Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020 года

Заказчик:
района» **ГУ«Отдел образования Коксускогорайона»,в лице руководителяСейтнязова Т.Т., адрес: Алматинская область Коксуский район село Балпыкби улица Мырзабекова,38**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20 декабря 2020 г. ТОО «Құрылысшы - ТБС», в лице директора Тохтаева Б. С., адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, 88/1 каб 21**

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20 декабря 2020г. технадзор-экспертТОО «Алматыкұрылысэксперт» в лицеэкспертаКрутиков Валерий Анатольевич, аттестатKZ04VJE00026121 от 13.04.2014 года**

датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от«20» декабря2020г. ТОО «RB EngineeringGroup»,В лице директора Джаксылыкбаева М.Т. и эксперта авторского надзораМусинаМерекеРауанулы**

Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания СШ №5 с пришкольным мини-центром с. Акшатоган Коксуского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**Алматинская область Коксуский район, Балпыкский с., с. Акшатоган, ул.Калинина 15.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт от 10.04.2003 года № 004361 на право собственности, право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,5809 га (кадастровый номер 03-261-013-113), расположенный по адресу: улица Калинина, 19, село Акшатоган, Коксуский район,выданный Коксуским районным комитетом по управлению земельными ресурсамиправоустанавливающего документа на земельный участок.Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфереархитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, пере оборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданийМаслихат Коксуского районаот 26.12.2019 года № 57-1.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

РешениеМаслихата Коксуского района №57-1 от «26»_декабря_2019года ;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАлматинской области»KZ58REA00174328от 21.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «RB EngineeringGroup»_(ТОО «Акжар-Жоба») РП №244-1/ГП, АС, №2017-1/ГП, №2017-6/СС, ВН, ЭО, ЭС, ЭМ, ОВ, НВК, ВК, №2017-244/КР**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел образования Коксускогорайона» от 29.08.2019 года**

наименование организацииутвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май2020 год;**

месяц, год

окончаниеработ **декабрь2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6 месяцев**;

фактически, месяц:**7 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	2872,7	2872,7
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	17260,0	17260,0

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капремонтом здания школы произведена небольшая перепланировка и предусматриваются следующие виды работ, в результате которой: в учебном блоке предусмотрены санузлы для маломобильного населения; демонтаж кирпичных перегородок, ограждение радиаторов; окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с москитными сетками, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, установка внутренних металлопластиковых витражей, а также дверей наружных – металлических, и металлопластиковых внутренних – деревянных.

Внутренняя отделка: стены, потолки, перегородки – простая штукатурка известково- песчаным раствором, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой, водоэмульсионная окраска за 2 раза, облицовка стен керамическими плитками.

Наружная отделка: утепление мин.плитами, декоративная штукатурка «мюнхенская» штукатурка с покраской фасадной краской.

Цоколь – облицовка бетонной сплиттерной декоративной плиткой «рваный камень».

Крыша: демонтаж и монтаж новой чердачной, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, слуховыми окнами, обшивкой карнизов сайдингом. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляция «ISOVER» толщиной 100 мм. Демонтаж центральной входной группы и устройство новой входной группы: козырек – металлоконструкция, кровля с покрытием профнастилом; облицовка потолка, парапета – металлочерепицей, с организованным водостоком, крыльцо, пандус облицовка тротуарными плитками с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое. Боковые входные группы, вход в подвал: козырек – по существующей железобетонной плите устраивается скатная кровля с покрытием профнастилом; крыльцо – тротуарная плитка с шероховатой поверхностью.

Устройство крылец и козырьков. Козырек – металлическая конструкция, кровля с покрытием из металлочерепицы. Устройство воздухозаборной шахты.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25,3°С. Источник теплоснабжения от котельной. В качестве нагрева-тельных приборов установлены алюминиевые радиаторы, теплоотдача 1сек - 199Вт.Удаление воздуха из систем осуществляется через краны Маевского, расположенные на верхних пробках нагревательных приборов. Для регулировки у нагревательных приборов устанавливаются автоматические радиаторные терморегуляторы. На стояках предусмотрена установка запорной и спускной арматуры. Трубопроводы Ø20-50 монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, диаметром более 50мм- из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91* на сварке. Разъёмные соединения допустимы в местах установки арматуры и нагревательных приборов. Разводящие трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются

эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. Трубопроводы,проложенные в подпольном канале, покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов." Тол щина изоляции для подающих трубопроводов диаметром 20-40мм бп=40мм, диаметром 50-80мм бп=50мм. Для обратных трубопроводов диаметром 20-80мм бо=40мм Трубопроводы в местах пересечения покрытий и перегородок прокладывются в гильзах с уплот- нением межтрубного пространства. Края гильз выступают на 30мм выше поверхности чистого и заделываются на одном уровне с поверхностью стен

Вентиляция

Вентиляция в здании школы предусмотрена по существующей схеме - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Подача воздуха в учебные помещения предусмотренасистемами П3, в спортивный зал-П2, в обеденный зал и пищеблок -П1. Удаление воздуха из классов с естественным побуждением, в размере 1-кратного обмена в час на 1 учащегосяИзбытки воздуха удаляются через рекреации системами В8,В9. Удаление воздуха из пищеблокаосуществляет система В1. От технологического оборудования кухни , в моечной столовой посудыи мастерской для девочек, предусмотрена установка местных отсосов. Воздух из спортивногозала удаляется системой В2, из санузлов и душевых при спортзале системами - В2.Для подачи и удаления воздуха используются приставные воздуховоды из тонколистовойоцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего**567 783,64**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**455 410,537**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 615,028**тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию **494 179,614**тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ**409 869,483**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 153,525**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания СШ №5 с пришкольным мини-центром с. Акшатоган Коксуского района Алматинской области»**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сейтнязов Т.Т**
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор: **Крутиков В. А.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**Джаксылыкбаев М.Т.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мусин М.Р.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Тохтаев Б. С.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к Акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	48,09	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5)из полиэтиленовый труб	м	48,09	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Задвижка d-80	шт		
	" d-50	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		

	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м	165,99	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)изполиэтиленовыхтруб	м	165,99	
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)