сло этажей	этаж	2	2
щий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	6079,0	6079,0
том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
сего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект состоит из двух зданий Литер А и Литер Б, соединенных одноэтажным переходом. Литер А – двухэтажное отапливаемое здание прямоугольной формы с подвалом, с габаритными размерами в плане 52,4х13,73 м. Высота этажей здания 3,4 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания. Имеются два главных входа в здание, два дополнительных выхода рассредоточенных по первому этажу, а также два эвакуационных лестничных марша с балконной площадкой. Имеются подвальные помещения в осях «2-7» и «А-В». Высота подвальных помещений 2 м. Год ввода в эксплуатации 1985 г. Здание перехода, соединяющего здания литер А и литер Б – одноэтажное с размерами в плане 12,8х2,25 м. Литер Б - одноэтажное отапливаемое здание сложной формы с габаритными размерами в плане 29,4х17,6м без подвальных помещений. Высота этажа 3,5 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания. Имеются два главных входа в здание, три дополнительных выхода, рассредоточенных по периметру. Год ввода в эксплуатации 1957 г. Конструктивное решение Конструктивная схема здания литер А – каркасная. Продольная и поперечная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы железобетонных элементов: колонн и ребристых плит, опертых на колонны по четырем углам. Фундаменты: под колонны – отдельно стоящие железобетонные стаканного типа, под внутренние самонесущие кирпичные стены - ленточные железобетонные. Колонны – железобетонные сборные. Колонны в подвале – прямоугольного переменного сечения, сужающиеся кверху, размерами сечения в нижней**

0,900×0,900 м, в верхней части 0,600×0,600 м. Колонны первого и второго этажа – прямоугольного сечения размером на 0,400×0,400 м с капителями под плиты. Наружные стены подвала – железобетонные сборные панели толщиной м. Наружные стены – навесные легкобетонные панели толщиной 0,350 м, снаружи облицованы плитами известняка-ракушечника толщиной 0,050 м. Внутренние самонесущие стены кирпичные толщиной 0,380 м. Перегородки – кирпичные, щиной 0,120 м. Плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты размерами 6,0×3,0 м ины по оси А выполнены над входами в здание. Балконные плиты – железобетонные многопустотные 3,0×1,5 м с ванием на сборные железобетонные двухконсольные колонны прямоугольного сечения размером 0,400×0,400 м. ницы – железобетонные, внутренние из сборных маршей и площадок, наружные – из сборных марш-площадок. ша – двухскатная чердачная со стропильной деревянной системой и неорганизованным наружным водостоком. Кровля асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Окна – деревянные. Двери – металлические, деревянные, таллопластиковые. Полы – дощатые, бетонные, с покрытием из керамической плитки и линолеума. Конструктивная ема: перехода – бескаркасная с несущими продольными стенами; здания литер Б – бескаркасная, с несущими дольными и поперечными стенами. Фундаменты – ленточные бетонные монолитные толщиной 0,600 м. Наружные ущие стены кирпичные, толщиной 0,510 м, снаружи облицованы плитами известняка-ракушечника толщиной 0,050 м. утренние несущие стены (литер Б) кирпичные толщиной 0,380 м. Плиты покрытия – сборные железобетонные ногопустотные плиты. Крыша – двухскатная со стропильной деревянной системой и неорганизованным наружным одостоком. Кровля блока перехода из профлиста по деревянной обрешетке. Кровля (литер Б) – из асбестоцементных стов по деревянной обрешетке. Окна – деревянные и металлопластиковые. Двери – металлические, деревянные. Полы – ощатые, с покрытием из керамической плитки и линолеума. Окна, двери – деревянные.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **344257,299**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**275358,538** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **9144,462** тысяч тенге, прочие **59754,299** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **286 779, 024 тысяч** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**247822,684** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8230,0158** тысяч тенге, Прочие **30726,324** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт детского сада "Куат" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А»**

наименование объекта, комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик Каткеева Ляззат Жакыповна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Боскымбаев Даниял Болгабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алжанова Тимур Алдабергенулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баяханов Ерсин Асылбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

нические характеристики объекта
ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые
ъекты и тому подобное)

наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонное	Кирпич керамический	Профилированный настил	центральная		Центральное	Центральное	Центральное	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых				

нат				
дая площадь (м 2)				
лая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

			сооружений				общественн ых и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Учреждений бытового обслуживания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	

	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
	Горячее водоснабжение		
	Водопровод		
	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Каткеева Ляззат Жакыповна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Алжанова Тимур Алдабергенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2020г.

Технический надзор **ТОО "МузТау", директор Кошенова Гульназ Мейрамбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **БОСКЫМБАЕВ ДАНИЯЛ БОЛГАБЕКОВИЧ, аттестат № KZ245VJE00013452 от 07.11.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №200369/00 от 08.07.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт детского сада "Куат" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение "Отдел образования Илийского района" Алматинская область; Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Баяханов Ерсин Асылбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**;_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.07.2020;**
месяц, год

