Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Илийского района» .
Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2020г., ТОО «Гунн Строй сервис», директор_Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г, ТОО "Муз Тау" Боскымбаев Даниял Болгабекович № KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г. № KZ48VJE00039297 от 02.07.2018 г. № KZ80VJE00039303 02.07.2018 г. , Канатов Серик Ашимович № KZ 67VJE00060392 от 14.12.2020 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020г, Руководитель ТОО «Элай» Ибрагимов Габидулла Ерсаинович, приказ №28 от 23.07.2020 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Боролдай»;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Илийский район Алматинской области,Пос. Боралдай, Водник 3, дом 103а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право постоянного землепользования № 8052 от «13» марта 2009 года, кадастровый номер земельного участка: 03-046-046-696;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Отдел образования Илийского района» KZ08REA00184637 от 24.07.2020 года;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Элай» Д415-08-Д-1
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Илийского района», » №159 от 15.08.2019г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 24.07.20 20 20 г.;
месяц, год
окончание работ: 30.12 20 20 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	1.2358	-	1.2358	
Площадь застройки	$м^2$	2406		2406	
Площадь дорожных покрытий, всего	$м^2$	6025		6025	
Площадь озеленения территории	$м^2$	3927		3927	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1820	1820
Число этажей	этаж	Блок №1 -1 этаж, Блок №2,3-2 этажа	Блок №1 -1 этаж, Блок №2,3-2 этажа
Общий строительный объем	$м^3$	10092	10092
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	98,8	98,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Детский сад состоит из двух двухэтажных зданий и одного одноэтажного здания, построенных в виде буквы Н в плане. Детский сад рассчитан на единовременный приём 320 детей в 14 группах. Здание детского сада было построено в 1991 году. Здание каркасное, железобетонное, ограждающие конструкции – ж/б навесные панели, перекрытия – сборные ж/б панели. Проектом предусмотрены работы по оформлению экстерьера фасада здания, отвечающему современным, передовым технологиям. Проектом также выполнен ландшафтный дизайн прилегающей территории с применением нестандартных, оригинальных решений, но отвечающий всем нормам проектирования детских учреждений.

Участок расположен в III В климатическом подрайоне. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юг. Сейсмичность площадки 9 баллов. Планировочная композиция детского сада выполнена из трех прямоугольных блоков сложной форме в плане. Блок №1 - одноэтажный, в нем расположены кухня, прачечная и сопутствующие помещения. Блоки № 2,3 - двухэтажные, с расположением групповых ячеек. администрация. Высота этажа - 3,0 м. Планировка блоков выполнена с учетом современных требований, норм и правил к планировке общественных зданий и сооружений. Уровень здания по степени ответственности -II- нормальный. Коэффициент надежности Y - II - 0,95. Степень огнестойкости - II. Характеризуется следующими природными условиями: Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа. Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25° С. Наружные стены здания - железобетонные панели толщиной 360 мм., с утеплением из полужестких минераловатных плит типа" П -125 - 50 мм. 19 Утеплитель чердака - полумягкие плиты П-75 толщиной -130 мм. Внутренняя отделка - затирка швов, улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная и масляная покраска , глазурованная плитка. Полы - линолеумные, керамические. Отделка потолков - заделка швов, левкас, водоэмульсионная окраска, цвет - белый. Наружная отделка здания (стены) - улучшенная штукатурка с покраской фасадной перхлорвиниловой водостойкой краской. Окна - металлопластиковые, двери - деревянные, металлические. Кровля - двухскатная, вальмовая из металлочерепицы, цвет - бордовый.

Водоснабжение здания детского сада осуществляется от существующих наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренние сети предназначены для подачи воды к сантехническим приборам. Для учета холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе водопровода установлен счетчик холодной воды. Трубопроводы холодного водоснабжения выполняются из труб полипропиленовых - для подачи воды к сантехническим приборам и труб стальных водогазопроводных оцинкованных для магистральных трубопроводов, в кухне и для подводки к пожарным кранам. Ввод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для предотвращения конденсата для системы холодного водопровода предусмотрена гибкая трубчатая изоляция. Внутреннее пожаротушение предусмотрено согласно СНиП РК 3.02-24-2004 " Дошкольные учреждения" п.6.2.1 и СНиП 4.01-41-2006 т.1 при II степени огнестойкости одна струя по 2.6 л/сек. 22 Давление в сети хоз-питьевого назначения обеспечивается наружными сетями водопровода. Требуемый напор в сети составляет 24.0 м.

