Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» 10 2020г.

Подрядчик ТОО "KazConstructionGroup" Республика Казахстан ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение

наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «9-ти этажный жилой дом в микрорайоне им. Д. Кунаева 52/2 в г.Уральске ЗКО»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ИП «Кушенбеков М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО СС «KazConstructionGroup», ТОО «ТаскалаТрансГаз», ТОО «АйТемірҚұрылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО"Кульман», ГСЛ №004116 РП -1311

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ИП «Кушенбеков М.М.» 23.04.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	3006			3006
Площадь застройки	М2	1524			1524
Площадь благоустройства	М2	589			589
Площадь озеленения	М2	707,3			707,3

Прочая площадь (отмостка,крыльца,бортовые камни)	М2	185,7			185,7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11814,2	11814,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	47692,1	47692,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	99	8530,5	4609,3	98	8530,5	4609,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

- Фундаменты – монолитные
- Стены подвала – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* из монолитного бетона
- Стены наружные – из силикатного кирпича СУРПо-МЮО, 125, 150/F50/1,4 по ГОСТ 379-2015 марки кирпичей и раствора для летних условий строительства с облицовкой кирпичом КР-л 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 по ГОСТ530-2012 с наружной стороны и утеплением с внутренней стороны из минераловатных плит.
- Стены внутренние – из силикатного кирпича СУРПо-МЮО,125,150/F1,4 по ГОСТ 379-2015 марки кирпичей и раствора см.таблицу АС-10
- Перегородки – из силикатного кирпича СУРПо-М100/Р50/F1,4 ГОСТ 379-2015 0,75 на цементно-песчаном растворе марки 50. В санузлах из кирпича КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.
- Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
- Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки с металлическими ограждениями и перилами.
- Перемычки – сборные железобетонные.
- Крыша – чердачная с холодным чердаком (покрытие лоджий и входа), деревянные стропила
- Кровля – рулонная (покрытие лоджий и входа), профлист.
- Утеплитель – минераловатные плиты G=Т25кг/м3
- Полы в квартирах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.
- Окна – металлопластиковые, с тройным остеклением.
- Двери наружные и внутренние – деревянные.
- Водосток – внутренний организованный.
- Внутренняя отделка

- полы : цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, линолеум
- стены : известковая побелка, водоэмульсионная, масляная окраска (тамбуры, коридоры, лестничные клетки, глазурованная плитка (ванные комнаты, туалеты)
- потолок : известковая побелка, водоэмульсионная окраска

- Наружная отделка
  - стены: облицовочный кирпич желтого, коричневого цвета
  - ограждения балкона: облицовочный кирпич коричневого цвета
  -кровля балкона: профилированный лист

Система отопления

- Система – двухтрубная горизонтальная разводка труб.
- Трубы – полипропиленовые PPRC PN20. Прокладка труб – скрытая, в конструкции пола в гофрированной трубе или плинтусах.
- Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* 015-50 и свыше Ду50 из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
- Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы.

Вентиляция:

- Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.
- Вытяжка через вытяжные решетки по приставным вентиляционным каналам.

Водопровод:

- Холодный водопровод из полипропиленовых труб тип PN10
- Горячий водопровод из полипропиленовых труб тип PN16
- Горячее водоснабжение жилого дома централизованное, от наружных тепловых сетей.
- На вводе водопровода в здание установлены:
  - водомерный узел на вводе холодной воды с водомером диаметром 32мм;
  - водомерный узел на вводе горячей воды с водомером диаметром 40мм;
  - водомерный узел на вводе на циркуляционном трубопроводе с водомером диаметром 25мм;
- На вводе в каждую квартиру на горячей и холодной воде установлены водомерные узлы с водомером диаметром 15мм.