окончание работ **10.11.2020;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;
фактически **4 (четыре)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **344257,299** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **275358,538** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **9144,462** тысяч тенге; прочие **59754,299** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего 286 779,**
024 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **247822,684** тысяч тенге; стоимость оборудования,
инструмента и инвентаря **8230,0158** тысяч тенге.
Прочие **30726,324 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией) **ТОО «Дала-Центр», №2019-05**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Заведующая ГКП «Детский сад «Куат» Энергетического сельского**
округа Илийского района №2019-05 от 10 апреля 2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют проекту и требованиям государственных
нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,
устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям
государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и
безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау», директор Кошенова Гульназ Мейрамбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____
М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Боскымбаев Даниял Болгабекович, аттестат № KZ245VJE00013452 от 07.11.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____ 07.12.2020г
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____ 2020г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр" Оспанов Абдыгапар Сейтович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Алжанова Тимур Алдабергенулы**, действующего на основании приказа **№9 от 14.05.2020 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №200300/00 от 14.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт детского сада "Куат" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Илийского района" Алматинская область; Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014**
наименование организации, № лицензии и дата

в лице **Баяханова Ерсина Асылбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.07.2020;**
месяц, год
окончание работ **10.11.2020;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;
фактически 4 **(четыре)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Дала-Центр», №2019-05**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Заведующая ГКП «Детский сад «Куат» Энергетического сельского округа Илийского района №2019-05 от 10 апреля 2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Дала-Центр» **Оспанов А. С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
ТОО «Дала-Центр» **Алжанова Т. А.**

Алжанова Тимур Алдабергенулы Пиказ №9 от 14.05.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата 07.12.2020г М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Южная Группа Компаний» г.Алматы, Бекмаханова, 94**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Баяханова Ерсина Асылбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Капитальный ремонт детского сада "Куат" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования Илийского района" Алматинская область; Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: : **ТОО «МаД» БИН 051240006295, ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» БИН 130340008507, ТОО "КазГрандСервис" БИН 071240016662**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДАЛА-ЦЕНТР» №2019-05**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заведующая ГКП «Детский сад «Куат» Энергетического сельского округа Илийского района №2019-05 от 10 апреля 2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объект состоит из двух зданий Литер А и Литер Б, соединенных одноэтажным переходом.**

Литер А – двухэтажное отапливаемое здание прямоугольной формы с подвалом, с габаритными размерами в плане 52,4х13,73 м. Высота этажей здания 3,4 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания. Имеются два главных входа в здание, два дополнительных выхода рассредоточенных по первому этажу, а также два эвакуационных лестничных марша с балконной площадкой. Имеются подвальные помещения в осях «2-7» и «А-В». Высота подвальных помещений 2 м. Год ввода в эксплуатации 1985 г. Здание перехода, соединяющего здания литер А и литер Б – одноэтажное с размерами в плане 12,8х2,25 м. Литер Б - одноэтажное отапливаемое здание сложной формы с габаритными размерами в плане 29,4х17,6м без подвальных помещений. Высота этажа 3,5 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола

здания. Имеются два главных входа в здание, три дополнительных выхода, рассредоточенных по периметру. Год ввода в эксплуатации 1957 г. Конструктивное решение Конструктивная схема здания литер А – каркасная. Продольная и поперечная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы железобетонных элементов: колонн и ребристых плит, опертых на колонны по четырем углам. Фундаменты: под колонны – отдельно стоящие железобетонные стаканного типа, под внутренние самонесущие кирпичные стены - ленточные железобетонные. Колонны – железобетонные сборные. Колонны в подвале – прямоугольного переменного сечения, сужающиеся кверху, размерами сечения в нижней части 0,800×0,800 м, в верхней части 0,600×0,600 м. Колонны первого и второго этажа – прямоугольного сечения размером сечения 0,400×0,400 м с капителями под плиты. Наружные стены подвала – железобетонные сборные панели толщиной 0,400 м. Наружные стены – навесные легкобетонные панели толщиной 0,350 м, снаружи облицованы плитами известняка-ракушечника толщиной 0,050 м. Внутренние самонесущие стены кирпичные толщиной 0,380 м. Перегородки – кирпичные, толщиной 0,120 м. Плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты размерами 6,0×3,0 м Балконы по оси А выполнены над входами в здание. Балконные плиты – железобетонные многопустотные 3,0×1,5 м с опиранием на сборные железобетонные двухконсольные колонны прямоугольного сечения размером 0,400×0,400 м. Лестницы – железобетонные, внутренние из сборных маршей и площадок, наружные – из сборных марш-площадок.

Крыша – двухскатная чердачная со стропильной деревянной системой и неорганизованным наружным водостоком. Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Окна – деревянные. Двери – металлические, деревянные, металлопластиковые. Полы – дощатые, бетонные, с покрытием из керамической плитки и линолеума. Конструктивная схема: перехода – бескаркасная с несущими продольными стенами; здания литер Б – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты – ленточные бетонные монолитные толщиной 0,600 м. Наружные несущие стены кирпичные, толщиной 0,510 м, снаружи облицованы плитами известняка-ракушечника толщиной 0,050 м. Внутренние несущие стены (литер Б) кирпичные толщиной 0,380 м. Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Крыша – двухскатная со стропильной деревянной системой и неорганизованным наружным водостоком. Кровля блока перехода из профлиста по деревянной обрешетке. Кровля (литер Б) – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Окна – деревянные и металлопластиковые. Двери – металлические, деревянные. Полы – дощатые, с покрытием из керамической плитки и линолеума. Окна, двери – деревянные.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.07.2020;
месяц, год

окончание работ 10.11.2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре месяца);

фактически, месяц: 4 (четыре месяца);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖШ ОБЛС

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО Нихаевский

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ОЗ, Отдел занятости и соц. программ по Илийскому 21.12.2020

Объект частично доступен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт детского сада "Куат" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 6А"** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Южная Группа Компаний» **Баяханов Ерсин Асылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 07.12.2020 г

Место печати (при наличии)