«Ақтөбе қ. көшеде Бөкенбай батыр 44 Б үйі көріктендірумен әкімшілік кешен ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

05.03.2020 ж. № АқС-0003/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нектар» ӨК,
Ақтөбе қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қ. көшеде Бөкенбай батыр 44 Б үйі көріктендірумен әкімшілік кешен ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0003/20 от 05.03.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ПК "Нектар",
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АктобеСтройЭксперт",
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АкС-0006 от 3 марта 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ПК "Нектар".

2. ЗАКАЗЧИК: ПК "Нектар", город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСтройэксперт» (государственная лицензия на проектную деятельность №19007405, приложение к государственной лицензии от 1 апреля 2019 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", I категория), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 февраля 2019 года, утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 2020 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 14 февраля 2020 года (аттестат эксперта Алгажанов Руслан Кенжебекович №KZ85VJE00027379 от 8 июня 2017 года)(свидетельство об аккредитации № 00071 от 132 июня 2018 года);

Письма:

письмо заказчика от об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 25 февраля 2020 года исх.№ 1-6/134;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ74VDD00140181 от 4 марта 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
1/2019-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
Том2		
1/2019- ОВОС	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду
1/2019- СМД	Книга 3	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания административно-бытового комплекса с благоустройством.

5.5 Существующее положение:

<u>Характеристика существующих объекта</u>

Обследуемый объект – АБК, четырехэтажное здание с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 72,6х18,6 м.

Год постройки – 1984 год.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

этажность	– 4 этаж;
площадь застройки	- 2346,9 кв.м.;
общая площадь здания	– 6531,8 кв.м;
строительный объем	–32412,0 куб.м.

Характеристики здания:

уровень ответственности – II; степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – каркасная, с несущими продольными и поперечными стенами с железобетонными плитами перекрытия и покрытия, колонн. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, плит перекрытия, покрытия и фундаментов, диафрагм жесткости, колонн.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточный и стаканного типа. При визуальном обследовании дефектов, дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность выявлено: бетонная отмостка по периметру здания местами отсутствует. фундаменты под несущими конструкциями в удовлетворительном состоянии. В процессе экспертного обследования техническое состояние фундаментов на

момент обследования оценивается по категории II (работоспособная железобетонная конструкция);

стены наружные и внутренние – кирпич силикатный. В ходе обследования наружных стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность выявлено: увлажнение стен. . В процессе экспертного обследования техническое

состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная железобетонная конструкция);

перекрытие - сборные железобетонные плиты. в ходе визуального осмотра выявлено: на потолках 4 этажа следы обильного и продолжительного увлажнения атмосферными осадками проникающими с поврежденной кровли. В процессе экспертного обследования техническое состояние плит перекрытия и покрытия на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная железобетонная конструкция);

внутренняя отделка:

полы - керамическая плитка, линолеум, состояние удовлетворительное.

окна, двери - неудовлетворительное состояние.

кровля - состояние неудовлетворительное;

Инженерные сети и системы:

водопровод - на момент обследования система водопровода демонтирована;

канализация - аварийное состояние;

система вентиляции - на момент обследования система водопровода демонтирована;

электрические сети - состояние неудовлетворительное;

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние помещения пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания:	
суглинки и глины	- 172 см;
супеси, пески пылеватые и мелкие	- 202 см;
пески средние до гравелистых	- 216 см;
крупнообломочные грунты	- 245 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе» разработан ТОО «АктобеСтройЭсперт».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Общие сведения

Зданию АБК согласно, техническому обследованию, требуется капитальный ремонт.