Канализация:

- Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в городскую канализационную сеть.
- Точка подключения – ближайший канализационный колодец.
- Внутренние сети канализации из пластмассовых канализационных труб Ду50-100мм по ГОСТ 22689.1-89
- Сеть внутренних водостоков из стальных электросварных труб диаметром 100мм

Газоснабжение:

- Газовые счетчики – бытовые СГК-1,6. Диаметры подключения 15мм
- Газовые плиты – 4-х конфорочные ПГ-4
- Системы автоматического контроля загазованности с клапаном САКЗ-МК-сигнализаторы СЗ-1-1Д и СЗ-2-2Д

Оборудование:

- Лифт пассажирский (грузоподьемностью 630кг на 9 остановок) – 3шт

По 1 шт. на каждую секцию.

Электроснабжение

- Степень надежности электроснабжения – 2 категории
- Напряжение питающей сети – 380/220В с глухо заземленой нейтралью на питающей ТП 10/0,4кв.
- Система заземления – TN-C-S
- Потребная электрическая мощность жилого дома – 125,0кВт
- Распределительные сети – пятижильный кабель с медными жилами в ПВХ трубах
- Групповые сети трехпроводные, кабель с медными жилами марки в ПВХ трубах
- Аварийное (эвакуационное) освещение в коридорах, на лестницах и на площадках перед лифтом.
- Светильники светодиодные, светильники в местах общего пользования, оборудованы датчиком движения или фотореле
- Линии электропроводки выполнены кабелем с медными жилами;

Заземление:

- По периметру здания выполнен внешний контур заземления (КЗ),состоящий из горизонтальных заземлителей (сталь полосовая 40х4мм) на глубине 0,5-0,8м., общий для защитного заземления и молниезащиты.

Молниезащита:

- Молниезащита здания 2 категории.
- Молниеприемная сетка (сталь круглая Ду8мм) на крыше, соединена тоотводами (сталь круглая Ду8) с внешним КЗ

Видеонаблюдение (ВН)

- ВН выполнено с помощью IP-телевизионных камер. Видеосигнал от камер и питания на камеры передается кабелем на основе витой пары (PoE)

Система контроля и управления доступом (СКУД)

- СКУД 1 класса на базе комплекта многоквартирного аудиодомофона марки VIZIT
- Абонентская сеть домофонной связи – кабель КСПЭВ 2*0,8мм2 в ПВХ трубах 020, межэтажные линии – в трубе ПВХ Ду50мм

Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)

- Каскад сплиттирования второй, с коэффициентом ветвления 1:8, выполняемым на ОРК
- Шкаф распределительный монтажный (ШРМ) с муфтой оптической в подвале здания;
- Ящики протяжные (ЯП) в подвале для каждой секции;
- Этажные оптические распределительные коробки (ОРК) со сплиттерами для каждой секции;
- Распределительные коробки проходные (РКП) на каждом этаже в каждой секции;
- Распределительные и абонентские ВОЛС- волокно-оптический кабель одномодовый, имеющий модульную структуру и стандартные волокна типа G-652-D в трубах ПВХ и патч-корды с разъемами SC-APC в кабель-каналах;
- Оптические розетки (ОАР) и волоконно-оптические окончания (ONT) у каждого абонента.

Система коллективного приема телевидения (СКПТ)

- Мачты с двумя антенами (МВ/ДМВ диапазона) коллективного пользования для каждой секции
- Кабель коаксиальный (SAT 703), усилитель ТВ-сигнала (МА 024)

Радиосвязь (РТ)

- Радиостойки (РС-1), трансформаторы абонентский (ТАМУ) для каждой секции.

Провода трансляционные ПТПЖ 2х1,2мм2 и 2х0,6мм2

- Распределительные коробки (УК-2П) для ответвления и ограничительные коробки (УК-2Р) для каждой квартиры.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.2020 года
месяц, год
окончание работ 08.2020 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;
фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно Эскизного проекта ТОО „Нахлебинский Бриз" доступ для МГН предусмотрен, при визуальном осмотре доступ для МГН имеется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Дозенко Н.

Место печати (при наличии)

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Батыс сервисы" Горсетьгаз

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГЭС АО ЗКРЭК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО „НТЗ" Нур ПТО

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «9-ти этажный жилой дом в микрорайоне им. Д. Кунаева 52/2 в г. Уральске ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

М.П.