ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №09-2020

Заказчик: КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"»

Том 3. Рабочие чертежи.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Блок "А.1" (Учебный блок)

г. Шымкент - 2020 г.

ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №09-2020

Заказчик: КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"»

Том 3. Рабочие чертежи.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Блок "А.1" (Учебный блок)

Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов О.С.

Главный архитектор проекта Абдикеримов О.С.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные (начало).	
2-5	Общие данные (продолжение).	
6	Общие данные (окончание).	
7	Фасад в осях "1"-"3" блока А.2. Фасад в осях "1"-"9" блока А.1.	
	Фасад в осях "1"-"7" блока $А^2$	
8	Фасад в осях "К"-"А" блока А.2	
9	Фасад в осях "В"-"А" блока А. Фасад в осях "5"-"1" блока А.3	
	Фасад в осях "3"-"1" блока А.2	
10	План первого этажа на отм.0.000.	
11	План второго этажа на отм.+3.300.	
12	План третьего этажа на отм.+6.600.	
13	Разрез 1-1, 2-2.	
14	План первого этажа на отм.0.000.(демонтажные работы)	
15	План второго этажа на отм.+3.300.(демонтажные работы)	
16	План третьего этажа на отм.+6.600.(демонтажные работы)	
17	Спецификация демонтажных работ заполнения проемов. Экспликация полов.	
18	Лист аннулирован.	
19	Деталь усиления плиты перекрытия при пробивке отверстия размером 400х300мм, диам.400мм	
20	Устройство проема 600х300(h) в наружной стене	
21	Фасад в осях "1"-"3" блока А.2. Фасад в осях "1"-"9" блока А.1.	
	Фасад в осях "1"-"7" блока $А^2$ (ремонтные работы)	
22	Фасад в осях "К"-"А" блока А.2(ремонтные работы)	
23	Фасад в осях "В"-"А" блока А. Фасад в осях "5"-"1" блока А.3	
	Фасад в осях "3"-"1" блока А.2(ремонтные работы)	
24	План первого этажа на отм.0.000.(ремонтные работы)	
25	План второго этажа на отм.+3.300.(ремонтные работы)	
26	План третьего этажа на отм.+6.600.(ремонтные работы)	
27	Разрез 1-1, 2-2.(ремонтные работы)	
28	План чердака. Сечение А-А.	

продолжение

1	2	3
29	План кровли. Указания по устройству кровли.	
30	План стропил. Сечение 1-1	
31	Сечение 2-2, 3-3, 4-4. План стропил на отм.+6.600	
32	Спецификация элементов кровли.	
33	Слуховое окно.	
34	Блок слухового окна ОБС-1	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 ВЧ

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

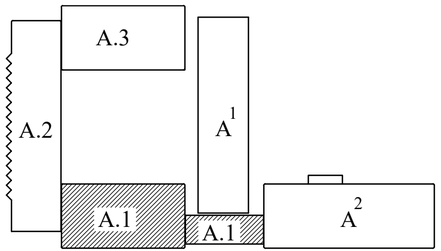
Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Ведомость чертежей

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Формат А3

Схема здания



Объемно-планировочные показатели

N поз.	Наименование	Ед. изм.	Блок А.1	Блок А.2	Блок А.3	Блок $А^1$	Блок $А^2$
1	Общая площадь	м2	1189,2	1251,0	631,9	733,2	1709,6
2	Площадь застройки	м2	577,6	664,8	330,7	406,7	545,2
3	Полезная площадь	м2	1053,9	1186,6	551,2	617,7	983,8
4	Расчетная площадь	м2	1042,0	1148,0	536,8	617,7	930,6
5	Строительный объем	м3	4230,0	4534,4	3776,5	2661,7	6153,4
6	Число этажей	шт.	3	3	3	2	4

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СН РК 5.03-07-2013 СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СН РК 2.02-01-2019 СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 2.04-04-2013 СП РК 2.04-107-2013	Строительная теплотехника	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СН РК 1.04-26-2011	Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий	
СП РК 1.04-102-2012	Правила оценки физического износа зданий и сооружений	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия	
СН РК 3.02-37-2013 СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровля	
СН РК 3.02-36-2012 СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических районах	
с.2.160-6с в.1	Узлы покрытий жилых зданий для строительства	
	в сейсмических районах	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка (брошюра)	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	
С	Сметная документация	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ Абдикеримов

Согласовано

Часть ОВ	Калдар
Часть ВК	Керимов Д.
Часть ЭЛ	Исламов Р.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	1	34

Общие данные (начало).

