Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Екібастұз қ. 2020 жылғы «30» Қазан

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Оспанов Газиз Исатайұлы

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) «30» қазан 2020 жылғы «Алтын Айдарлы» ЖШС директор атынан Егізбайұлы Ерғали, Қызылорда қаласы, Бөкейхан көшесі, 95

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «30» қазан 2020 жылғы «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИТЕГРАЦИЯ» ЖШС Кажимуратов Каирбек Анафинұлы №KZ22VJE00040444 от 20.08.2018 г., Шакаров Талгат Кусаинұлы №KZ58VJE00045325 от 18.03.2019г., Абдрахманов Азамат Кудайбергенұлы №KZ07VJE00018307 от 17.06.2016 г., Тюлебаев Муратбек Салимұлы №KZ06VJE00053342 от06.03.2020г.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«30» қазан 2020 жылғы Қазақстандық жобалау-зерттеу институты «Казахстанпроект» ЖШС, директор атынан Зайцев Владимир Яковлевич,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Екібастұз қаласынның 9- ықшам ауданында 9-қабатты алты тұрғын үй салу. Жылумен жабдықтау, сыртқы су мен және кәріз жүйесімен жабдықтау инженерлік желілері»

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша

Екібастұз қаласы, 9-шы ықшам аудан

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Мемелекеттік корпорация Павлодар облысының азаматтарға арналған Үкімет» қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2017 жылғы " 30 " мамырдағы № 58 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ29REA00165344 2020 жылғы 11 наурыздағы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2018 жылғы 16. 05. №101

Қазақстандық жобалау-зерттеу институты «Казахстанпроект» ЖШС, қорытындының № EPVL-0048/18 2018 жылгы 10 мамыр

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы наурыз 2020;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы қазан 2020;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: -6,0;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 6,0 ай;
нақты- 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: су құбырларыдиаметрі 225 мм полиэтилен трубадан салынған, жалпы ұзындығы 530,3 метр, қос тартылған құбыр. Оған қоса төрт гидрант орнатылған.Су қосқан жері Беркімбаев көшесіндегі диаметрі 500 мм құрайтын су құбырына жалғанған. Кәріздік жиынтықтар 400 мм құрайтын Сәтпаев көшесіндегі кәріздік коллекторға қосылған.
Байланыс желісі.
Байланыс жүйесінің құрылысы ОРШ-34/16 құдығынан № 444 құдыққа дейін ОКБ-4 кабілімен тартылған. Кәбіл жердің бетінен 0,7 метр тереңдікте салынған, жалпы байланыс жүйесінің ұзындығы 3,876 метр, ККС-3-10 маркалы құдықтар саны -11 дана.
Жылу жүйелері.
Жылу жүйелері жер астында, каналсыз орналастырылған. Көлік тұрақ астынан бетіне плита салып жабылған. Құбырдың жалғаған жері НО-29Э камерасы ТМ -7 жылу құбырына. Жерасты төсемінің ұзындығы болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау құбыры. Жалпы ұзындығы – 746,0 метр: диаметрі 273х7,0 – 98,8 м, диаметрі 219х6 – 281,5 м, диаметрі 159х4,5 – 138,0 м, диаметрі 108х4,0 – 301,3 м., диаметрі 89х4,0 – 198,6 м. Жүйелердің жылудан созылатыны жүйелердің бұрылыстары компенсаторлармен жойылады. Құбырдың бойындағы суды босату үшін дренаждық құдықтар салынған, су суыған соң ассенизаторлық машинамен тасымалдау көзделінген.
Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 311 233,112 мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 298 798,582 мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 273 187,575 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 268 918,724 мың тең

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Екібастұз қаласынның 9- ықшам ауданында 9-қабатты алты тұрғын үй салу. Жылумен жабдықтау, сыртқы су мен және кәріз жүйесімен жабдықтау инженерлік желілері»
Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Оспанов Ғазиз Исатайұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Тюлебаев Муратбек Салимұлы
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Зайцев Владимир Яковлевич
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Егізбайұлы Ерғали
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 13-қосымша
	нысан

