Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 06 2020 г.

заказчик **ГУ «Отдел строительства Кегенского района», 41400, Кегенский район, с.Кеген, Б. Момышулы, 9, тел: 8(727) 772 – 25 – 68, в лице руководителя Маусымбаев Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «9» 06 2020 года, ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «19» 06 2020г. технического надзора ТОО «УКС» Бектаев Г.А., аттестат №KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г., №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «19» 06 2020г. авторского надзора ТОО «DES Holding» Байшуков С.Б. №3/19 от 25.08.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А. Туркебаева в селе Саты Кегенского района**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кегенский район, село Саты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ69REA00143672 от 29.08.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«DES Holding» 15-ГСЛ №000204, 06.02.2018; 024-18-АР, 024-18КЖ, 024-18АСК, 024-18ТП, 024-18АСТ, 024-18ОДК ТС, 024-18ТМ, 024-18АС Выгреб, 024-18ЭС, 024-18НВК, 024-18ТС, 024-18СС, 024-18ЭН, 024-18ЭОМ, 024-18ВК, 024-18ОВ, 024-18ТХ, 024-18КМ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ *«Отдел строительства Кегенского района»***;

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);

фактически, месяц: 10 (десять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	метр в квадрате (далее - м^2)	3959	
Площадь застройки	м2	1502,68	
Площадь проездов и площадок	метр в кубе (далее - м^3)	822,99	
Площадь озеленения	м^3	1413,93	
Отмостка	м^2	281,32	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Учебный корпус 2-х этажный, первый этаж высота -3,30м и 3,60м второй этаж. Спорт зал высотой – 7м. Планировка проекта выполнена с учетом современных требований, норм и правил к планировке. Наружные стены здания – армированные газоблоки толщ. 400мм.с утеплением минераловатных плит типа Пеноплэкс толщиной 50мм. Утеплитель чердака уч. корпуса – полумягкие плиты типа Изовер – OL-P толщиной – 150мм; Внутренние перегородки из сплитерного блока. Внутренняя отделка – Затирка швов, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Полы – покрытия линолеума, керамогранита, керамической плитки и дощатые по подиуму в кабинетах, спортивное покрытие - в спортзале. Отделка потолков заделка швов, левкас, водоэмульсионная окраска – цвет белый и армстронг. Наружная отделка здания – улучшенная штукатурка с покраской фасадной перхлорвиниловой, водостойкой краской. Цоколь – облицовка сплитерной плиткой 9рванный камень). Окна – металлопластиковые, двери – деревянные. Вокруг здания устроить отмостку из асфальтобетона шириной 1000 мм по гравийно – щебеночной подготовке. Вертикальная гидроизоляция: наружная поверхность стен фундамента – промазка битумом за два раза. Горизонтальная – слой цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Крыша – спорт.зала двухскатная из сэндвич панели, 2-ой часть кровли из Профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 382 694,158 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 332 425,856 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9265,357 тысяч тенге; прочих затрат 41002,946 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 344 424,7417 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 299 183,270 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8338,821 тысяч тенге; прочих затрат 36902,651 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А. Туркебаева в селе Саты Кегенского района***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Отдел строительства Кегенского района» Маусымбаев Д.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Технадзор эксперт ТОО «УКС»: ***Бектаев Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «DES Holding» ***Байшуаков С.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Риголит» ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений , комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	пло балк лод (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А.Туркебаева в селе Саты Кегенского района	2			1420,30	15055, 18	2646,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные жб перекрестные ленты сечением – 1200*600(Н)	Наружные стены здания – армированные газоблоки толщ. 400мм.с утеплением минераловатных плит типа Пеноплэкс толщиной 50мм.	Кровля – спорт.зала двухсклонная сэндвич панели, 2-ой часть кровли из Профнастила.	Источник теплоснабжения – блочно модульная котельная	Сеть 10кВ, 0.4 кВ	Система водопровода запроектирована согласно ТУ №20-01-03/139 от 20.02.2019 от поселковой сети с.Саты. Водопровод хозяйственно-питьевой В1 предназначен для подачи воды на хоз-питьевой нужды, к санитарным приборам.	Система горячего водопровода (подающий) предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Подвод горячей воды предусмотрен от водонагревателей в сан-узлах.	Система хоз. бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов. Для сбора случайных приборов, а также для отвода воды из помещений теплового пункта и водомерного узла в здании предусмотрена дренажная канализация	

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации учреждени управления, научных, банковский, общественн и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2646,80							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3959	1502,68	1502,68		822,99		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1695,25	1413,93				281,32