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Формат А3

1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"» разработан на основании:
-задания на проектирование, выданного заказчиком - ГУ «Отдел образования г.Шымкент»
-договора о госзакупках за №27 2020-07-10;
-акта визуального обследования состояния здания;
-дефектного акта;
-технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий за №180176 от26/04/1018, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт;
-технического паспорта за №01-1836 от 06.07.2007г;
-обмерочных чертежей.
Способ строительства - подрядный.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Уровень ответственности здания - II (нормальный).
Сложность объекта - технически несложный.
Степень огнестойкости - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
Класс пожарной опасности строительных конструкции - С1.
Класс по энергоэффективности - С (нормальный).
Год строительства здания- 1989.

Климатический подрайон IV- Г.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Сейсмичность площадки - 7 баллов.
Отопление - централизованное от городских сетей;
Водопровод - централизованная от городских сетей;
Электроснабжение - централизованное от городских сетей.
При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:
- СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Целью капитального ремонта школы является обеспечение качественного обучения, создание для учащихся условий, соответствующих современным стандартам образования.
.

1. Инженерно - геологические условия

Местоположение. Проектируемая площадка расположена в центральной части города Шымкент, на пересечении улиц Диваева и Иляева.
Рельеф. Рельеф площадки относительно ровный спланированный.
Литологическое строение. Литологический разрез площадки, ниже подошвы фундаментов сложен глиной ненабухающей, вскрытой мощностью 0,6-3,0м. Глина пестроцветная, агиллитоподобная, с прослоями и гнездами гипса, ненабухающая, твердой консистенции.
Подземные воды. Подземные воды пройденными выработками вскрыты на глубинах 2,1-2,55м. от поверхности земли, что соответствует периоду высокого стояния уровня подземных вод. Выше УПВ не поднимается. Высокое стояние УПВ отмечается с апреля по июль, низкое стояние - с сентября по февраль. По архивным данным тип подземных вод - сульфато - магниевый. Содержание сухого остатка составляет 2792мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, по содержанию ионов SO4-- = 1420 мг/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4 по содержанию ионов Cl-- = 264.1 мг/л, подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные.

						09-2020		АС	
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	2	
Н.контр.		Абдуллаев				Общие данные (продолжение).	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Площадка строительства относится к IV-Г климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- абсолютная максимальная + 44°С;
- абсолютная минимальная - 32°С;
- наиболее холодной пятидневки - 17°С;
- среднегодовая +12,2°С;

снеговая нагрузка 0,50 кПа;
ветровая нагрузка 0,38 кПа;
сейсмичность площадки строительства 8 баллов
нормативная глубина промерзания грунтов 0,34 м;
глубина проникновения 0°С в грунт 0,44 м;

В соответствии с заключением об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненных ТОО "ГЕО-Инженерные Изыскания" в июле 2016 года в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) Глина ненабухающая, мощностью 0,6-3,0 м со следующими расчетными характеристиками при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес $\gamma 11$= 21,2 кН/м3; угол внутреннего трения $\varphi 11$= 21°; удельное сцепление С11=81кПа; модуль деформации Е=25,7МПа.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

2. Результаты обследования

Здание школы №14 им.Айбека представляет собой строение, состоящее из нескольких блоков (А.1, А.2, А.3, $А^1$, $А^2$), разделенных между собой деформационным швом.

Блок А.1 (учебный блок):

Размеры в осях - 24,0м х 12,0м без подвала с пристроенной галереей с размерами в осях 15,5х5,5м.
Высота этажа - 3,3м.
Этажность - 3.
Общая площадь - 1189,2м2.
Площадь застройки - 577,6м2.
Строительный объем - 4230,0м3.
Конструктивная схема здания - каркасная, с навесными трехслойными панелями толщ.250мм.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - сборные, железобетонные стаканного типа;
Наружные стены - керамзитобетонные трехслойные панели;
Перегородки - кирпичные.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Покрытия и перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;
Двери - деревянные;
Окна - из ПВХ и деревянные;
Полы - мозаичные, дощатые, линолеум, керамическая плитка;
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - керамзит;
Наружная отделка - фактурный слой панелей; облицовочные плитки.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;
Отмостка - бетонная.

Блок А.2 (учебный блок):

Размеры в осях - 42,0м х 9,0м без подвала.
Высота этажа - 3,3м.
Этажность - 3.
Общая площадь - 1251,0м2.
Площадь застройки - 664,8м2.
Строительный объем - 4534,4м3.
Конструктивная схема здания - каркасная, с навесными трехслойными панелями толщ.250мм.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Общие данные (продолжение).

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Фундаменты - сборные, железобетонные стаканного типа;
Наружные стены - керамзитобетонные трехслойные панели;
Перегородки - кирпичные.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Покрытия и перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;
Двери - деревянные;
Окна - из ПВХ и деревянные;
Полы - мозаичные, дощатые, линолеум, керамическая плитка;
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - керамзит;
Наружная отделка - фактурный слой панелей; облицовочные плитки.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;
Отмостка - бетонная.

