«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «19» 10

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 2020 г.

Заказчик ИП "Кушенбеков М.М.", 90000, Круглоозерновкая п.а., п.Круглоозерное, Мектеп, 6,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 19.05.2020г. ТОО «KazConstructionGroup»

Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

Адрес: РК. ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.05.2020г.

ТОО "Мунай жолдары" эксперт Батыров Нурбек Абаевич

KZ54VJE00017752 от 24.05.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19.05.2020г.

ТОО "Кульман"

Храмов Анатолий Александрович Приказ №384 от 20.04.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "9-ти этажный жилой дом в микрорайоне им.Д.Кунаева 52/2 в г.Уральске ЗКО"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева, 52/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 09.07.2019г. № 1563 Акимат города Уральск ;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ36REA00169486 от 25.04.2020г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман» Заказ 1311-01-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ИП "Кушенбеков М.М.", № 1 от 23.04.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.2020;

месяц, год

окончание работ 08.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	3006,0		3006,0	
Площадь застройки	м2	1524,0		1524,0	
Площадь благоустройства	м2	589,0		589,0	
Площадь озеленения	м2	707,3		707,3	
Прочая площадь (отмостка,крыльца, бортовые камни)	м2	185,7		185,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиески
Общая площадь	м²	11814,2	11814,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	47692,1	47692,1
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	99	8530,5	4609,3	98	8530,5	4609,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

- Фундаменты - монолитные.
- Стены подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. из монолитного бетона.
- Стены наружные - из силикатного кирпича СУРПо-МЮО, 125, 150/F50/1,4 по ГОСТ 379-2015 марки кирпичей и раствора для летних условий строительства с облицовкой кирпичом КР-л 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 по ГОСТ530-2012 с наружной стороны и утеплением с внутренней стороны из минераловатных плит.
- Стены внутренние - из силикатного кирпича СУРПо-МЮО, 125, 150/F 1,4 по ГОСТ 379-2015 марки кирпичей и раствора см. таблицу АС-10.
- Перегородки - из силикатного кирпича СУРПо-М100/Р50/1,4 ГОСТ 379-2015 0.75 на цементно-песчаном растворе марки 50. В санузлах из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.
- Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
- Лестницы - сборные железобетонными маршами и площадками с металлическими ограждениями и перилами.
- Перемычки - сборные железобетонные.

- Крыша - чердачная с холодным чердаком (покрытие лоджий и входа), деревянные стропила.
- Кровля - рулонная (покрытие лоджий и входа), профнастил.
- Утеплитель - минераловатные плиты G=T25 кг./м3
- Полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.
- Окна - металлопластиковые, с тройным остеклением.
- Двери наружные и внутренние - деревянные.
- Водосток - внутренний организованный.
- Внутренняя отделка
  - Полы: цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, линолеум
  - Стены: известковая побелка, водоэмульсионная, масляная окраска (тамбуры, коридоры, лестничные клетки,глазурованная плитка (ванные комнаты, туалеты),
  - Потолок: известковая побелка, водоэмульсионная окраска
- Наружная отделка
  - Стены: облицовочный кирпич желтого, коричневого цвета
  - Ограждения балкона: облицовочный кирпич коричневого цвета
  - Кровля балкона: профилированный лист

Система отопления

- Система -двухтрубная горизонтальная разводкая труб.
- Трубы - полипропиленовые PPRC PN20. Прокладка труб - скрытая, в конструкции пола в гофрированной трубе или в плинтусах.
- Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* 015-50 и свыше Ø50-из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.
- Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы.

Вентиляция:

- Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.
- Вытяжка через вытяжные решетки по приставным вентиляционным каналам.

Водопровод:

- холодный водопровод из полипропиленовых труб тип PN 10,
- горячий водопровод из полипропиленовых труб тип PN 16.
- Горячее водоснабжение жилого дома централизованное, от наружных тепловых сетей.
- На вводе водопровода в здание установлены:

- водомерный узел на вводе холодной воды с водомером диаметром 32мм;
- водомерный узел на вводе горячей воды с водомером диаметром 40мм;
- водомерный узел на вводе на циркуляционном трубопроводе с водомером диаметром 25мм.

- На вводе в каждую квартиру на горячей и холодной воде установлены водомерные узлы с водомером диаметром 15 мм.

Канализация

- Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в городскую канализационную сеть.
- Точка подключения - ближайший канализационный колодец.

- Внутренние сети канализации из пластмассовых канализационных труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689.1-89
- Сеть внутренних водостоков из стальных электросварных труб диаметром 100мм

Газоснабжение:

- Газовые счетчики -бытовые СГК-1,6. Диаметры подключения-15мм.
- Газовые плиты - 4-х конфорочные ПГ-4.
- Системы автоматического контроля загазованности с клапаном САКЗ-МК - сигнализаторы СЗ-1-1Д и СЗ-2-2Д

Оборудование

- Лифт пассажирский (грузоподъемность 630 кг. на 9 остановок) - 3 шт. по 1 шт. на каждую секцию.