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	101	101	Галерея	50,5			
	102	102	Коридор	78,5			
	103	103	Раздевалка для мальч.	13,3			
	104	104	Раздевалка для дев.	17,4			
	105	105	Санузел	2,0			
	106	106	Душевая	4,1			
	107	107	Душевая	4,1			
	108	108	Санузел	2,0			
	109	109	Раздевалка для мальч.	17,4			
	110	110	Кабинет тренера	11,4			
	111	111	Снарядная	31,4			
	112	112	Спортзал	517,9			
	113	113	Столовая	272,0			
	114	114	Тамбур	5,7			
	115	115	Тепловой пункт	5,4			
	116	116	Водопроводный	11,9			
	117	117	Помещ. отходов	2,8			
	118	118	Моечная тары	3,0			
	119	119	Раздевалка для персонала	9,5			
	120	120	Санузел	2,6			
	122	122	Рукомойка	6,8			
	123	123	Мойка стол. посуды	10,9			
	124	124	Мойка кух. посуды	8,6			
	125	125	Холодильная камера	13,5			
	126	126	Горячий цех	38,8			
	127	127	Холодный цех	19,4			

128	128	Овощной цех	5.3
129	129	Клад. овощей	2.4
129.1	129.1	Венткамера	6.9
130	130	Сухие продукты	9.5
131	131	Мясо рыбный цех	5.1
132	132	Коридор	3.6
133	133	Венткамера	7.2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						50.5		
						78.5		
						13.3		
						17.4		
						2.0		
						4.1		
						4.1		
						2.0		
						17.4		
						11.4		
						31.4		
						517.9		
						272.0		
						5.7		
						5.4		
						11.9		
						2.8		
						3.0		
						9.5		
						2.6		
						6.8		
						10.9		
						8.6		
						13.5		
						38.8		
						19.4		
						5.3		
						2.4		
						6.9		

					9.5		
					5.1		
					3.6		
					7.2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
	Фундамент		Фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Армированные газоблоки толщ. 400мм.с утеплением минераловатных плит типа Пеноплэкс толщиной 50мм.
	2) перегородки		Внутренние перегородки из сплитерного блока.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие и покрытие – монолитная жб плита толщиной 200мм
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	покрытия линолеума, керамогранита, керамической плитки и дощатые по подиуму в кабинетах. Спортивное покрытие в спортзале. Стяжка ц/п М150 арм-ая сеткой Ø 3Вр-1 ячейки 200х200 мм. Подстилающий слой-армирован.сеткой В1 Ø5 150х150 марки М150 Керамзит, Грунт основания утрамбован.
		последующих этажей	покрытия линолеума, керамогранита, керамической плитки и дощатые по подиуму в кабинетах. Спортивное покрытие в спортзале. Выравнивающий слой (наливной) Стяжка ц/п М150 арм-ая сеткой Ø 3Вр-1 ячейки 200х200 мм .
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены- штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Отделка потолков заделка швов, левкас, водоэмульсионная окраска.
		наружные	Наружная отделка здания – улучшенная штукатурка с покраской фасадной перхлорвиниловой, водостойкой краской.
8	Горячее водоснабжение		Система ТЗ изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST". Система горячего водопровод на этажах запроектирована из армированных, полипропиленовых труб PN-20 Ø20-25мм по ТУ 2248-032-002845-81-98.
9	Водопровод		Водопровод хозяйственно-питьевой (В1) предназначен для подачи воды на хоз-питьевые нужды, к санитарным приборам и монтируется из полипропиленовых труб PN-10 Ø20-25мм и изолируется гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST", за исключением подводок к сан.приборам. Стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, Ø20-40мм. На вводе водопровода предусмотрена установка водомера, рассчитанного на пропуск среднечасового расхода воды на хоз-питьевые нужды. Стальные

				трубы покрываются эмалью ПФ-133 по грунтовке Гф-021 за 2 раза.Требуемый напор сети 2,1атм, Гарантийный напор в точке подключения составляет 2,3атм. Системы В2 запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.
10	Канализация			Система хоз.бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов. Выше отм. 0,000 монтируется из поливинилхлоридных труб ПВХ диаметром 50-110мм. В подвале трубопроводы монтируются из чугунных труб ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм. Сброс хоз.бытовых стоков предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. с последующим подсоединением к поселковому коллектору.
11	Электроосвещение			В спортивном зале светильники устанавливаются в стенах и защищаются от попадания мяча металлической решеткой. Управление светильниками в учебных кабинетах выполняется раздельно по рядам, параллельно к стенам с окнами. Выключатели в помещениях пребывания обучающихся установить на высоте 1,8м. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются - технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источник теплоснабжения - Блочно-модульная котельная.
17			на жидком топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (приналичии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,171
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		16
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		0,3
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
2	1) железобетонные	шт	16
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	16
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		0,05
	1) марки ВВГнг 3х1,5 напряжением...	км	
	2) марки . . . напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