Блок А.3 (актовый зал):
Размеры в осях - 24,0м х 12,0м без подвала.
Высота этажа - 3,3м.
Этажность - 3.
Общая площадь - 631,9м2.
Площадь застройки - 330,7м2.
Строительный объем - 3776,5м3.
Конструктивная схема здания - каркасная, с навесными трехслойными панелями толщ.250мм.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Фундаменты - сборные, железобетонные стаканного типа;
Наружные стены - керамзитобетонные трехслойные панели;
Перегородки - кирпичные.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Покрытия и перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;
Двери - деревянные;
Окна - из ПВХ и деревянные;
Полы - мозаичные, дощатые, линолеум, керамическая плитка;
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - керамзит;
Наружная отделка - фактурный слой панелей; облицовочные плитки.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;
Отмостка - бетонная.

Блок $А^1$ (начальная школа):
Размеры в осях - 39,3м х 9,8м без подвала.
Высота этажа - 3,3м.
Этажность - 2.
Общая площадь - 733,2м2.
Площадь застройки - 406,7м2.
Строительный объем - 2661,7м3.
Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими продольными кирпичными стенами и круглопустотными плитами покрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.
Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм;
Перегородки - кирпичные.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Покрытия и перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;
Двери - деревянные;
Окна - деревянные;
Полы - мозаичные, дощатые, линолеум, керамическая плитка;
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - керамзит;
Наружная отделка - лицевой кирпич.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;
Отмостка - бетонная.

Блок $А^2$ (спортивный зал):
Размеры в осях - 33,5м х 12,0м без подвала.
Высота этажа - 3,3м.
Этажность - 4.
Общая площадь - 1709,6м2.
Площадь застройки - 545,2м2.
Строительный объем - 6153,4м3.
Конструктивная схема здания - каркасная, с навесными трехслойными панелями толщ.250мм.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Фундаменты - сборные, железобетонные стаканного типа;
Наружные стены - керамзитобетонные трехслойные панели;
Перегородки - кирпичные.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Покрытия и перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;
Двери - деревянные;
Окна - из ПВХ и деревянные;
Полы - мозаичные, дощатые, линолеум, керамическая плитка;
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - керамзит;
Наружная отделка - фактурный слой панелей; облицовочные плитки.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;
Отмостка - бетонная.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	09-2020		АС
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"		
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	4	
Н.контр.		Абдуллаев				Общие данные (продолжение).	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты:

Существующее здание построено в 1989 году прошлого века, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- В существующем здании школы не проведены мероприятия по теплозащите ограждающих конструкций для обеспечения микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического оборудования. Нарушены п.4.1 СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий», ст.11 Закона РК за № 541-IV от 13.01.2012г «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и п.2.10 СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».
- Наружная отделка - в блоках А.1, А.2, А.3, $А^2$ - фактурный слой панелей и облицовка плитками в удовлетворительном состоянии. В блоке $А^1$- лицевой кирпич, местами следы увлажнения от атмосферных осадков, глубокие трещины под окнами и в простенках местами, выветривание швов.
- Внутренняя отделка. В кирпичных перегородках и стенах наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя, следы заделок и набелов. Имеются сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой.
- Отмостка бетонная, имеются массовые выбоины и трещины, осадка отмостки, местами полностью втоплена в землю. Из-за разрушения отмостки, между цоколем и отмосткой образовалась щель, через которую просачиваются атмосферные осадки. Вследствие этого вдоль цоколя образовался «культурный слой» с растительностью, следы плесени.
- Окна в основном деревянные, частично из ПВХ. Древесина деревянных оконных блоков расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены, требуется замена оконных блоков. Коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком. Окна из ПВХ выполнены без термоизоляции и утепления, имеют очень высокие теплопотери и слабую звука - и шума изоляцию.
- В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.
- В деревянных полах наблюдаются поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки и разрушение полов. Полы покрытые линолеумом истерты, пробиты, порваны по всей площади помещения. В полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, плитки старых выпусков.
- Кровля. В кровле из волнистых асбестоцементных листов имеются протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили.
- В системе отопления массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов. Существующие вентканалы и дефлекторы актового и спортзала в нерабочем состоянии.
- В системе водопровода и канализации имеется неисправность системы, повсеместные повреждения приборов, следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков). Не все учебные кабинеты оборудованы раковинами. Также отсутствуют Аристоны для горячего водоснабжения. Санузлы в неудовлетворительном состоянии, санитарные приборы отсутствуют.
- Система электроснабжения требует ремонта. Светильники освещения, размещаемые на потолках, не оснащены сплошными (закрытыми) плафонами. Электропроводка проведена открыто по стенам, повреждения выключателей и розеток.
- В здании отсутствует пожарная сигнализация.

3. Принятые проектные решения.