Согласно СНиП 4.01-02-2009 и регламента п.82 расход воды на наружное пожаротушение зданий, разделенных противопожарными перегородками надлежит принимать по общему объему здания. Наибольший объем здания 10.092 тыс. м3, согласно регламента расход составляет 15л/сек.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сан-приборам, с циркуляцией воды по магистралям и стоякам от теплового пункта, расположенного в подвальном этаже на отм.-2.200,-2.500. Во время планового отключения централизованных сетей горячего водоснабжения, стояки Т3, Т4 перекрываются, резервный источник ГВС подает воду к групповым умывальникам, полотенцесушителям в санузлах и к регистрам, установленным в сушильных шкафах. К групповым умывальникам и душевым вода подается с температурой 37°С (круглогодично). Для этого предусматриваются термостатические смесительные клапаны, к которым подается холодная и горячая вода. Материал труб принимается, как и в системе хозпитьевого водопровода. Во избежание тепло потерь на поверхности трубопроводов предусмотрена гибкая трубчатая изоляция.

Внутренняя система канализации для отвода стоков от санприборов выполнена из пластмассовых труб проложенных выше отм. 0.000 и чугунных канализационных на резиновых уплотнителях по ГОСТ 6942-98 на выпусках. Отводные трубопроводы от сан. приборов, стояки выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89* с заделкой раструбных соединений уплотнительными кольцами.

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования осуществляется через жироуловители. Моечные ванны и раковины, технологическое оборудование в производственных помещениях присоединяются к канализационнной сети с разрывом струи не менее 20 см. Внутренняя система канализации для отвода стоков от технологического оборудования выполнена из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для опорожнения систем отопления, холодного и горячего водоснабжения предусмотрены приямки, из которых насосом производится сброс воды с помощью шланга в арык. Трубопроводы производственной напорной канализации приняты из стальных труб ГОСТ 3262-75. Монтаж внутренних санитарно – технических систем произведены согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы", СН РК 4.01-05- 2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Магистральные трубопроводы внутренних систем холодного и горячего водоснабжения проложены в штробе пола, стояки – в коробах, подводки к приборам – скрыты в стенах. Опорожнение систем В1, Т3, Т4 предусмотрено через шланг в приямок, расположенный в тепловом пункте. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов проложены в гильзах, которые возвышаются на 20 мм над поверхностью строительных конструкций. Располагать стыки труб в гильзах не допускается. При скрытой прокладке сетей водопровода и канализации в местах установки ревизий прочисток и запорной арматуры предусмотрены лючки.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 80-60°С. Системы отопления здания запроектированы: 27 - двухтрубные с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Трубопроводы отечественных производителей приняты из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем установлены штуцеры для слива воды. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапана. Чугунные радиаторы и трубопроводы покрыты масляно - битумной мастикой по грунту ГФ- 21 окрашены масляной краской за 2 раза. Трубопроводы в помещении теплового пункта изолированы. Трубопроводы, пересекающие перекрытия, стены и перегородки проложены в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрен цементно-песчаный раствор, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Компенсация температурных удлинений стальных труб осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопровода. По окончанию монтажа, системы испытаны на герметичность.

В помещении спален и игровых запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В помещении санузлов предусмотрены системы В1- В16, вентиляция искусственная, с механическим побуждением. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. Воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, изолируются рулонами минераловатными. После окончания монтажа места прохода трубопроводов и воздуховодов (шахт) через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнены негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций. Монтаж систем отопления и вентиляции произведён в соответствии с требованиями - СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы. Правила производства и приемки работ." - Инструкциями заводов изготовителей оборудования и материалов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 465 640,883 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 411 641,497 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 109,291 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 419 076,79632 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 370 477, 34832 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 698,362 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Боролдай»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

М.П.