: «Екібастұз қаласынның 9- ықшам ауданында 9-қабатты алты тұрғын үй салу. Жылумен жабдықтау, сырткы су мен және кәріз жүйесімен жабдықтау инженерлік желілері»объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, суағарлар, коллекторлар және т. б.)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
	Суағарлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) асбестцемент құбырларынан	м		
	4) темір-бетон құбырларынан	м		
2	тарату желісі (жалпы ұзындығы)	м	1339,5	
	1) болат құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) асбестцемент құбырларынан	м		
	4) полиэтилен құбырларынан PE 100 SDR21 225х10,8	м	1060,0	
	5) полиэтилен құбырларынан PE 100 SDR21 90х4,3	м	278,9	
3	карау құдығы Ø1000мм	дана	8	
4	шойын ысырма PN10 DN200	дана	20	
5	шойын ысырма PN10 DN80	дана	6	
6	Шұралар d-32 15ч8р2	дана	2	
8	" d- 25 15ч8р2	дана	13	
9	Гидрант Н2500 PN16 DN100	дана	1	
10	Гидрант Н2750 PN16 DN100	дана	3	
11	су құбыры енгізу	дана	6	
12	ауыз су бұркағы	дана	-	

Кәріз				
1	коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) Керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбест-цементті құбырлардан	м		
	5) темір-бетон құбырларынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	338,14	
	1) Керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбест-цементті құбырлардан	м		
	5) темір-бетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбырлары SN100 «OPTIMA» Ø160	м	338,14	
	7) полиэтилен құбырлары SN100 «OPTIMA» Ø200	м	-	
	8) полиэтилен құбырлары SN100 «OPTIMA» Ø250	м	-	
	9) полиэтилен құбырлары SN100 «OPTIMA» Ø315	м	-	
3	карау құдығыØ1000мм	дана	13	
	Басылым	дана	12	

Тапсырыс беруші Газиз Исатайұлы Оспанов_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, мөрдің орны (бұдан әрі) – М.О.

Авторлық қадағалау_Зайцев Владимир Яковлевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, М.О.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

: «Екібастұз қаласынның 9- ықшам ауданында 9-қабатты алты тұрғын үй салу. Жылумен жабдықтау, сыртқы су мен және кәріз жүйесімен жабдықтау инженерлік желілері»объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	жылу трассасының ұзындығы	м	746,0	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіректерде	м		
	Тіректердің саны	дана		
	Жерасты төсемінің ұзындығы болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау	м	746,0	
	1) өту арналарында	м		
	2) Жартылай өту арналарында	м		
	3) арнасыз төсем болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау диам.273х7,0	м	98,8	
	4) арнасыз төсем болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау диам.219х6,0	м	281,5	
	5) арнасыз төсем болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау диам.159х4,5	м	138,0	
	6) арнасыз төсем болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау диам.108х4,0	м	301,3	
	7) арнасыз төсем болат құбыр 20 МЕМСТ 10704-91 в ППУ оқшаулау диам.89х4,0	м	198,6	
2	құдықтар саны (камералар)	дана	6	
3	компенсаторлар саны	дана	10	
4	енгізу саны	дана	6	

5	ысырмалардың саны Болатты 30с41нж PN40 диам№ 250	дана	2	
6	ысырмалардың саны Болатты 30с41нж PN40 диам№ 200	дана	4	
7	ысырмалардың саны Болатты 30с41нж PN40 диам№ 150	дана	2	
8	ысырмалардың саны Болатты 30с41нж PN40 диам№ 100	дана	12	
9	ысырмалардың саны Болатты 30с41нж PN40 диам№ 80	дана	10	
10	ысырмалардың саны Болатты 30с41нж PN40 диам№ 50	дана	4	

Тапсырыс беруші Газиз Исатайұлы Оспанов_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), колы, мөрдің орны (бұдан әрі) –М.О.

Авторлық кадағалау_Зайцев Владимир Яковлевич_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), колы, М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 16-қосымша
	нысан

: «Екібастұз қаласынның 9- ықшам ауданында 9-қабатты алты тұрғын үй салу. Жылумен жабдықтау, сыртқы су мен және кәріз жүйесімен жабдықтау инженерлік желілері»объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Әуе байланыс желілері, оның ішінде:	км	
	1) Маркасы	км	
	2) Маркасы	км	
	3) маркасы	км	
2	кабельдік байланыс желілері, оның ішінде:	км	3,876
	1) ОКБ-64 маркасы	м	3876
3	тіректер, оның ішінде:	дана	-
	1) металл	дана	-
	2) Ағаш	дана	-
	3) анкерлік	дана	-
	4) темір-бетон	дана	
	5) арқан аспалар	дана	
4	желілік құдықтар, оның ішінде:	дана	10
	1) ККСу - 3 -10	дана	10
5	қосқыш муфталар ОКБ-64 маркалары	дана	3
6	қосқыш муфталар ОКБ-8 маркалары	дана	10
7	коммуникациялық коллекторлар, оның ішінде:		-
	1) Керамикалық	км	-
	2) Бетон	км	-