По результатам обследования зданий и согласно задания на проектирование рекомендуется провести следующие виды работ:

- наружная отделка: облицовка термопанелями;
- цоколь - облицовка керамическими плитками;
- устройство наружного организованного водостока;
- внутренняя отделка: снятие набела с бетонных поверхностей, отбивка штукатурки с кирпичных стен и перегородок, улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок, затирка бетонных поверхностей, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная или масляная окраска по назначению помещений;
- замена окон на ПВХ;
- замена металлических решеток окон;
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена наружных деревянных дверей;
- замена деревянных витражей на ПВХ;
- замена покрытий полов;
- замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций;
- замена металлического ограждения балкона;
- замена деревянных и ДСП перегородок на кирпичные;
- замена системы отопления;
- замена внутренних сетей водопровода и канализации;
- замена сетей электроснабжения.

4. Антисейсмические мероприятия.

Согласно технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий антисейсмические мероприятия не требуются.

5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

						09-2020		АС	
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	5	
Н.контр.		Абдуллаев				Общие данные (продолжение).	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов навеса наносится огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6. Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Металлические элементы навеса покрываются слоями эмали ПФ-115 в 2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка.

Территория школы максимально озеленена. По защите от шума предусмотрены существующие деревья и кустарники. Уборка мусора с территории больницы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

8. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

В существующих зданиях школы предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию, при входе в здание имеются пандусы с нормативным уклоном 10%.

						09-2020	АС	
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	6	
Н.контр.		Абдуллаев				Общие данные (продолжение).	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.		

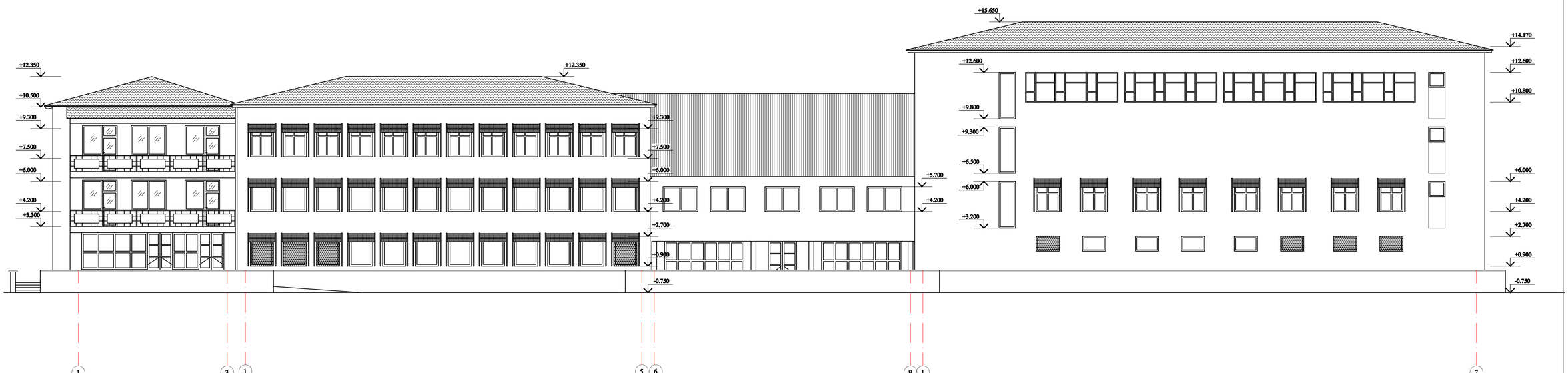
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Фасад в осях "1"-"3" блока А.2
(обмерочный чертеж)

Фасад в осях "1"-"9" блока А.1
(обмерочный чертеж)

Фасад в осях "1"-"7" блока $А^2$
(обмерочный чертеж)



Ведомость существующей наружной отделки

N п/п	Элементы	Отделка
1	Цоколь	Штукатурка цем-песч. раствором
2	Стены	фактурный слой панелей; облицовочные плитки.
3	Окна	Деревянные
4	Двери	Деревянные
5	Кровля	Асбестоцементные волнистые листы

Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭП

Взам. инв. N

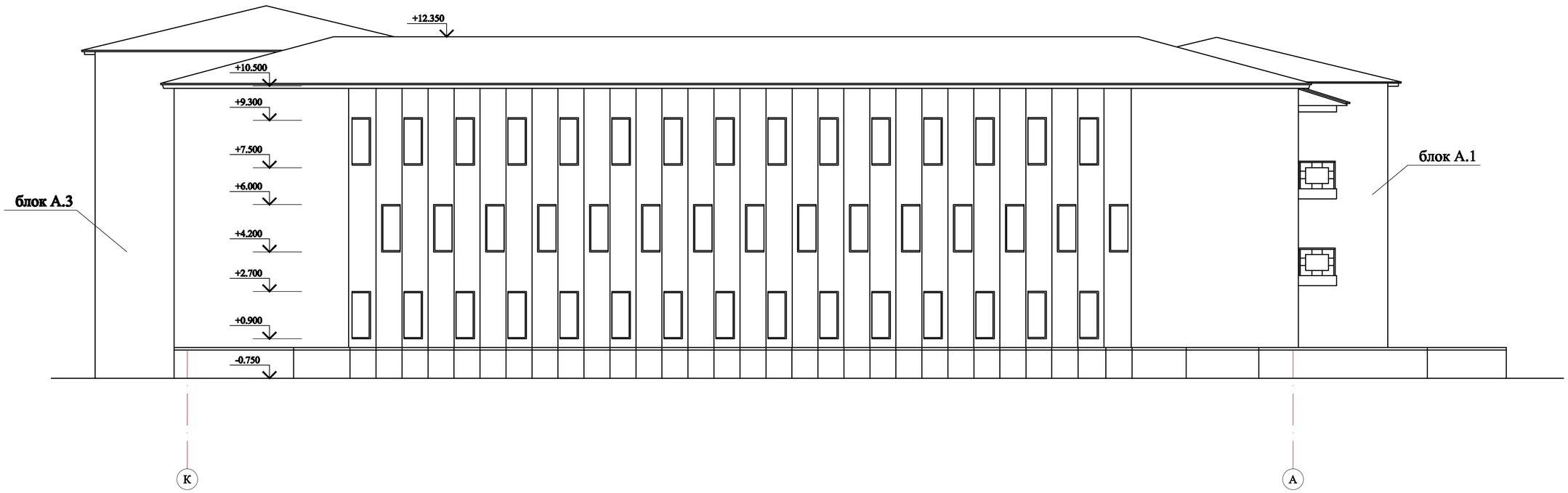
Подп. и дата

Инв. N подл.

						09-2020		АС
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"		
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	7	
Н.контр.		Абдуллаев				Фасад в осях "1"-"3" блока А.2 Фасад в осях "1"-"9" блока А.1 Фасад в осях "1"-"7" блока $А^2$	ТОО "СуКурылысПроект" г.Шымкент - 2020г.	

Фасад в осях "К"-"А" блока А.2

(обмерочный чертеж)



Ведомость демонтажных работ наружной отделки

Фасад	Элементы	Отделка	Объемы
	Цоколь	Отбивка штукатурки	149,9м2
	Стены	Снятие облицовочных плиток	420,36м2

Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭП

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

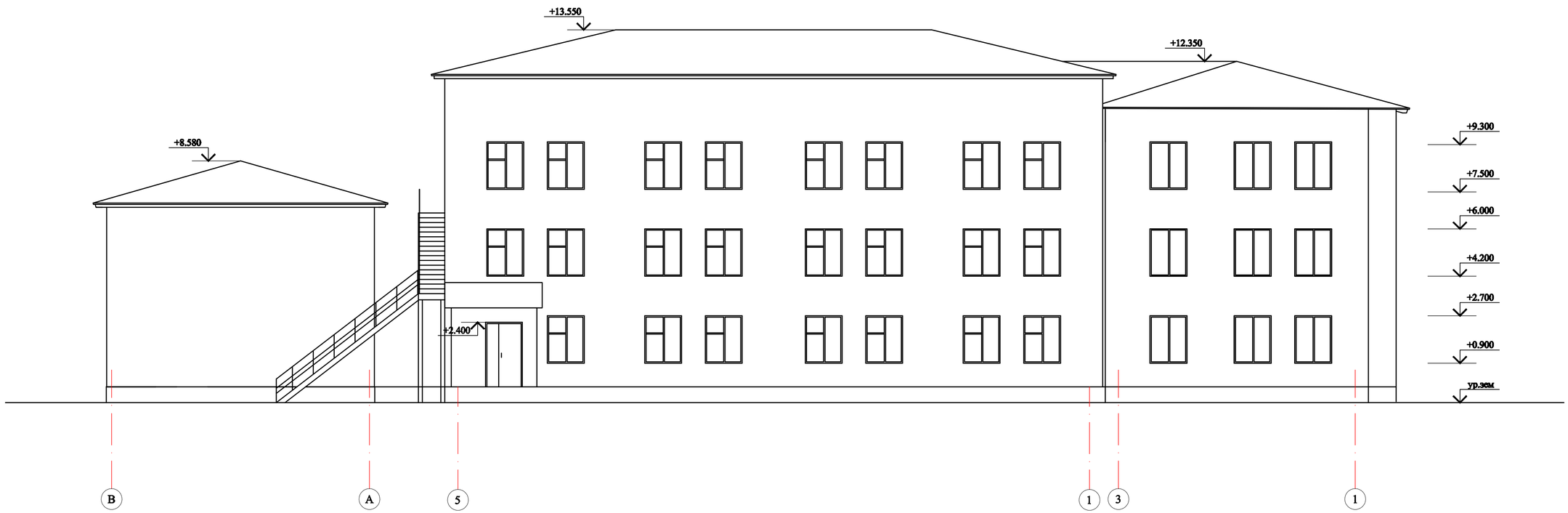
Фасад в осях "К"-"А" блока А.2

ТОО "СуКурлысыПроект" г.Шымкент - 2020г.

