Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2020 года

Заказчик КГП «Областная клиническая больница» управления здравоохранения Карагандинской области, г. Караганда, ул. Ерубаева, 15

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 декабря 2020года

ТОО «Балқаш жібек жолы», Директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул.Амангельды,29,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 декабря 2020 года ТОО «Фото Стиль», эксперт Жексембин Асет Бекболатович аттестат № KZ44VJE00055568 от 23.06.2020г., KZ87VJE00055570 от 23.06.2020г., KZ23VJE00055267 от 12.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23 декабря 2020года ТОО «КОНЭС», ГИП Карманова А.Н., гос. лицензия №16019095 с приложением №001 от 13.12.2016г, I категория

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГП «Областная клиническая больница», капитальный ремонт, уровень ответственности I (повышенный), технологически и технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Караганда, ул. Архитектурная, д.32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" сентября 2015 года № 09-142-043-251;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ19REA00180947 от 24.06.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____
ТОО «КОНЭС», 01-2017-151-АС, 01-2017-151-ОВ_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__КГП «Областная клиническая больница», 16.01.2017г_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___июнь____2020г.;
месяц, год
окончание работ _____декабрь_2020г. (согласно утвержденного календарного графика);
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:__6__ ;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев:___6__;
фактически, месяцев:___6____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2-4	-	2-4	-
Площадь застройки	$м^2$	2081,0	-	2081,0	-
Общая площадь	$м^2$	4260,9	-	4260,9	-
Площадь подвала	$м^2$	385,2	-	385,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4260,9	4260,9

Число этажей	этаж	2-4	2-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20093	20093
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутренние инженерные сети: отопление, водопровод, канализация, электромонтажные работы; внутренние отделочные работы: потолки – армстронг, натяжные потолки; стены – гипсокартон, штукатурка, кафельная плитка; полы: линолеум, керамогранит, кафельная плитка; установка раковин, душевых кабин, смесителей; монтаж системы вентиляции; установка дверей ПВХ, установка металлических утепленных дверей; установка бактерицидных ламп, электроводонагревателей; наружные работы: ремонт балкона, установка ограждений. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 123 003, 384 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 003, 384 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГП «Областная клиническая больница» по адресу ул. Архитектурная 32

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абеуов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Жексембин А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карманова А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тусупбеков М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)