приказу Министра
рии и инфраструктурного
Развития
еспублики Казахстан
августа 2019 года № 632

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Акимова С.С.
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 20 20 ж. « 10 » декабрь

Утвержден
приказом Министра
нвестициям и развитию
еспублики Казахстан
г 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2020 г.

Заказчик ТОО «АБК партнерс АГРО»
ЗКО, г.Уральск, ул.Вишневая, д.9
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 21.10.2020г. ТОО «KazConstructionGroup»
Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич
Адрес: РК. ЗКО, г. Уральск, ул.г.Потанина.строение 1Д., нежилое помещение
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.10.2020г.
Бисенгалиев Бекжан Берикович, KZ23VJE00054006 , 26.03.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту 21.05.2020г.
ТОО "Кульман"
Храмов Анатолий Александрович Приказ №43 от 15.09.2020 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «5-ти этажный жилой дом по ул. Алаш строение 4 в г. Уральске»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу 090000 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск Алаш 4
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 14.05.2020 № 823 Акимат города Уральск ;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ19REA0019142 от 16.09.2020г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5264,6	5264,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19525,2	19525,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		3 064,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более	49 10 19 20	5 360,7	2 158,4	49	5 360,7	2 158,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

- Фундаменты - монолитные ленточные.
- Стены подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.
- Стены наружные - многослойные (тип «А-64» по серии 2.130-8) из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,4 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50 толщиной 380мм. с облицовкой из пустотного облицовочного камня КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ530-2012 марки кирпичей
- Стены внутренние - из силикатного кирпича СУРПо-М100/F1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50.
- Перегородки - из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50.
- Перегородки в с/узлах из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе м50.
- Вентканалы - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012.
- Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
- Лестницы - сборные железобетонными маршами и площадками с металлическими ограждениями и перилами.
- Перемычки - сборные железобетонные.
- Крыша - чердачная, деревянные стропила.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман»
Заказ 1331
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного ТОО «АБК партнерс АГРО» , № 2 от 15.09.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.2020;
месяц, год
окончание работ 12.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	2250,0		2250,0	
Площадь застройки	м2	1163,6		1163,6	
Площадь благоустройства	м2	388,09		388,09	
Площадь озеленения	м2	455,39		455,39	
Прочая площадь (отмостка,крыльца, бортовые камни)	м2	242,92		242,92	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

- На вводе в каждую квартиру на горячей и холодной воде установлены водомерные узлы с водомером диаметром 15 мм.

Канализация

- Внутренние сети бытовой канализации из пластмассовых канализационных труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689.1-89. Трубопроводы канализации,проходящие в подвале теплоизолированы прошивными матами из стекловолокна толщиной 50 - 100 мм с покровным слоем фольгой. На чердаке во избежание конденсата трубы канализации изолированы матами толщиной 50 мм с покровным слоем. Стояки канализации, проходящие через помещения кухни, заключены в короба из несгораемых материалов.
- Точка подключения - ближайший канализационный колодец.

Газоснабжение:

- Газовые счетчики -бытовые СГК-2,5. Диаметры подключения-15мм.
- Газовые плиты - 4-х конфорочные ПГ-4.
- Системы автоматического контроля заразованности с клапаном САКЗ-МК - сигнализаторы СЗ-1-1Д и СЗ-2-2Д
- Газопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром Ду32; Ду25; Ду20; Ду15.

Электроснабжение

- По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к III категории.
- Напряжение сети 380/220В.
- Учет - на панели ВРУ дома для электроприемников мест общего пользования, а также абонентские электросчетчики для каждой квартиры.
- В качестве вводно-распределительных устройств приняты, вводно-распределительная панель типа ВРУ1-25-65 с блоком автоматического управления освещением (БАУО).
- ВРУ установлены в подвале в электрощитовой. В панели ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также прибор учета электроэнергии для общедомовых нагрузок.
- Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 2 и 3 квартиры. В этажном щите для каждой квартиры установлены: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электроэнергии.
- Электрические сети выполнены:
- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;
- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×1,5мм2 в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;
- сеть освещения в подвале для технических помещений открыто, кабелем ВВГнг3×1,5мм2 в трубах ПВХ;
- Для освещения общедомовых помещений применены светильники с компактными-люминесцентными источниками света.
- Управление освещением лестничных клеток осуществляются индивидуальными выключателями. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения.

- Кровля - профнастил.
- Утеплитель - минплита G=175 кг./м3
- Полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.
- Окна - металлопластиковые, с тройным остеклением.
- Двери наружные и внутренние - деревянные.