Фасад в осях "В"-"А" блока А[1]
(обмерочный чертеж)

Фасад в осях "5"-"1" блока А.3
(обмерочный чертеж)

Фасад в осях "3"-"1" блока А.2
(обмерочный чертеж)



						09-2020		АС
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	9	
Н.контр.		Абдуллаев				Фасад в осях "В"-"А" блока А[1] Фасад в осях "5"-"1" блока А.3 Фасад в осях "3"-"1" блока А.2	ТОО "СуКурылысПроект" г.Шымкент - 2020г.	

Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭЛ

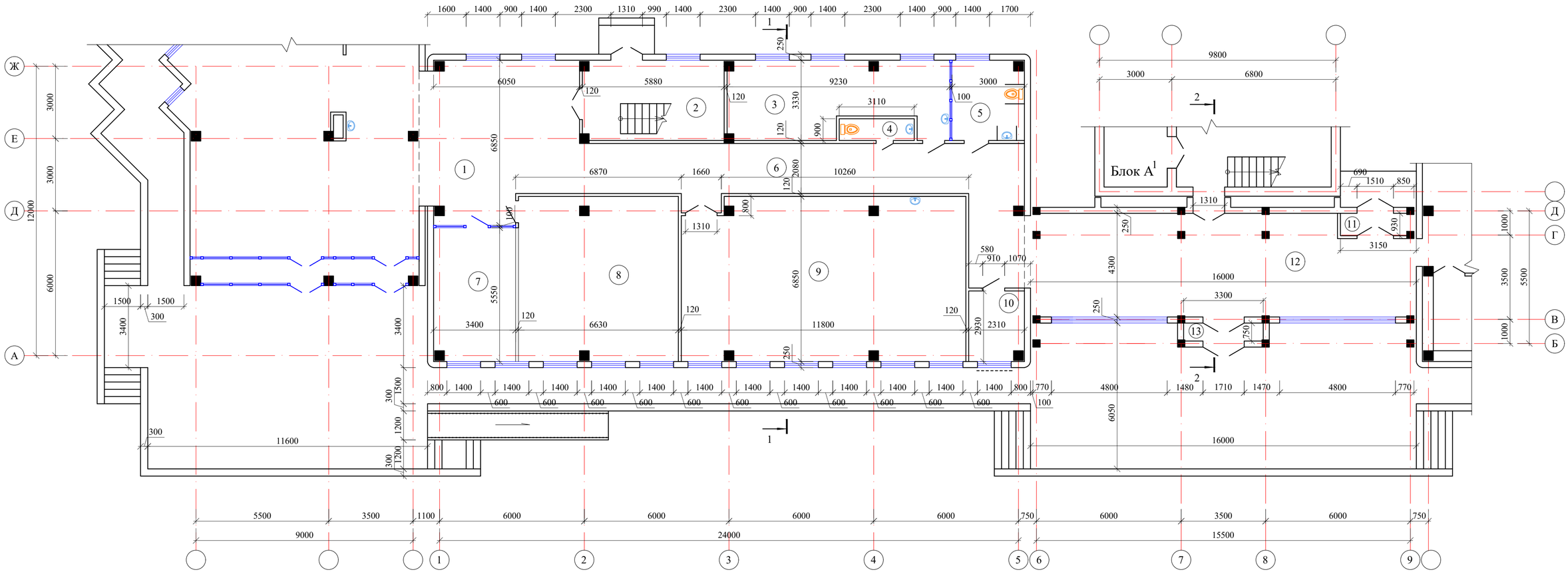
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План первого этажа на отм.0.000

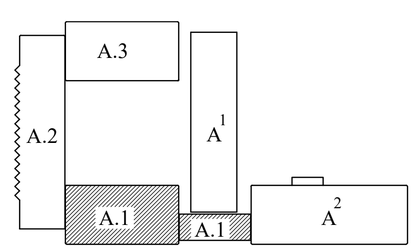
(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Холл	40,9
2	Лестничная клетка	19,4
3	Тепловой узел	26,9
4	Санузел	2,8
5	Санузел для МГН	10,1
6	Коридор	48,6
7	Гардеробная	19,0
8	Учебный кабинет	45,2
9	Гимнастический зал	78,7
10	Электрощитовая	6,6
11	Тамбур	2,8
12	Вестибюль	65,7
13	Тамбур	2,5
		369,2