	3) асбест-цементті	км	-
	4) пластмасса	км	-
8	НУП (қызмет көрсетілмейтін күшейткіш пункттер)	дана	-

Тапсырыс беруші Газиз Исатайұлы Оспанов_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, мөрдің орны (бұдан әрі) – М.О.

Авторлық қадағалау_Зайцев Владимир Яковлевич_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, М.О.

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, руководитель Оспанов Газиз Исатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от30 октября 2020 г., ТОО «Алтын Айдарлы», директор Егізбайұлы Ергали, город Кызылорда, улица Бокейхана, 95.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от30 октября 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИТЕГРАЦИЯ» Кажимуратов Каирбек Анафинович №KZ22VJE00040444 от 20.08.2018 г., Шакаров Талгат Кусаинович №KZ58VJE00045325 от 18.03.2019г., Абдрахманов Азамат Кудайбергенович №KZ07VJE00018307 от 17.06.2016 г., Тюлебаев Муратбек Салимович №KZ06VJE00053342 от06.03.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от30 октября 2020 г., ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», в лице инженера авторского надзора Зайцева Владимира Яковлевича,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Экибастуз, 9 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Государственная корпорация «Правительство для граждан по Павлодарской области» №58 от 30 мая 2017 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ29REA00165344 от 11.03.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», заключение № EPVL-0048/18 от 10.05.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ГУ«Отдел строительства акимата города Экибастуза», №101 от 16.05.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -6,0;

по норме или по проекту организации строительства - 6,0;

фактически 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: сети водоснабжения проложены из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, протяженностью 530,3 метров вы две нитки, с устройством четырех пожарных гидрантов. Точка врезки существующий водовод диаметром 500 мм по ул.Беркимбаева. Сброс канализационных стоков предусмотрен в коллектор 400 мм по ул.Сатпаева.

Сети телефонизации.

Строительство телефонной канализаций проведено магистральным бронированным оптическим кабелем ОКБ-64 от АТС-34 до колодца №444. Проложен оптический кабель ОКБ-4 от ОРШ до каждого жилого дома. Глубина заложения труб и колодцев 0,7 метра от планировочной отметки земли. Общая протяженность телефонной линии 3,876 км, количество колодцев ККС-3-10-11 шт.

Наружные тепловые сети.

Способ прокладки –подземный, бесканальный, под парковкой под разгрузочными плитами. Точка подключения- существующий теплопровод НО-29Э магистрали ТМ-7 диам. Трубы из стальных электросварных труб из стали 20 по ГОСТ 10705-80 в ППУ –изоляции в полиэтиленовой оболочке. Общая протяженность трассы 746 м: диам 273х7,0 – 98,8 м, диам. 219х6 – 281,5 м, диам. 159х4,5 – 138,0м, диам. 108х4,5 – 301,3 м, диам. 89х4,0 – 198,6 м. компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и специальные упругие амортизирующие прокладки компенсаторами. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей вывозкой остывшего теплоносителя ассмашинами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 311 233,112 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **298 798,582** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **273 187,575** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **268 918,724** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Оспанов Газиз Исатаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Тюлебаев Муратбек Салимович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Зайцев Владимир Яковлевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Егізбайұлы Ерғали _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

