Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабрь 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект КОНАЕВА, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от « 30 » декабрь 2020г., ТОО «МаД», Каналов С.Ш., г.Алматы, ТУРКЕСТАН , ДЕГЕРЕС, 24**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 30 » декабрь 2020 г., ТОО «Музтау», эксперт БОСКЫМБАЕВ ДАНИЯЛ БОЛГАБЕКОВИЧ, аттестат № KZ245VJE00013452 от 07.11.2016.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение о соответствии выполненных работ проекту от « 30 » декабрь 2020 года, Хайдаров Айтугор Камилович, Приказ №56к от 22.07.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ96REA00184993 28.07.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Жоба-Дизайн» №92-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" №92-НВ от 18.12.2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28.07.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **31.12.2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяцев**;

фактически, месяц: **5 (пять) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: **По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ: Общестроительные работы.**
Частичная разборка и замена кровли из стального оцинкованного профлиста по деревянным конструкциям существующей стропильной системы. Внутренняя отделка. Штукатурка потолков сухой штукатуркой «Алинекс», с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской. В машинном зале частичное восстановление штукатурки. Известковая побелка стен за два раза. Окраска панелей масляной краской на
высоту 1,5 м. Очистка металлическими щётками с окраской масляными красками наружных металлических дверных блоков. Очистка от старой краски и окраска масляными красками оконных коробок и подоконных досок. Наружная отделка. Известковая побелка стен за два раза. Степень огнестойкости здания – II
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности Д. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0 Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5. Строительные конструкции по пожарной опасности - К0 Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».:
Водопроводные сети.

Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш выполнены согласно Задания проектирования от 22.07.2019г, Дефектный Акт [illegible] и ТУ №1770-1-4 от 05.11.2019г. Водоснабжение с. Бесагаш относятся к III категории по степени обеспеченности в подаче воды. «Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш северная часть», предусматривает:

замены водовода от точки врезки №2 «БАК» до насосной, от насосной до разводящих сетей села с диаметром 219х4,0 мм протяженностью [illegible] км из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией, - замены насосов в насосной и установки Ультразвукового расходомера», - наружная окрасочная гидроизоляция бака и ствола существующих водонапорных башен объемом 25 м3 [illegible] м3. Замена внутри поселковой сети диаметром Ø159х4,0 мм, 108х4,0 мм, 89х4,0 мм, 57х3,0 мм общей протяженностью 13,30 км из стальных труб с весьма усиленной изоляцией по ГОСТу 10704-91, замена существующих железобетонных водопроводных колодцев в количестве 237 шт, в том числе с пожарным гидрантом – 43 шт. Для укладки трубопровода производится демонтаж существующих стальных трубопроводов и железобетонных колодцев. В этой же траншее производится укладка новых труб. Для врезки существующих потребителей к новой сети, проектом предусмотрены устройство колодцев на 2-6 потребитель один колодец с запорной арматурой и прокладка сервисных линий к потребителям в одной траншее с основной линией водопровода до существующих сетей потребителя. Сервисная линия принят из металло-полимерных труб диаметром 20х2 по СТ РК 1893-2009. Общая протяженность труб 10,14 км. Диаметр труб и задвижек основных сетей водопровода принимается аналогично диаметру демонтированных труб и задвижек. Запорная арматура и фасонные части размещаются в новых железобетонных водопроводных колодцах. Разработка траншей по улицам села в связи с стесненными условиями, письмо заказчика №1254 от 22.11.2019г. проектом принят укреплением стен траншеи инвентарными щитами. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из местного мягкого грунт не содержащего твердых включений толщиной 10 [illegible]. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см, из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом. Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **475041,143** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **386101,703** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **1817,378** тысяч тенге, прочие **87122,062** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **391 022, 43365 тысяч** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **347491,533** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1635,639** тысяч тенге, Прочие **41895,26165** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Шамаев Аскар Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Боскымбаев Даниял Болгабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Хайдаров Айтугор Камилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1248	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м	1248	
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	38166	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	38166	
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	237	
	Задвижка d-50	шт	176	
	" d-80	шт	2	
	" d-100	шт	23	
	" d-150	шт	5	
	" d-200	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	29	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Шамаев Аскар Аскарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Хайдаров Айтугор Камилович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» декабрь 2020г.

Технический надзор **ТОО "МузТау", директор Кошенова Гульназ Мейрамбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **БОСКЫМБАЕВ ДАНИЯЛ БОЛГАБЕКОВИЧ, аттестат № KZ245VJE00013452 от 07.11.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №100 от17.07.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кожагулов Жалгас Жумажанович**; ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Баяханов Ерсин Асылбекович**; ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28.07.2020;**
месяц, год

окончание работ **31.12.2020;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;
фактически **5 (пять)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **475041,143** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **386101,703** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **1817,378** тысяч тенге; прочие **87122,062** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего 391 022, 43365 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **347491,533** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1635,639** тысяч тенге.
Прочие **41895,26165 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жоба-Дизайн», №92-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Проект №№92-НВ от 18.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау», директор Кошенова Гульназ Мейрамбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Боскымбаев Даниял Болгабекович, аттестат № KZ245VJE00013452 от 07.11.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» декабрь 2020г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жоба-Дизайн» Исмагулов Ермек Зулкарнаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Хайдаров Айтугор Камилович**, действующего на основании приказа **№ 56к от 22.07.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №58 от 16.06.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"; Руководитель Шамаев Аскар Аскарович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006 года**

наименование организации, № лицензии и дата

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Баяханова Ерсина Асылбековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28.07.2020;**
месяц, год
окончание работ **31.12.2020;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;
фактически 5 **(пять)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жоба-Дизайн», №92-НВ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" №92-НВ от 18.12.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Жоба-Дизайн» **Исмагулов Ермек Зулкарнаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
ТОО «Дала-Центр» Хайдаров Айтугор Камилович Приказ №56к от 22.07.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата_____ М.П.