Схема блокировки



Согласовано

часть ОВ

часть ВК

часть ЭЛ

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

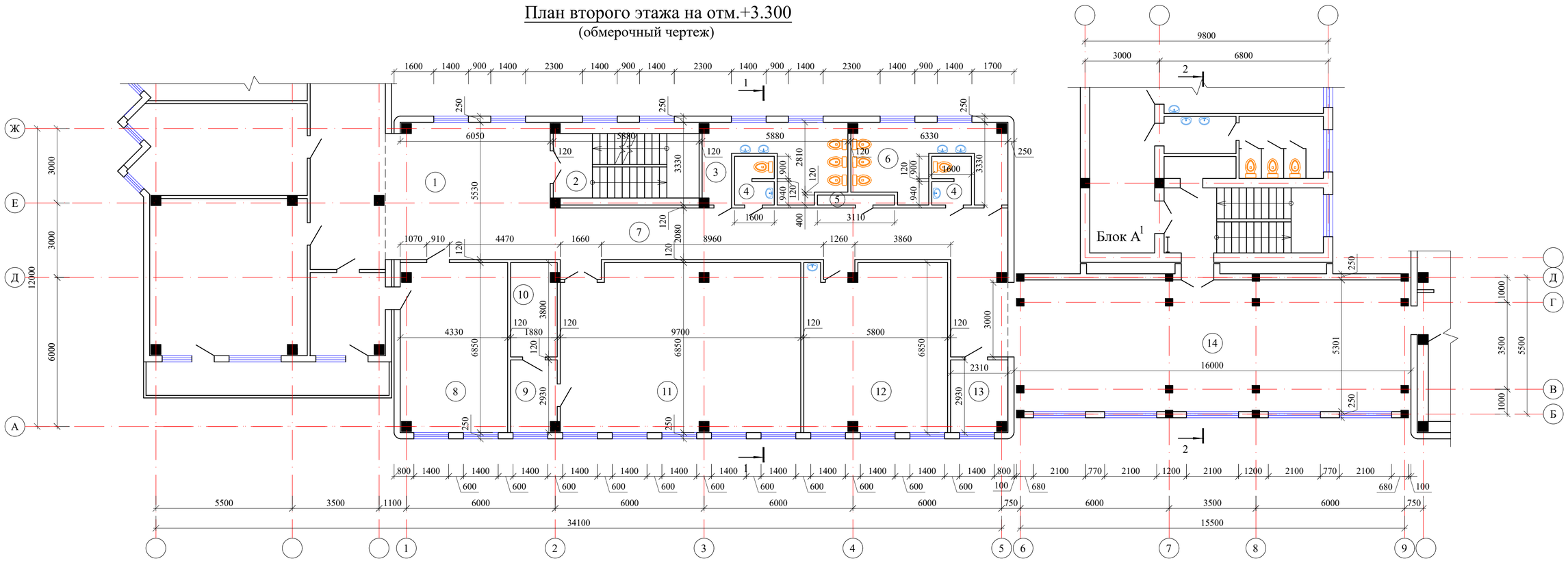
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План первого этажа на отм.0.000.

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

План второго этажа на отм.+3.300

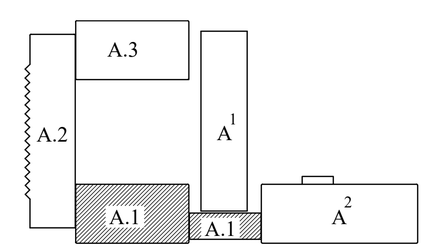
(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Холл	36,3
2	Лестничная клетка	15,3
3	Санузел	14,8
4	Санузел (2х3,0)	6,0
5	Подсобное помещение	1,2
6	Санузел	16,0
7	Коридор	49,5
8	Кабинет директора	29,3
9	Инвентарьная	5,4
10	Оружейная	7,0
11	Кабинет НВП	64,7
12	Медкабинет	38,4
13	Радиоузел	6,6
14	Холл	85,0
		375,5

Схема блокировки



Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭЛ
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