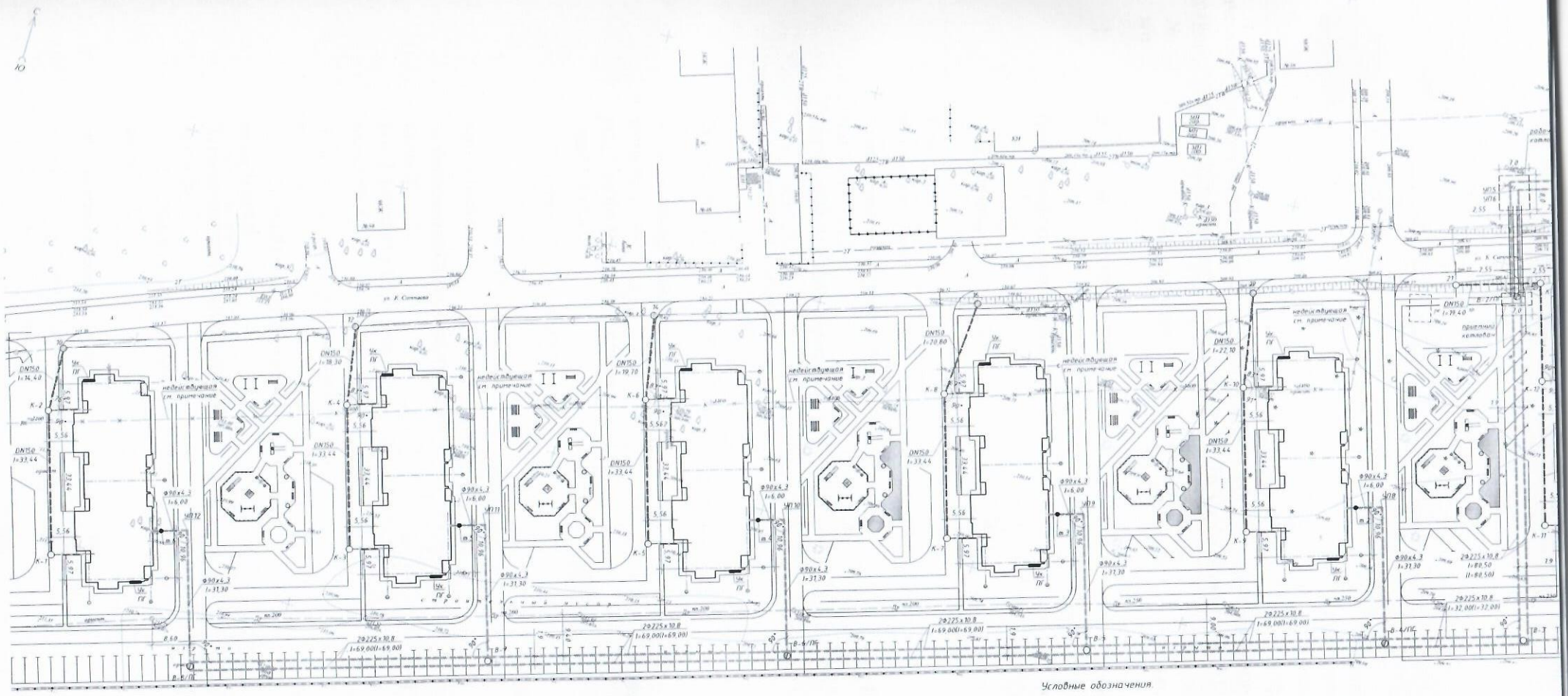
Технические характеристики объекта _«Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС»,(водопровод и канализация)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1339,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR21 225x10,8	м	1060,0	
	5) PE PE 100 SDR21 90x4,3	м	278,9	
3	Смотровой колодец Ø1000мм	шт	8	
4	Задвижка чугунная PN10 DN200	шт	20	
5	Задвижка чугунная PN10 DN80	шт	6	
6	Вентиль муфтовый PN10 DN32	шт	2	

7	Вентили d-25 15ч8р2	шт	13	
8	Гидрант Н2500 PN16 DN100	шт	1	
9	Гидрант Н2750 PN16 DN100	шт	3	
11	Водопроводный ввод	шт	6	
12	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	338,14	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовых труб SN100 «OPTIMA» Ø160	м	338,14	
3	Смотровой колодец Ø1000мм	шт	13	
4	Выпуск	шт	12	

Заказчик Оспанов Газиз Исатаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П



Примечание

1. Вынос хозяйственно-бытовой канализации Ф400мм производится до начала производства работ. См. отдельный проект, разработанный ТОО "Концерн АЙ-СУ"
2. Колодцы с номерами 10,12,14,16,19,21 в месте врезки канализации от жилых домов в коллектор Ф400мм, предусмотрены проектом ТОО "Концерн АЙ-СУ"
3. Отметки лотка трубы Ф400мм в колодцах с номерами 10,12,14,16,19,21 приняты по проекту ТОО "Концерн АЙ-СУ"

Условные обозначения

- В0 — проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- В-2 — проектируемый колодец водопроводной сети
- К1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К-1 — проектируемый колодец канализационной сети
- 10 — колодец на канализационной сети, проектируемой ТОО "Концерний-Су"
- сеть хозяйственно-бытовой канализации подлежащая выносу