Проектом предусмотрено благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие дорожек и бетонное ограждение участка.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При капитальном ремонте основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются:

-Котлы битумные передвижные 400л - ист. 0001- 001
-Разработка грунта вручную- ист. 6001- 001
-Засыпка грунта вручную - ист.6002 - 001
-Засыпка грунта в отвал - ист.6003 - 001
-Засыпка грунта спецтехникой- ист.6004 - 001
-Разработка грунта спецтехникой - ист.6005 – 001
-Машины шлифовальные - ист. 6006- 001-002
-Пила электрическая - ист.6007 - 001
-Станки сверлильные- ист.6008 - 001
-Фреза столярная - ист.6009 - 001
-Нанесение смеси горячей асфальтобетонной - ист.6010 - 001
-Газовая сварка - ист.6011 - 001
-Лакокрасочные работы - ист.6012 - 001
-Пересыпка щебня - ист.6013 - 001
-Пересыпка песка - ист.6014 - 001
-Сварка полиэтиленовых труб - ист.6015 - 001
-Электрическая сварка- ист.6016 - 001
-Нанесение мастики - ист.6017 - 001
-Нанесение битума - ист.6018 - 001
-Работа спецтехники - ист.6019 – 001-010
- Влияние строительных работ на атмосферный воздух

В период строительных работ выявлено 20 источников выбросов загрязняющих веществ, из них 1 – организованный, 18 неорганизованных источников, 1 передвижной неорганизованный источник.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 21 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта от стационарных источников загрязнения составит - 7.663954449т/период, в том числе: твердых – 1.218903439 т/период, газообразных – 6.44505101 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капремонте

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Капитальный ремонт	0001	-	-	0.00001082	0.00000201	0.00001082	0.00000201	2020
***Сера диоксид (0330)								
Капитальный ремонт	0001	-	-	0.00003164	0.00000588	0.00003164	0.00000588	2020
***Углерод оксид (0337)								
Капитальный ремонт	0001	-	-	0.0000748	0.0000139	0.0000748	0.0000139	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Капитальный ремонт	0001	-	-	0.0114	0.00212	0.0114	0.00212	2020
***Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (2904)								
Капитальный ремонт	0001	-	-	0.000001135	0.000000211	0.000001135	0.000000211	2020
Итого по организованным:		-	-	***0.011518395***	***0.002142001***	***0.011518395***	***0.002142001***	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								

Капитальный ремонт	6016	-	-	0.01667	0.0069874	0.01667	0.0069874	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Капитальный ремонт	6016	-	-	0.001927	0.0008756	0.001927	0.0008756	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Капитальный ремонт	6011	-	-	0.02167	0.02113	0.02167	0.02113	2020
	6016	-	-	0.0001125	0.00004409	0.0001125	0.00004409	2020
***Углерод оксид (0337)								
Капитальный ремонт	6015	-	-	0.000002994	0.00000549	0.000002994	0.00000549	2020
	6016	-	-	0.000554	0.0002697	0.000554	0.0002697	2020
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Капитальный ремонт	6016	-	-	0.0002	0.000109	0.0002	0.000109	2020
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Капитальный ремонт	6016	-	-	0.0001008	0.00004081	0.0001008	0.00004081	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	1.378	4.699164	1.378	4.699164	2020
***Толуол (0621)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	0.000418	0.002145	0.000418	0.002145	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Капитальный ремонт	6015	-	-	0.000001298	0.00000238	0.000001298	0.00000238	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	0.002466	0.00711	0.002466	0.00711	2020
***Бутилацетат (1210)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	0.00006	0.0001817	0.00006	0.0001817	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	0.0029	0.009254	0.0029	0.009254	2020
***Сольвент нафта (2750)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	0.451	1.312	0.451	1.312	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Капитальный ремонт	6012	-	-	0.003094	0.02289386	0.003094	0.02289386	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Капитальный ремонт	6010	-	-	1.002	0.3606	1.002	0.3606	2020
	6017	-	-	0.068	0.00588	0.068	0.00588	2020
	6018	-	-	0.0736	0.00212	0.0736	0.00212	2020
***Взвешенные частицы РМ-10 (2902)								
Капитальный ремонт	6006	-	-	0.0058	0.0039	0.0058	0.0039	2020
	6008	-	-	0.0014	0.000000958	0.0014	0.000000958	2020
	6009	-	-	0.00278	0.0000954	0.00278	0.0000954	2020
	6012	-	-	0.2757	1.0066122	0.2757	1.0066122	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Капитальный ремонт	6001	-	-	0.000311	0.001256	0.000311	0.001256	2020
	6002	-	-	0.000544	0.00149	0.000544	0.00149	2020
	6003	-	-	0.000467	0.001445	0.000467	0.001445	2020
	6004	-	-	0.00109	0.00318	0.00109	0.00318	2020
	6005	-	-	0.00109	0.003376	0.00109	0.003376	2020
	6013	-	-	0.0608	0.162	0.0608	0.162	2020
	6014	-	-	0.0112	0.0242	0.0112	0.0242	2020
	6016	-	-	0.0000428	0.00002386	0.0000428	0.00002386	2020
***Пыль абразивная (2930)								
Капитальный ремонт	6006	-	-	0.0036	0.00242	0.0036	0.00242	2020
***Пыль древесная (2936)								
Капитальный ремонт	6007	-	-	0.238	0.001	0.238	0.001	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	***3.625601392***	***7.661812448***	***3.625601392***	***7.661812448***	
Всего по предприятию:		-	-	***3.637119787***	***7.663954449***	***3.637119787***	***7.663954449***	

