Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» августа 2020 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
и.о. руководителя Темирхан А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от «11» 08 2020 года, ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»*
г.Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон 2, 23А, 21, Директор Дуйсембинов М.К.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «11» 08 2020 года,*
ТОО «УКС» Кульчанов Б., аттестат № KZ07VJE00045758 от 04.04.2019
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «11» 08 2020 года,*
ТОО «Компания Кумбез», *Мусылманбеков Б.А., приказ № 02-П от 10.10.2019г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей*
и благоустройства северо-западного участка мкр.Каратал в г.Талдыкорган
Алматинской области » I очередь строительства -общежитие,площадью 1,240га »
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г.Талдыкорган , Алматинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
"___"_____ 20___ года № _____
документ, подтверждающей наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ28REA00151588 07.11.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Компания Кумбез» 01/2019-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(й) *ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган", № 56 А от 03.07.2019 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 11. 2019

месяц, год

окончание работ: 08. 2020

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2.5

фактически, месяц: 8

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или
Длина трасс инженерных сетей:					
водопровод		348		390	
теплотрасса	м	254		254	
канализация		375		375	
линия электроснабжения		**4630**		**4593**	
- внеплощадочные		2690		2653	
-внутриплощадочные		1940		1940	
слаботочные сети		1550		1070	
Благоустройство:	м2				
асфальтирование	шт	1435		1500	
озеление	шт	4990		4990	
малые архитектурные формы		118		118	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Водопровод имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Труба ПЭ DN 225х16,6 мм	м	250	292
Труба ПЭ DN 140х10,3 мм		98	98

Канализацизация имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба техн.напорная DN 160х4,9 мм	м	83	83
Труба техн.напорная DN 90х4,3 мм		292	292

Теплотрасса имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба ст.электросварная DN 133х4 мм (двухтрубным путем)	м	254	254

Слаботочные сети имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кабель оптический 8-ми волоконный	м	1550	1070

Сети электроснабжения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
АпВпУ-10кВ 3*240мм2	м	2690	370
АВБбШв-1кВ 5х4мм2	м	620	620
АВБбШв-1кВ 5х10мм2	м	1320	1320
АпВпУ-10кВ 3*185мм2	м		200
СИП-3 10кВ	м		2283

следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 390 402 411 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 354 630 017 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочих затрат 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 369 283 197 тенге, 19 тиын в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 319 167 015,55 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочих

затрат 0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство северо-западного участка мкр.Каратал в г.Талдыкорган Алматинской области» I очередь строительства -общежитие,площадью 1,240га »*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»»**

Темирхан А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Технадзор: **ТОО «УКС»**

Кульчанов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Компания Кумбез»**

Мусылманбеков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись

М.П.

Подрядчик: **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»**

Дуйсембинов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1		3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	390	
	1) из стальных труб	м	9	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	381	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d=200	шт	2	
	Задвижка d=80	шт	4	
	Задвижка d=50	шт	4	
	Вентили d=15	шт		
	Вентили d	шт		
	Вентили d	шт		
	Кран d=15	шт	1	
	Кран d	шт		
	Кран d	шт		
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	(общая протяженность)		375	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	4	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб	м	371	
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Теплотрасса	Труба ст.электросварная DN 133х4м	м	508	
	Дренажный колодец	шт	1	
Слаботочные сети	Кабель оптический 8-ми волоконный	м	1 070	
	Колодец ГТС	шт	2	
Сети электроснабжения	Провод 10кВ	м	2 283	
	Кабель 10кВ	м	370	
	Кабель 0,1кВ	м	1 940	
	Опоры СИП-3	шт	65	
	Опоры освещения	шт	21	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
и.о. руководителя Темирхан А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО "Компания Кумбез", Мусылманбеков Б. А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)