Электроснабжение

- Степень надёжности электроснабжения - II категории.
- Напряжение питающей сети - 380/220В с глухо заземленной нейтралью на питающей ТП 10/0,4кВ.
- Система заземления - TN-C-S.
- Потребная электрическая мощность жилого дома - 125,0кВт.
- Распределительные сети - пятижильный кабель с медными жилами в ПВХ трубах.
- Групповые сети трёхпроводные, кабель с медными жилами марки в ПВХ трубах.
- Аварийное (эвакуационное) освещение в коридорах, на лестницах и на площадках перед лифтом.
- Светильники светодиодные, светильники, в местах общего пользования, оборудованы датчиком движения или фотореле
- Линии электропроводки выполнены кабелем с медными жилами;

Заземление:

- По периметру здания выполнен внешний контур заземления (КЗ), состоящий из горизонтальных заземлителей (сталь полосовая 40х4мм) на глубине 0,5-0,8м., общий для защитного заземления и молниезащиты.

Молниезащита:

- Молниезащита здания II категории.
- Молниеприемная сетка (сталь круглая Ø8) на крыше, соединена токоотводами (сталь круглая Ø8) с внешним КЗ.

Видеонаблюдение (ВН)

- ВН выполнено с помощью IP-телевизионных камер. Видеосигнал от камер и питание на камеры передается кабелем на основе витой пары (PoE).

Система контроля и управления доступом (СКУД)

- СКУД 1 класса, на базе комплекта многоквартирного аудиодомофона марки VIZIT
- Абонентская сеть домофонной связи - кабель КСПЭВ 2*0,8мм2 в ПВХ трубах Ø20, межэтажные линии - в трубе ПВХ Ø50.

Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)

- Каскад сплиттирования второй, с коэффициентом ветвления 1:8, выполняемым на ОРК.
- Шкаф распределительный монтажный (ШРМ) с муфтой оптической в подвале здания;
- Ящики протяжные (ЯП) в подвале для каждой секции;
- Этажные оптические распределительные коробки (ОРК) со сплиттерами для каждой секции;
- Распределительные коробки проходные (РКП) на каждом этаже в каждой секции;
- Распределительные и абонентские ВОЛС- волоконно-оптический кабель - одномодовый, имеющий модульную структуру и стандартные волокна типа G-652-D в трубах ПВХ и патч-корды с разъемами SC-APC в кабель-каналах;
- оптические розетки (OAP) и волоконно-оптические окончания (ONT) у каждого абонента.

Система коллективного приема телевидения (СКПТ)

- Мачты с двумя антеннами (МВ/ДМВ диапазона) коллективного пользования для каждой секции.
- Кабель коаксиальный (SAT 703), усилитель ТВ-сигнала (МА 024).

Радиосвязь (РТ)

- Радиостойки (РС-1), трансформаторы абонентский (ТАМУ) для каждой секции. Провода трансляционные ПТПЖ 2х1,2мм2 и 2х0,6мм2,
- Распределительные коробки (УК-2П) для ответвления и ограничительные коробки (УК-2Р) для каждой квартиры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "9-ти этажный жилой дом в микрорайоне им.Д.Кунаева 52/2 в г.Уральске ЗКО"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кушенбеков Марат Медеуович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Батыров Нурбек Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Храмов Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик Мухамбедиев Муратбек Каирсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом. промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный жилой дом в микрорайоне им.Д.Кунаева 52/2 в г.Уральске ЗКО	9	98	603	1524	47692,1	11814,2	8059,2	3755		1091,88

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В коридорного типа помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	98			
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)	8530,5
4	Жилая площадь (м 2)	4609,3

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	27	54		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Чердачная с холодным чердаком,деревянные стропила, рулонная (покрытий лоджий и входа), профнастил
5	Полы	1-го этажа	Линолиум, плитка керамическая
		последующих этажей	Линолиум, плитка керамическая
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, с тройным остеклением
		двери	Наружные и внутренние деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Трубы полипропиленовые ГОСТ 52134
9	Водопровод			Трубы полипропиленовые ГОСТ 52134
10	Канализация			трубы пластмассовые канализационные ГОСТ 22689.3-89
11	Электроосвещение			ВРУ1-11-10, ВРУ1-50-02, светильник НПП03, CD LED18, CD LED18 MS, CCAB-24, кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ДА
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кушенбеков Марат Медеуович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (при наличии)

Авторский надзор Кульдяев Владимир Филиппович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (при наличии)

перемер, пересчет

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Этикет № 0001 0033 199

Тіркеу ісі № 19.11.2010

Кадастрлық № 08-130-035-1500

Тіркелген уақыты 11.43

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Пушкина 52/2

Тіркеуші маман Солодуев

Қолы

Бөлім басшысы Мирзоев

Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Этикет № 0001 2004 8140 8

Тіркеу ісі № 05.11.2010.

Кадастрлық № 08-130-035-1500

Тіркелген уақыты 15.25

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Пушкина, ст-ка 52/2

Тіркеуші маман Косенрова

Қолы

Бөлім басшысы Шилсонов

Қолы