Заказчик Каткеева Ляззат Жакыповна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Канатов Серик Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бармашков Куат Шаймарданович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амиргалиев Ертисхан Несипханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Бороулдай	Блок №1 -1 этаж, Блок №2,3-2 этажа		48	2406	10092	1820				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный, перекрестно-ленточный	Монолитная панель	Двухскатная, вальмовая, металлочерепица	городские тепловые сети					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.2358	2406 м2	2406	99.8248	1600 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1390 м2							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-32		Холл, коридор, лестничная площадка, кухня, Тамбур, кладовая, душевая, Санузлы, Санузел ванная, изолятор, мед. кабинет, процедурный кабинет, кабинет завхоза, гла-	1419,0			

			дильная, прачечная, спальня, групповая, буфетная, туалетная умывальная, приемная раздевалка, игровая, терраса.				
Блок №2 – 2 этаж	1-12		Лестничная площадка, коридор, приемная, раздевалка, туалетная умывальня, буфетная, групповая, спальня,	585,5			
Блок №3 – 2 этаж	13-34		Спальня, групповая, буфетная, туалетная умывальная, приемная раздевалка, игровая, спальня, коридор, бухгалтерия, метод. Кабинет, кладовая, гимнастический зал.	586,9			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные перекрестные, монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитная панель
	2) перегородки		Монолитные стены
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные

		междуэтажное		Монолитные железобетонные
4	Крыша			Двухскатная, вальмовая, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетонное покрытие
		последующих этажей		бетонное покрытие
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		затирка швов, улучшенная штукатурка, левкас,водоэмульсионная и маслянная покраска ,глазурованная плитка. Полы - линолеумные, керамические. Отделка потолков - заделка швов, левкас, водоэмульсионная окраска, цвет - белый..
		наружные		улучшенная штукатурка с покраской фасадной перхлорвиниловой водостойкой краской, цвет - бежевый. Цоколь - улучшенная штукатурка под рустовку с покраской фасадной краской, цвет - темно-коричневый.
8	Горячее водоснабжение			от городских сетей, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
9	Водопровод			стальные водогазопроводные оцинкованные трубы Ø100-70 мм по ГОСТ 3262-75*
10	Канализация			бытовая
11	Электроосвещение			общее рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		водяное отопление, системы отопление – двухтрубные, горизонтальные, с попутным движением теплоносителя.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дизельном топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Вентиляция, телефонизация, локальная компьютерная сеть, Телевидение, Радиофикация, Видеонаблюдение

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Каткеева Ляззат Жакыпона_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____Бармашиков Куат Шаймарданович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

хПриложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гунн Строй сервис» г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Амиргалиев Ертисхан Несипханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Боралдай».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ГУ «Отдел образования Илийского района»
Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями _____
(наименование организации)
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ЭЛАЙ» Д415-08-Д-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Илийского района» №159 от 15.08.2019г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	1.2358	-	1.2358	
Площадь застройки	$м^2$	2406		2406	
Площадь дорожных покрытий, всего	$м^2$	6025		6025	
Площадь озеленения территории	$м^2$	3927		3927	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1820	1820
Число этажей	этаж	Блок №1 -1 этаж, Блок №2,3-2 этажа	Блок №1 -1 этаж, Блок №2,3-2 этажа
Общий строительный объем	$м^3$	10092	10092
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	98,8	98,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Детский сад состоит из двух двухэтажных зданий и одного одноэтажного здания, построенных в виде буквы Н в плане. Детский сад рассчитан на единовременный приём 320 детей в 14 группах. Здание детского сада было построено в 1991 году. Здание каркасное, железобетонное, ограждающие конструкции – ж/б навесные панели, перекрытия – сборные ж/б панели. Проектом предусмотрены работы по оформлению экстерьера фасада здания, отвечающему современным, передовым технологиям. Проектом также выполнен ландшафтный дизайн прилегающей территории с применением нестандартных, оригинальных решений, но отвечающий всем нормам проектирования детских учреждений.