При эксплуатации основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются:

-Котел отопительный ВВ-4060 400кВт - ист.0001-001

-Котел отопительный ВВ-4060 400 кВт - ист.0002-001

-Аварийная ДЭС - ист.0003-001 (не нормируемый источник согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө.)

В период эксплуатации выявлено 3 источника выбросов загрязняющих веществ, из них 3 –организованных источников.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта от стационарных источников загрязнения составит - 7.235764 т/период, в том числе: твердых – 0,00 т/период, газообразных – 7.235764 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		С 2020 года бессрочно		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Эксплуатация	0001	-	-	0.0309	0.975	0.0309	0.975	2020
	0002	-	-	0.0309	0.542	0.0309	0.542	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Эксплуатация	0001	-	-	0.00502	0.1585	0.00502	0.1585	2020
	0002	-	-	0.00502	0.0881	0.00502	0.0881	2020
***Сера диоксид (0330)								
Эксплуатация	0001	-	-	0.000276	0.000748	0.000276	0.000748	2020
	0002	-	-	0.000276	0.000416	0.000276	0.000416	2020
***Углерод оксид (0337)								
Эксплуатация	0001	-	-	0.1115	3.516	0.1115	3.516	2020
	0002	-	-	0.1115	1.955	0.1115	1.955	2020
Итого по организованным:		-	-	***0.295392***	***7.235764***	***0.295392***	***7.235764***	
Всего по предприятию:		-	-	***0.295392***	***7.235764***	***0.295392***	***7.235764***	

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.).

В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

В период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Проектируемые работы не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Состояние атмосферного воздуха останется на прежнем уровне. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту,

могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

На этап эксплуатации согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237 – Прил.1, п.13, пп.6 - Для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях СЗЗ при этом не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На период капремонта вода используется для строительных работ. Для питьевых нужд вода будет использоваться – привозная бутилированная.

Объем водопотребления на период строительства составит 764,6695028 м3/период.

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалеты, по мере заполнения будут вывозиться сторонними организациями. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Объем сточных вод на период строительства составит 400,4 м3/период.

Строительные работы прямого негативного влияния на поверхностные воды не окажут, так как в радиусе ведения работ поверхностные воды отсутствуют.

Отходы производства и потребления

При строительства объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов и строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**783,442426**	**-**	**783,442426**
в т.ч. отходов производства	**782,538426**	**-**	**782,538426**
отходов потребления	**0,904**	**-**	**0,904**
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,904	-	0,904
Огарки сварочных электродов	0,008236	-	0,008236
Строительный мусор	782,263	-	782,263
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,26719	-	0,26719

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**0,010428**	**-**	**0,010428**
в т.ч. отходов производства	**0,010428**	**-**	**0,010428**
отходов потребления	**-**	-	**-**
Зеленый уровень опасности			
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминисцентные лампы	0,010428	-	0,010428

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве– 783,442426 т/период, при эксплуатации – 0,0104428 т/год.

