сш 44

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖӘБІЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВЕДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ГМЕМСАРАПТАМА РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор филиала "РГП "Госэкспертиза" по ЮКО

Р.Д. Оразбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0385/13 от 23 апреля 2013 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт зданий школы №44 имени Б. Момышулы в г.Шымкент» (1-я очередь)»**

**ЗАКАЗЧИК :**
ГУ «Отдел образования города Шымкент»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «БАИ & СЕР ltd»

г.Шымкент

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (ГНТЦ ГОСЭКСПЕРТИЗА) АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Бекітемін :**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

**«Шымкент қаласындағы Б. Момышұлы атындағы №44 мектеп ғимараттарын күрделі жөндеу» (1 кезек)**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 сәуірдегі №19-0365/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«БАИ & СЕР ltd» ЖШС

Шымкент қаласы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы №44 имени Б. Момышулы в г. Шымкенте (1-очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/094 от 22.02.2013 года на экспертизу рабочего проекта между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «БАИ & CEP Ltd» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкент» за №4/653 от 07.02.2013 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования города Шымкент»

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «БАИ & CEP Ltd» Гослицензия №17-ГСЛ №001008 от 11.04.2008 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 08.08.2012 года Категория III.

ГИП – Шарабитдинов Г. Приказ о назначении ГИП №3 от 05.07.2010 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное директором школы №44 от 05.05.2010 года;
- дефектный акт, утвержденный директором школы №44 имени Б. Момышулы в г.Шымкенте в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий школы №44 г.Шымкент за №18 от 06.06.2011 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №03478 от 15.08.2012 года эксперта Татыбаева Т.
- письмо отдела образования города Шымкент за №4/1969 от 04.04.2013 года о том, что капитальный ремонт здания школы №44 города Шымкент предусмотрен в 2014 году;
- письмо отдела образования города Шымкент за №4/1969 от 04.04.2013 года о том, что в связи с ограниченностью выделенных средств, в первой очереди выполняется капитальный ремонт кровли здания школы №44.

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том II. Сметная документация.

**5.3. Цели и назначение объекта строительства**

Улучшение условий обучения учащихся №44 имени Б.Момышулы в г.Шымкенте, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание школы №44 расположено в городе Шымкент.

**Природно климатические условия района строительства**

Климатический подрайон IVГ.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.
Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.
Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.
Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.
Год строительства - 1973.

**Результаты обследования здания**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

**Здание школы №44.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание школы №44 состоит из 8 блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами, без подвала, сложной формы в плане с размерами в осях 80,45х109,50 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Существующее кровля здания из асбестоцементных листов не пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании несущих конструкции зданий деформаций и трещины, влияющие на эксплуатационные надежность не имеются.

**Основные конструкций и конструктивные элементы здания**

Конструктивная схема здания каркасная сборными железобетонными несущими и ограждающими элементами.

Фундаменты – столбчатые и ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из навесных панелей.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича.

Покрытие и перекрытие – из железобетонных многопустотных плит.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из профилированного листа.

Оконные и дверные блоки – металлопластиковые.

Полы – деревянные и керамические плитки.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка – штукатурка и отделка типа «Аспол».

Лестницы - сборные железобетонные.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

**Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:**

1) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, сколы углов;

2) деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины, местами отсутствуют лежень, распорки и стойки смещены от опор, во многих местах под каждую стропилу установлены стойки м/и состояния их неудовлятворительные.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций зданий школы №44 города Шымкент» №16 от 06.06.2011 года, выполненное ТОО «Заман» несущие конструкций здания находится в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Архитектурно- планировочные решения**

В связи с ограниченностью выделенных средств в первой очереди капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена асбестоцементной кровли на оцинкованный профилированный лист.

2) замена деревянных конструкций крыши.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здания школы №44 имени Б.Момышулы в г.Шымкенте размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности свободного проезда пожарных автомашин.

Объект оборудован первичными средствами пожаротушения.

Все деревянные элементы пола подлежать огнезащитной обработке.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

**6.4. Охрана окружающей среды**

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

**6.5. Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 34,411 млн.тенге

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5

Количество рабочих в смену – 30 человек.

Продолжительность строительства 34411/300х30х1,5 равно 2,55 месяца

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2014 год согласно бюджетному законодательству в размере 1852 тенге (1852/775 равно 2,39)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15,1;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–1,44%
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%
5) затраты на выслугу лет – 1%
6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%
7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%
8) налог на добавленную стоимость – 12%.
9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий школы №44 имени Б.Момышулы, в г.Шымкенте» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в альбом включено состав проекта, содержание альбома, листы «Общих данных»,

2) разработаны обмерочные чертежи с объёмами по демонтажу элементов кровли;

3) разрезы доработаны в соответствии с указаниями серии 2.160-6с выпуск 1, обозначены все элементы и т.д.;

4) предусмотрена вентиляция кровли в соответствии с п. 2.3 СНиП РК 3.02-06-2002;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

6) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 14;

7) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

| № п п | Наименование | Единица измерения | Показатели | | Изменён. +увелич -снижен |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявлен-ные | рекомен.к утвержд. | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 14,964 | 14,600 | -0,364 |
| | в том числе СМР | млн.тенге | 14,759 | 14,400 | -0,359 |
| | прочие | млн.тенге | 0,205 | 0,200 | -0,005 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014гг | млн.тенге | 42,097 | 41,088 | -1,009 |
| | в том числе СМР | млн.тенге | 35,269 | 34,411 | -0,858 |
| | прочие | млн.тенге | 6,828 | 6,677 | -0,151 |
| | из них: На 2013 год с МРП 1731 тенге (ПИР и экспертиза) | млн.тенге | 0,612 | 0,612 | - |
| | На 2014 год с МРП 1852 тенге | млн.тенге | 41,485 | 40,476 | 1,009 |
| 3 | Нормативная трудоемкость | тыс.чел.ч | 13,615 | 13,202 | -0,413 |
| 4 | Продолжительность строительства | месяцев | 3,0 | 3,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 1,009 млн.тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы №44 имени Б. Момышулы в г.Шымкенте»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 14,600 млн.тенге
   в том числе СМР — 14,400 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов — 41,088 млн.тенге
   в том числе СМР — 34,411 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 13,202 тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«Шымкент қаласындағы Б. Момышұлы атындағы №44 мектеп ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 14,600 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 14,400 млн.теңге

| | | |
|---|---|---|
| 2 | 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 41,088 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 34,411 млн.теңге |
| 3 | Нормативтік еңбек сиымдылығы | 13,202 мың.ад.сағ |
| 4 | Құрылыстың ұзақтығы | 3,0 ай |

1 Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2 Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Слатаев |
| Өндірістік бөлімнің бастығы | С. Турдиев |
| Жетекші сарапшы | М. Айнабаев |
| Бас маман | С.Алибекова |