Участок расположен в III В климатическом подрайоне. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юг. Сейсмичность площадки 9 баллов. Планировочная композиция детского сада выполнена из трех прямоугольных блоков сложной форме в плане. Блок №1 - одноэтажный, в нем расположены кухня, прачечная и сопутствующие помещения. Блоки № 2,3 - двухэтажные, с расположением групповых ячеек. администрация. Высота этажа - 3,0 м. Планировка блоков выполнена с учетом современных требований, норм и правил к планировке общественных зданий и сооружений. Уровень здания по степени ответственности -II- нормальный. Коэффициент надежности Y - II - 0,95. Степень огнестойкости - II. Характеризуется следующими природными условиями: Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа. Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25° С. Наружные стены здания - железобетонные панели толщиной 360 мм., с утеплением из полужестких минераловатных плит типа" П -125 - 50 мм. 19 Утеплитель чердака - полумягкие плиты П-75 толщиной -130 мм. Внутренняя отделка - затирка швов, улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная и масляная покраска , глазурованная плитка. Полы - линолеумные, керамические. Отделка потолков - заделка швов, левкас, водоэмульсионная окраска, цвет - белый. Наружная отделка здания (стены) - улучшенная штукатурка с покраской фасадной перхлорвиниловой водостойкой краской. Окна - металлопластиковые, двери -

Деревянные конструкции крыши обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиреном (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75кг\м3) и покрыть огнезащитной краской "Эврика» (ООО"Ассоциация Крилак",Россия.) Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5часа, необходимо покрыть деревянные конструкции вспучивающимся покрытием ВПМ2 толщиной 4мм. ГОСТ 25131-82 по грунтовке ФЛ-03л ГОСТ 9109-76 в2 слоя. Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с кирпичем или бетоном, изолировать 2-мя слоями толя согласно СНиП 3.03.01-87. Для стропильных конструкций кровли следует применять древесину хвойных пород 1-2 сортов с Rmin=130кг\см2 и влажностью не более 20%.

Водоснабжение здания детского сада осуществляется от существующих наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренние сети предназначены для подачи воды к сантехническим приборам. Для учета холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе водопровода установлен счетчик холодной воды. Трубопроводы холодного водоснабжения выполняются из труб полипропиленовых - для подачи воды к сантехническим приборам и труб стальных водогазопроводных оцинкованных для магистральных трубопроводов, в кухне и для подводки к пожарным кранам. Горячее водоснабжение осуществляется осуществляетс при помощи водонагревателей. Ввод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для предотвращения конденсата для системы холодного водопровода предусмотрена гибкая трубчатая изоляция. Внутреннее пожаротушение предусмотрено согласно СНиП РК 3.02-24-2004 " Дошкольные учреждения" п.6.2.1 и СНиП 4.01-41-2006 т.1 при II степени огнестойкости одна струя по 2.6 л/сек. 22 Давление в сети хоз-питьевого назначения обеспечивается наружными сетями водопровода. Требуемый напор в сети составляет 24.0 м. Согласно СНиП 4.01-02-2009 и регламента п.82 расход воды на наружное пожаротушение зданий, разделенных противопожарными перегородками надлежит принимать по общему объему здания. Наибольший объем здания 10.092 тыс. м3, согласно регламента расход составляет 15л/сек.

Внутренняя система канализации для отвода стоков от санприборов выполнена из пластмассовых труб проложенных выше отм. 0.000 и чугунных канализационных на резиновых уплотнителях по ГОСТ 6942-98 на выпусках. Отводные трубопроводы от сан. приборов, стояки выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89* с заделкой раструбных соединений уплотнительными кольцами.

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования осуществляется через жироуловители. Моечные ванны и раковины, технологическое оборудование в производственных помещениях присоединяются к канализационнной сети с разрывом струи не менее 20 см. Внутренняя система канализации для отвода стоков от технологического оборудования выполнена из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для опорожнения систем отопления, холодного водоснабжения предусмотрены приямки, из которых насосом производится сброс воды с помощью шланга в арык. Трубопроводы производственной напорной канализации приняты из стальных труб ГОСТ 3262-75. Монтаж внутренних санитарно – технических систем произведены согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы", СН РК 4.01-05- 2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Магистральные трубопроводы внутренних систем холодного водоснабжения проложены в штробе пола, стояки – в коробах, подводки к приборам – скрыты в стенах. Опорожнение систем В1, Т3, Т4 предусмотрено через шланг в приямок, расположенный в тепловом пункте. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов проложены в гильзах, которые возвышаются на 20 мм над поверхностью строительных конструкций. Располагать стыки труб в гильзах не допускается. При скрытой прокладке сетей водопровода и канализации в местах установки ревизий прочисток и запорной арматуры предусмотрены лючки.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 80-60°С. Системы отопления здания запроектированы: 27 - двухтрубные с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Трубопроводы отечественных производителей приняты из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Удаление воздуха из систем отопления осуществля трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем отопления

осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем установлены штуцеры для слива воды. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапана. Чугунные радиаторы и трубопроводы покрыты масляно - битумной мастикой по грунту ГФ- 21 окрашены масляной краской за 2 раза. Трубопроводы в помещении теплового пункта изолированы. Трубопроводы, пересекающие перекрытия, стены и перегородки проложены в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрен цементно-песчаный раствор, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Компенсация температурных удлинений стальных труб осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопровода. По окончанию монтажа, системы испытаны на герметичность.

В помещении спален и игровых запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В помещении санузлов предусмотрены системы В1- В16, вентиляция искусственная, с механическим побуждением. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. Воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, изолируются рулонами минераловатными. После окончания монтажа места прохода трубопроводов и воздуховодов (шахт) через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнены негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций. Монтаж систем отопления и вентиляции произведён в соответствии с требованиями - СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы. Правила производства и приемки работ." - Инструкциями заводов изготовителей оборудования и материалов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 24.07 2020г.; окончание работ: 30.12 2020г.;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5; фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «НИК» обл. Кудайбергенов М.А. 30.12.2020г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ТОО „Аст ЭнергоСервис" Гайнанов 30.12.2020

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ГКП Гор.коп. Шаудаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Отдел занятости и соц. программ" Объект частично доступен М.Ахметова 30.12.2020

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект: «Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Боралдай»;

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Амиргалиев Ертисхан Несипханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Тунн Строй сервис
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

зПриложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 12 2020г.

Технический надзор ТОО "Муз Тау" г. Алматы, Алмалинский район, Полежаева; Полежаева; Полежаева 16;16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Боскымбаева Данияла Болгабековича № KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г. № KZ48VJE00039297 от 02.07.2018 г. № KZ80VJE00039303 02.07.2018 г..
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 200372/00 от 07.07.2020 г.

№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Боролдай»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Илийского района», Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Гунн Строй сервис» Лицензия ГСЛ №01158 от 09.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амиргалиева Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 24.07 2020г.;
месяц, год

окончание работ: 30.12 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5; фактически, месяц: 5;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 465 640,883 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 411 641,497 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 109,291 тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 419 076,79632 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 370 477, 34832 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 698,362 тысяч тенге,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ЭЛАЙ» Д415-08-Д-1
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ "Отдел образования Илийского района" №159 от 15.08.2019г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация. ТОО «Муз Тау" Боскымбаев Даниял Болгабекович № KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г. № KZ48VJE00039297 от 02.07.2018 г. № KZ80VJE00039303 02.07.2018 г..
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Канатов Серик Ашимович № KZ 67VJE00060392 от 14.12.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 12 2020г.

Авторский надзор:
ТОО «ЭЛАЙ» директор Ибрагимов Г.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
ТОО «ЭЛАЙ» Бармашиков Куат Шаймарданович, приказ №19 от 01.06.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании:
Договора №58 от 23.07.2020 г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт детского сада "Әдемі" в поселке Боролдай»;
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Илийского района» Руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Гунн Строй сервис»
Лицензия ГСЛ №01158 от 09.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амиргалиева Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 24.07 2020г.;
месяц, год

окончание работ: 30.12 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5; фактически, месяц: 5;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ЭЛАЙ» Д415-08-Д-1;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел образования Илийского района» №159 от 15.08.2020 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ЭЛАЙ» директор Ибрагимов Габидулла Ерсайнович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «____»_____2020г. М.П.

подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ТОО «ЭЛАЙ» Бармашиков Куат Шаймарданович, приказ №19 от 01.06.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «____»_____2020г. М.П.

подпись, дата (при наличии)