5	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

ческие характеристики объекта (зеленые насаждения)

п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
	2	3	4	5
	Длина улицы	м		
	В том числе озелененная часть	м2		
	Средняя ширина проезда	м		
	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	553,93	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	138,58	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	м2	1413,93	
15	газоны			
16	порода деревьев			
17	возраст	Год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	152,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	152,1	
	5)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-100	шт	1	
	" d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1,5	

	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	168,2
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)ПВХ	м	168,2
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	10
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п.п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (приналичии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

ческие характеристики объекта (тепловая трасса)

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы	м	121,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	121,6	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	Количество колодцев (камер)	шт		
	Количество компенсаторов	шт		
	Количество вводов	шт	2	
	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры) Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____ Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (приналичии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» 06 2020 г

Технический надзор ***в лице директора ТОО «УКС» Чормаков А.М., Алматинская область г.Талдыкорган, Тауелсиздик 75, тел.: 8 (727) 243 28 14***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов ***Бектаев Г.А., аттестат №KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г., №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего _____
№ договора и дата

по объекту ***«Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А. Туркебаева в селе Саты Кегенского района»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ *«Отдел строительства Кегенского района», 41400, Кегенский район с.Кеген, Б. Момышулы, 9, тел: 8(727) 772 – 25 – 68, в лице руководителя Маусымбаев Д.О.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит» г.Алматы, Медеуский район ул.Бегалина 141/16, уг.ул. Коккинаки 16, ГСЛ №19011408 23.05.2019 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора - Сарсеков С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);
фактически, месяц: 10 (десять);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 382 694,158 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 332 425,856 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9265,357 тысяч тенге; прочих затрат 41002,946 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 344 424,7417 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 299 183,270 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8338,821 тысяч тенге; прочих затрат 36902,651 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО«DES Holding» 05-ГСЛ №000204, 06.02.2018; 024-18-АР, 024-18КЖ, 024-18АСК, 024-18ТП, 024-18АСТ, 024-18ОДК ТС, 024-18ТМ, 024-18АС Выгреб, 024-18ЭС, 024-18НВК, 024-18ТС, 024-18СС, 024-18ЭН, 024-18ЭОМ, 024-18ВК, 024-18ОВ, 024-18ТХ, 024-18КМ*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Отдел строительства Кегенского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «УКС» директор – Нормаков А.М.*** 19.06.2020 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора

Бектаев Г.А., аттестат №KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г., №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г 19.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» 06 2020 г.

Авторский надзор ***в лице директора ТОО «DES Holding» Шабденов С.А., Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Райымбека 223Д, тел.: 8 708 971 18 72***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***ГИП Даулет Еркебулан***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***приказа №ПП03-18 от 21.12.2018г***
№ договора и дата

по объекту: ***Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А. Туркебаева в селе Саты Кегенского района***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ *«Отдел строительства Кегенского района»*;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит» г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина 141/16, уг.ул. Коккинаки 16, ГСЛ №19011408 23.05.2019 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора - Сарсеков С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);
фактически, месяц: 10 (десять);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО«DES Holding» 15-ГСЛ №000204, 06.02.2018; 024-18-АР, 024-18КЖ, 024-18АСК, 024-18ТП, 024-18АСТ, 024-18ОДК ТС, 024-18ТМ, 024-18АС Выгреб, 024-18ЭС, 024-18НВК, 024-18ТС, 024-18СС, 024-18ЭН, 024-18ЭОМ, 024-18ВК, 024-18ОВ, 024-18ТХ, 024-18КМ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства Кегенского района»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО«DES Holding» Генеральный директор – Шабденов С.А. _____ 19.06.2019

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по авторского надзора:

Байшуаков С.Б. Эксперт _____ 19.06.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 2
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«10» 06 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Сарсекова С.К. – директор ТОО «Риголит»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А. Туркебаева в селе Саты Кегенского района***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ ***«Отдел строительства Кегенского района», 41400, Кегенский район, с.Кеген, Б. Момышулы, 9, тел: 8(727) 772 – 25 – 68, в лице руководителя Маусымбаев Д.О.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

_____

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО«DES Holding» 15-ГСЛ №000204, 06.02.2018; 024-18-АР, 024-18КЖ, 024-18АСК, 024-18ТП, 024-18АСТ, 024-18ОДК ТС, 024-18ТМ, 024-18АС Выгреб, 024-18ЭС, 024-18НВК, 024-18ТС, 024-18СС, 024-18ЭН, 024-18ЭОМ, 024-18ВК, 024-18ОВ, 024-18ТХ, 024-18КМ***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ *«Отдел строительства Кегенского района»***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	метр в квадрате	3959	