Наружная и внутренняя отделка:

- Окна - металлопластиковые, с тройным остеклением.
- Двери наружные и внутренние - деревянные, балконные -ПВХ.
- Внутренняя отделка

  Полы: цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, линолеум

  Стены: водоэмульсионная, масляная окраска (тамбуры, коридоры, лестничные клетки, глазурованная плитка (ванные комнаты, туалеты),

  Потолок: водоэмульсионная окраска
- Наружная отделка

  Стены: облицовочный кирпич желтого, коричневого цвета

  Ограждения балкона: облицовочный кирпич коричневого цвета

  Кровля балкона: профилированный лист

Система отопления:

- Система отопления жилого дома а двухтрубная, поквартирная, от настенных двухконтурных котлов DGB-100MSC, с параметрами теплоносителя 85-60°С.
- Встроенный в корпус котла циркуляционный насос обеспечивает принудительную циркуляцию теплоносителяпо отопительной системе и при работе контура ГВС. Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Комплект автоматики котла состоит: из пульта управления котла и газогорелочного блока.
- Для системы отопления применены полипропиленовые трубы PPRC PN20. Прокладка труб систем отопления скрытая, в конструкции пола
- Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы ELEGANCE EL-500, в сан.узлах ELEGANCE EL-300.
- Для дымохода от котла приняты стальные трубы по ГОСТ 10704-91

Вентиляция:

- Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.
- Вытяжка из кухонь и санузлов с естественным побуждением через вентканалы.

Водопровод:

- На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел с счетчиком холодной воды Ду 50
- Горячее водоснабжение индивидуальное от малолитражных котлов. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложены открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.
- Трубопроводы холодного водопровода Ду 80 - Ду 65, проходящие в подвале теплоизолированы прошивными матами из стекловолокна толщиной 100 мм с покровным слоем с двух сторон фольгой.
- Трубопроводы холодного водопровода Ду 65 - Ду 32, проходящие в подвале теплоизолированы прошивными матами из стекловолокна толщиной 50 - 40 мм с покровным слоем с двух сторон фольгой, с дополнительной зашивкой под потолком в утепленные короба толщиной 50 мм с устройством лючков в местах установки арматуры. Стояки, а также разводка водопроводов, проходящих в помещениях (кроме санузлов), тепло- и звуко- изолированы трубными оболочками из вспененного каучука марки K-FlEX ECO с покровным слоем из фольги марки K-FlEX ALU.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5-ти этажный жилой дом	объект	5	1163,6	19525,2	5264,6	4017,5		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				проектируемое				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитные	из силикатного кирпича	чердачная	городские сети ТЭЦ согласно ТУ	от городских сетей согласно ТУ	от городских сетей согласно ТУ	от городских сетей согласно ТУ	В городские сети согласно ТУ	от городских сетей согласно ТУ

Заказчик: Директор
ТОО «АБК партнерс АГРО» Жалгасбаев Е.Ж._____
М.П.

Авторский надзор: Кульдяев В.Ф._____
М.П.

Заземление.

- Все металлические проводники, входящие в данный объект привязаны к одному потенциалу земли. На вводе в здание выполнен контур наружного заземления PE (PEN) проводника, в линию, который выполнен из вертикальных заземлителей ст. Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений, горизонтального заземлителя ст 40×4м. Расстояние между вертикальными электродами 3м.

Молниезащита

- К кровле присоединены выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм, проложенная по фасаду. Контуры заземления выполнены из стальных электродов d=16мм.

Видеонаблюдение (ВН)

- система IP видеонаблюдения состоит из 16-ти канального IP видеорегистратора, установленного в подвале в помещений электрощитовой и видеокамер EZN3340 на наружной стене жилого дома. Вся проводка системы видеонаблюдения по зданию со стороны улицы в металлической трубе, а по подвалу проложена в ПВХ трубе.

Домофонная сеть.

- Дверные входа в подъезды жилого дома согласно СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 оборудованы домофонной связью. Внешний блок (блок вызова) имеет металлическую врезную конструкцию. Прокладка выполнена проводом КСПВ 20х0.5мм, зануляющий проводник от ВРУ жилого дома

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «5-ти этажный жилой дом по ул. Алаш строение 4 в г. Уральске»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жалгасбаев Ержан Женисович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Бисенгалиев Бекжан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Храмов Анатолий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик Мухамбедиев Муратбек Камбарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙЛЕР» МЕМЛЕКЕТТІК КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Анықтама № 2117085

Тіркеу № ____

Кадастрлық № 08-132-038-2169

Тіркелген күні 15.12.2020

Тіркелген уақыты 10:43

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

Алмы 4

Тіркеуші ____ Мурзаев

Бөлім басшы ____ Мизаев

Қолы ____

Қолы ____