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.
Нач. отдела		Литвина		
Проверил		Евстигнеева		
Разработал		Викулева		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

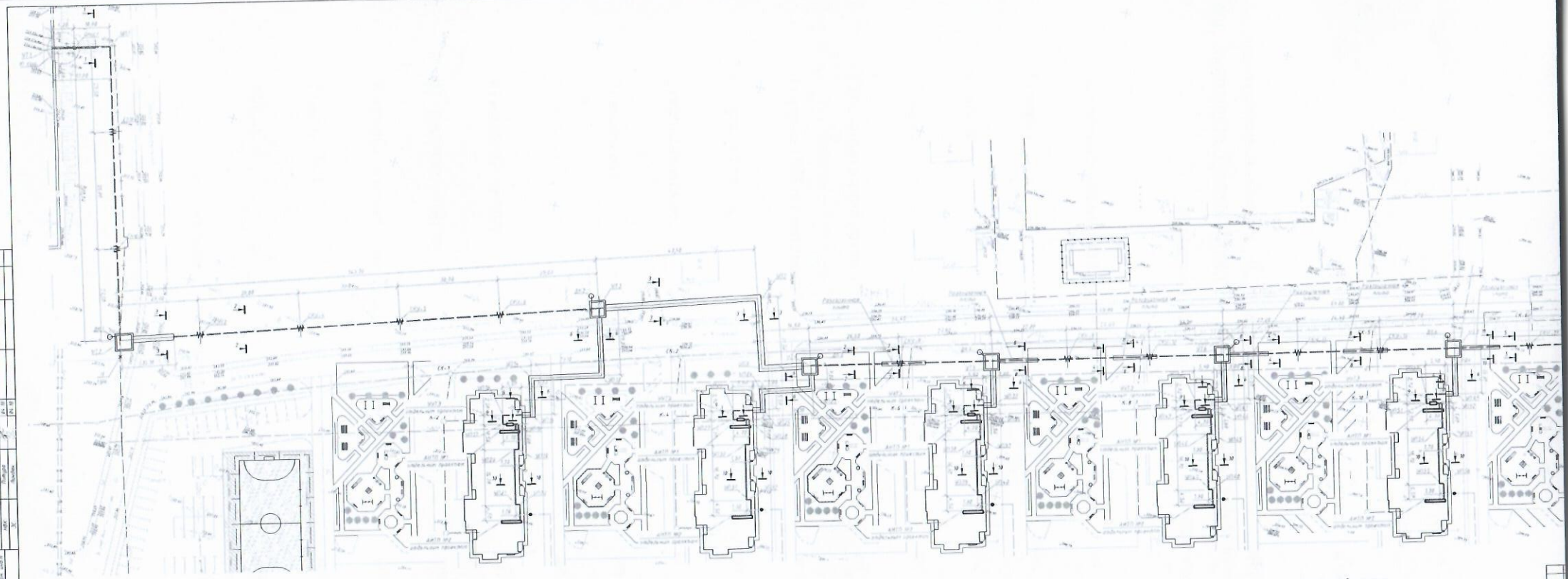
Технические характеристики объекта «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС» (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	746,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м	746,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции диам.273х7,0	м	98,8	
	4) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции диам.219х6,0	м	281,5	
	5) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции диам.159х4,5	м	138,0	
	6) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции диам.108х4,0	м	301,3	
	7) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции диам.89х4,0	м	198,6	
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	

3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40 диам 250	шт	2	
6	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40 диам 200	шт	4	
7	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40 диам 150	шт	2	
7	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40 диам 100	шт	12	
8	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40 диам 80	шт	10	
9	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40 диам 50	шт	4	

Заказчик Оспанов Газиз Исатаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П



Условные обозначения

- теплосеть подземная бесканальная;
- теплосеть подземная канальная;
- теплосеть подземная бесканальная с разгрузочными плитами;
- тепловая камера

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС» (линии связи)