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны.

При соблюдении экологических норм и требований влияние образующихся отходов при строительстве не влечет за собой сильного влияния на окружающую среду.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир

Воздействие проектируемых работ на почвенно-растительный покров оценивается как кратковременное и умеренное. Учитывая компенсационные возможности почвенно-растительного покрова и при соблюдении предусмотренных мероприятий по его восстановлению, воздействие при проектируемой схеме в период проведения работ, незначительное и прогнозируется в дальнейшем не критическим. Неблагоприятные изменения в почвенно-растительном покрове могут быть оценены, как локальные и слабые.

Воздействие на животный и растительный мир ограничится стройплощадкой и имеет узколинейный характер, и соответствует технологическим нормам строительства. При выполнении природоохранных мероприятий, строительные работы не окажут негативного воздействия на прилегающие территории.

В целом, воздействие на животный мир строительных работ незначительно, обеднение видового состава и значительное сокращение ареалов основных групп животных не прогнозируется.

Проектом разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от

20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и на период эксплуатации не устанавливается.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом МНЭ РК от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана и составлена в текущих ценах на 1квартал 2020 года, в полном соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенной в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйстваМинистерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 декабря2019 года No207-нк.

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2019, введенных с 01.01.2020г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-2019, введенных с 01.01.2020г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-2019, введенных с 01.01.2020г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1), введенных с 01.01.2020г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативногодокумента по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленномналоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.1от 06.01.2020 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе" внесены изменения и дополнения:

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	405,60 320,11 25,80 59,69	405,60 320,11 25,80 59,69	0,0 0,0 0,0 0,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего - 405,60 млн. тенге;
в том числе: СМР - 320,11 млн. тенге;
оборудование - 25,80 млн. тенге;
прочие - 59,69 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ПК "Нектар" в соответствии с договором от 3 марта 2020 года № АҚС-0006.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қ. көшеде Бөкенбай батыр 44 Б үйі көріктендірумен әкімшілік кешен ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы

жалпы сметалық құны, барлығы,	- 405,60 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 320,11 млн. тенге;
жабдық	- 25,80 млн. тенге;
басқада шығындар	- 59,69 млн. тенге;

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 3 ақпандағы № АҚС-0006 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Ақтөбе облысының аймақтық электр желілік компаниясы «Нектар» ӨК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Саркулова С.К.

Эксперт

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Номер: KZ74VDD00140181

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Производственный кооператив "Нектар" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Аз Наурыз, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941240001954

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе.

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул. Бокенбай батыра 44Б

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул. Бокенбай батыра 44Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3.932511787	14.899718449
«Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»	3.637119787	7.663954449
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0.000418	0.002145
Уайт-спирит	0.003094	0.02289386
Сольвент нафта	0.451	1.312
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0755448	0.19697086
Сера диоксид	0.00003164	0.00000588
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0002	0.000109
Хлорэтилен	0.000001298	0.00000238
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001008	0.00004081
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1.155	0.37072
Углерод оксид	0.000631794	0.00028909
Пыль древесная	0.238	0.001
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.28568	1.010608558
Железо (II, III) оксиды	0.01667	0.0069874
Бутилацетат	0.00006	0.0001817
2-Этоксиэтанол	0.002466	0.00711
Азота (IV) диоксид	0.02179332	0.0211761
Пропан-2-он	0.0029	0.009254
Пыль абразивная	0.0036	0.00242
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.001927	0.0008756
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1.378	4.699164
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.000001135	0.000000211
Эксплуатация здания АБКпо ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе	0.295392	7.235764
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.000552	0.001164
Углерод оксид	0.223	5.471

Азот (II) оксид	0.01004	0.2466
Азота (IV) диоксид	0.0618	1.517
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.