	(далее - м^2)		
Площадь застройки	м2	1502,68	
Площадь проездов и площадок	метр в кубе (далее - м^3)	822,99	
Площадь озеленения	м^3	1413,93	
Отмостка	м^2	281,32	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Учебный корпус 2-х этажный, первый этаж высота -3,30м и 3,60м второй этаж. Спорт зал высотой – 7м. Планировка проекта выполнена с учетом современных требований, норм и правил к планировке. Наружные стены здания – армированные газоблоки толщ. 400мм.с утеплением минераловатных плит типа Пеноплэкс толщиной 50мм. Утеплитель чердака уч. корпуса – полумягкие плиты типа Изовер – OL-P толщиной – 150мм; Внутренние перегородки из сплитерного блока. Внутренняя отделка – Затирка швов, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Полы – покрытия линолеума, керамогранита, керамической плитки и дощатые по подиуму в кабинетах, спортивное покрытие - в спортзале. Отделка потолков заделка швов, левкас, водоэмульсионная окраска – цвет белый и армстронг. Наружная отделка здания – улучшенная штукатурка с покраской фасадной перхлорвиниловой, водостойкой краской. Цоколь – облицовка сплитерной плиткой 9рванный камень). Окна – металлопластиковые, двери – деревянные. Вокруг здания устроить отмостку из асфальтобетона шириной 1000 мм по гравийно – щебеночной подготовке. Вертикальная гидроизоляция: наружная поверхность стен фундамента – промазка битумом за два раза. Горизонтальная – слой цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Крыша – спорт.зала двухскатная из сэндвич панели, 2-ой часть кровли из Профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);
фактически, месяц: 10 (десять);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП на ПХВ «Кеген Су құбыры» акимата Кегенского района – Адинов О.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Райымбекского РЭС АО «АЖК» Сергазиев Ж.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Кеген-Райымбекского ЛТЦ РДТ «Казахтелеком». – Алимбеков М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Кегенского района Оразова Б.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «***Пристройка спортивного, актового зала и пищеблока средней школы имени А. Туркебаева в селе Саты Кегенского района***»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата М.П.*

КЕГЕН АУДАНЫНЫҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

041400, Алматы облысы, Кеген ауданы,
Кеген ауылы, Б.Момышұлы көшесі, 9
Тел./факс: 8 (72 777) 2 27 95, 2 20 30
БСН 180 540 005 073 / E-mail: kegen_saulet@mail.ru

05.08.2020 жыл № 614/00-01

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КЕГЕНСКОГО РАЙОНА»

041400, Алматинская область, Кегенский район,
село Кеген, улица Б. Момышулы, 9
Тел./факс: 8 (72 777) 2 27 95, 2 20 30
БИН 180 540 005 073 / E-mail: kegen_saulet@mail.ru

«Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік
бойынша Кеген аудандық
бөлімінің басшысы
У. Алдибаевке

Қазақстан Республикасы Ұлттық инвестиция және даму министрлігінің 24 ақпан 2015 жылғы № 121 үлгісі 4 қосымшасы негізінде құрылысы аяқталған объектіні қабылдау актісі Кеген ауданының «Сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің тіркеу журналында Саты ауылдық округі, Саты ауылы, Қ.Ұлтараков №55 құрылыс мекен-жайында орналасқан А.Түркебаев атындағы орта мектепке жапсарлай салынған спорт, акт залы және тамақтану бөлігінің құрылысы 2020 жылғы 22 маусымда құрылысы аяқталған нысанды қабылдау актісі 05.08.2020 жылы

№ 74 болып тіркелді.

Бөлім басшысы **Е. Тауекелов**

✍.: Д. Нұрғазы

000403

24

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Алматы облысы бойынша филиалы «Халыққа қызмет көрсету орталығы» департаментінің Кеген аудандық бөлімі

Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының ИИС ЦОН ГО бағдарламасының арыздарды қабылдау реестріне 30.07.2020 жылы №690331 болып енген, **«Алматы облысы Кеген ауданының құрылыс бөлімі» ММ** тапсырыс беруші ретінде «Алматы облысы, Кеген ауданы Саты ауылындағы А.Түркебаев атындағы орта мектептің спорт, актовый залын және ас блогын жапсарлас салу» нысанын пайдалануға қабылдаудың актісін, сәйкестік туралы декларацияны, орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы және құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларды қарастырып, келесіні хабарлайды.

Техникалық сипаттамалары жөніндегі қосымшамен бірге объектіні Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып, талаптардың **сақталғанын** анықтады.

Бас маман **А.Хусайнов**

Тел: 87282 24-51-86

(жиырма бес) бет тігіліп мөр басылды.
Кеген ауданының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы

_____Д.Маусымбаев