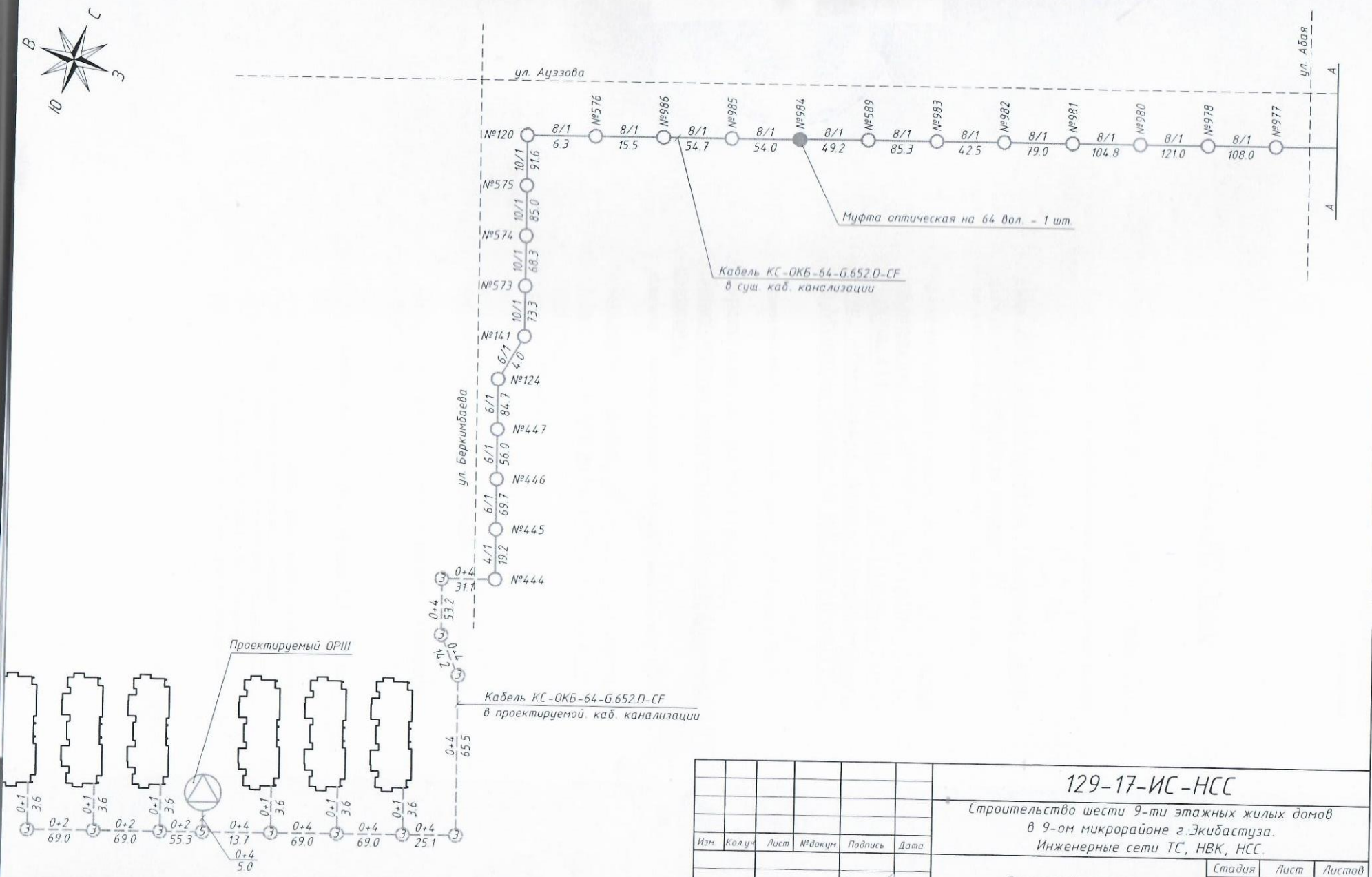
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	3,876
	1) марка ОКБ-64 оптоволоконный	м	3876
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	10
	3) ККС -3-10	шт	10
	4) ККС 4	шт	-
5	Муфта оптическая соединительная для ОКБ-64	шт	3
7	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
8	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Оспанов Газиз Исатаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____, М.П

Схема прокладки кабельных линий связи



Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	129-17-ИС-НСС		
						Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС.		
ГИП		Мамонов			11.17	Сети телефонизации	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Н.контр.								

