Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 30 » октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Орал Полимер», ЗКО, г.Уральск, п.з.Желаево, стр. 33
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Ирменова Р.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «5-ти этажный жилой дом по ул.Циолковского в г.Уральске ЗКО. (без наружных инженерных сетей)», г.Уральск, ул.Циолковского, 1.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является Ирменова Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Таскала Транс Газ»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кульман».
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) Ирменова Ж.С. №3 от "15" сентября 2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство многоквартирного жилого дома (литер Ж) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9317,7	9317,7
Число этажей	этаж	5+п	5+п
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	34360,4	34360,4
В том числе подземной части	$м^3$	1503,9	1503,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	7097,7	3541,0	100	7097,7	3541,0
однокомнатных	25	1157,5	427,0	25	1157,5	427,0
двухкомнатных	40	2835,5	1412,7	40	2835,5	1412,7
трехкомнатных	35	3104,7	1701,3	35	3104,7	1701,3
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 100-квартирный жилой дом прямоугольный в плане 5-этажный; планировка здания выполнена с учетом размещения одно-, двух- и трехкомнатных квартир; при ходе в каждый подъезд предусмотрен пандус; в подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания; фундаменты – монолитные ленточные; стены подвала – бетонные блоки; стены наружные – силикатного кирпич; перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты; лестницы – сборные железобетонными маршами и площадками с металлическими ограждениями и перилами; крыша – чердачная, деревянные стропила; кровля – профнастил; окна – металлопластиковые;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2020г;
(месяц, год)

окончание работ 10.2020г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяц;
фактически, месяц: 2 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ИП «Батыс Жобалау»;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Согласно Проекта ТОО „Кульмен" доступ для МГН предусмотрен, при визуальном осмотре установлено 7 пандусов у каждого входа в подъезд.
28.10.20г. Е.Галиев ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «5-ти этажный жилой дом по ул.Циолковского в г.Уральске ЗКО. (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) Ирменов Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

« 30 » октября 2020 г.

(подпись) М.П. (дата)