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жуукишова
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «09» 11

_____ (_____) парақта тігілген
өмірленген, мөрлеп бекітілді
Қолы
Прошито пронумеровано скреплено
Печать
( ) листа
Подпись

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Енбекшіқазақ ауданы бөлімі

Өтініш № 00220453983 Күні 14/16/95510
Кадастрлық № 17:219:012/432:4 Берілген уақыты 05.11.2020. 10:49

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Аксайскый

Тіркеуші (аты-жөні) Помкарова
Бөлім бастығы Шакенов Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Рыгикшибаева
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «04» 11

Нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито пронумеровано скреплено
Печатью ( ) парақта тігілген
Подпись ( ) листа

Жер кадастры және жылжымайтын мемлекеттік корпорациясы
бойынша Екібастұз қаласының Бөлімі

Өтініш № 002200453145 Тіркеу № 1416/85510
Тіркелген күні 05.11.2022
Кадастрлық № 14:219:012:4321:3 Тіркеуші қолы 10142

Жылжымайтын нақты объектінің орналасқан жайы:
г. Экибастуз

Тіркеуші (аты-жөні) Куйшибаева Қолы
Бөлім басшысы Шашина Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Рисукишова
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «04» 11

Нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито пронумеровано скреплено
Печатью
Подпись специалиста

( ) парақта тігілген

Жер қатынастары жөніндегі мемлекеттік корпорация» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша Екібастұз қаласының бөлімшесінде

Өтініш № 002200454441 Пошта іс № 1446/95510
14:219:012:432:2 Тіркелген күні 05.11.2020
Кадастрлық № Тіркеліп шығарылды 10:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Экибастуз

Тіркеуші (қолы) Сулейменова
Бөлім басшысы Шаменова

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Рисуксиов Ж.

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 20 20 ж. «04» 11

(_____) парақта тігілген
өмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито пронумеровано скреплено
печатью (_____) листа
Подпись

Жер ресурстары және жылжымайтын мүлік
бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00220045 4807 Тіркеу ісі № 1416/95510

14:219:012:432:1 Тіркелген күні 05.11.2020

Кадастрлық № _____ Тіркелген уақыты 10:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Өскемен

Тіркеуші (маман) Сулейменов К.З. қолы

Бөлім басшысы Шаменов К.Е. қолы

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«30» октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтын Айдарлы», г. Кызылорда, улица Бокейхана, 95.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Егізбайұлы Ерғали

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс»,Гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года, в лице директора Кабиева Бауржана Канатбековича

б) ТОО «Гидропром» Гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года,

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича

в) ТОО «Фирма «МТО-Центр» Гос. Лицензия № 16003106 от 17.02.2016 года,

в лице директора Жалгасбаева Наби Серикбаевича

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», заключение № EPVL-0048/18 от 10.05.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», №101 от 16.05.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: сети водоснабжения проложены из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, протяженностью 530,3 метров вы две нитки, с устройством четырех пожарных гидрантов. Точка врезки существующий водовод диаметром 500 мм по ул.Беркимбаева. Сброс канализационных стоков предусмотрен в коллектор 400 мм по ул.Сатпаева.

Сети телефонизации.

Строительство телефонной канализаций проведено магистральным бронированным оптическим кабелем ОКБ-64 от АТС-34 до колодца №444. Проложен оптический кабель ОКБ-4 от ОРШ до каждого жилого дома. Глубина заложения труб и колодцев 0,7 метра от планировочной отметки земли. Общая протяженность телефонной линии 3,876 км, количество колодцев ККС-3-10-11 шт.

Наружные тепловые сети.

Способ прокладки –подземный, бесканальный, под парковкой под разгрузочными плитами. Точка подключения- существующий теплопровод НО-29Э магистрали ТМ-7 диам. Трубы из стальных электросварных труб из стали 20 по ГОСТ 10705-80 в ППУ –изоляции в полиэтиленовой оболочке. Общая протяженность трассы 746 м: диам 273х7,0 – 98,8 м, диам. 219х6 – 281,5 м, диам. 159х4,5 – 138,0м, диам. 108х4,5 – 301,3 м, диам. 89х4,0 – 198,6 м. компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и специальные упругие амортизирующие прокладки компенсаторами. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей вывозкой остывшего теплоносителя ассмашинами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -6,0
по норме или по проекту организации строительства - 6,0;
фактически -7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Горводоканал» Сидунова О.В.

ТОО «Экибастузские тепловые сети» директор ЭТС ТОО «ЭТС»

АО «Транстелеком» нач. ДЭС Запад М.К. Чокасов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

11. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Инженерные сети ТС, НВК, НСС»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алтын Айдарлы», Егізбайұлы Ерғали _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.