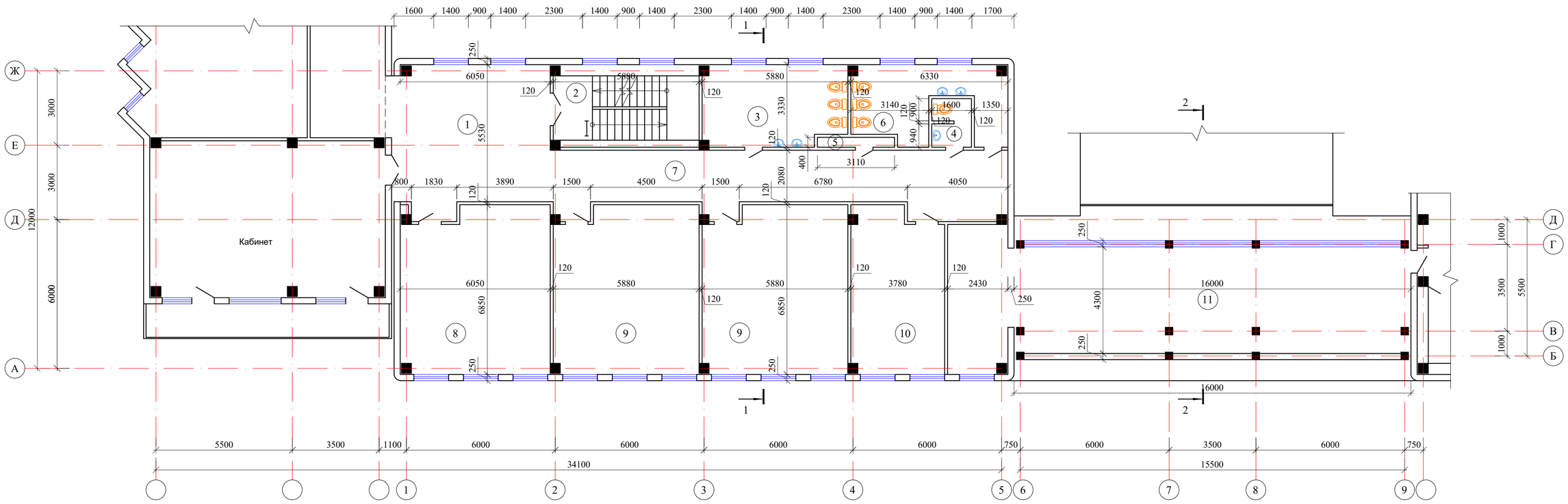
Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План второго этажа на отм.+3.300.

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

План третьего этажа на отм.+6.600

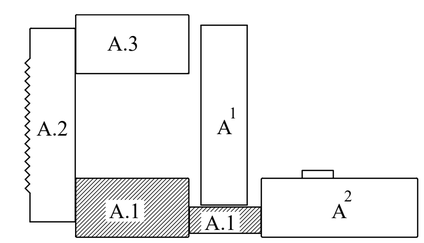
(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Холл	37,5
2	Лестничная клетка	15,3
3	Санузел	18,7
4	Санузел	3,0
5	Подсобное помещение	1,2
6	Санузел	16,0
7	Коридор	43,7
8	Учебный кабинет	39,3
9	Учебный кабинет (2х38,9)	77,8
10	Кабинет завуча	24,4
11	Малый спортзал	83,5
		360,4

Схема блокировки



Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭЛ

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

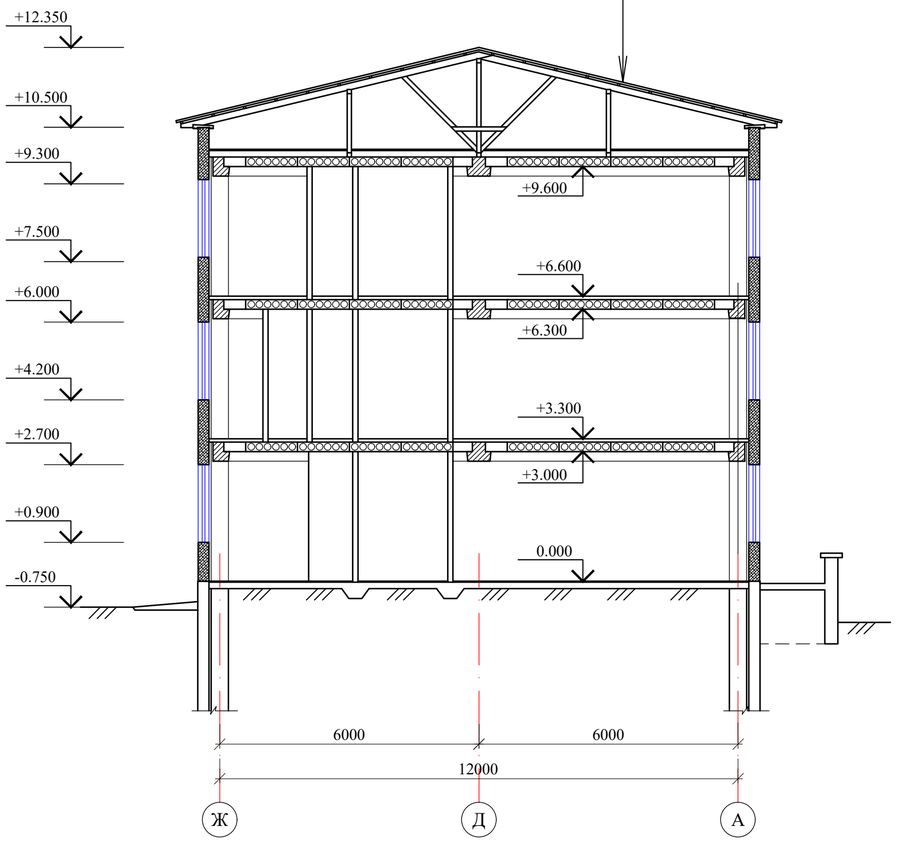
Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

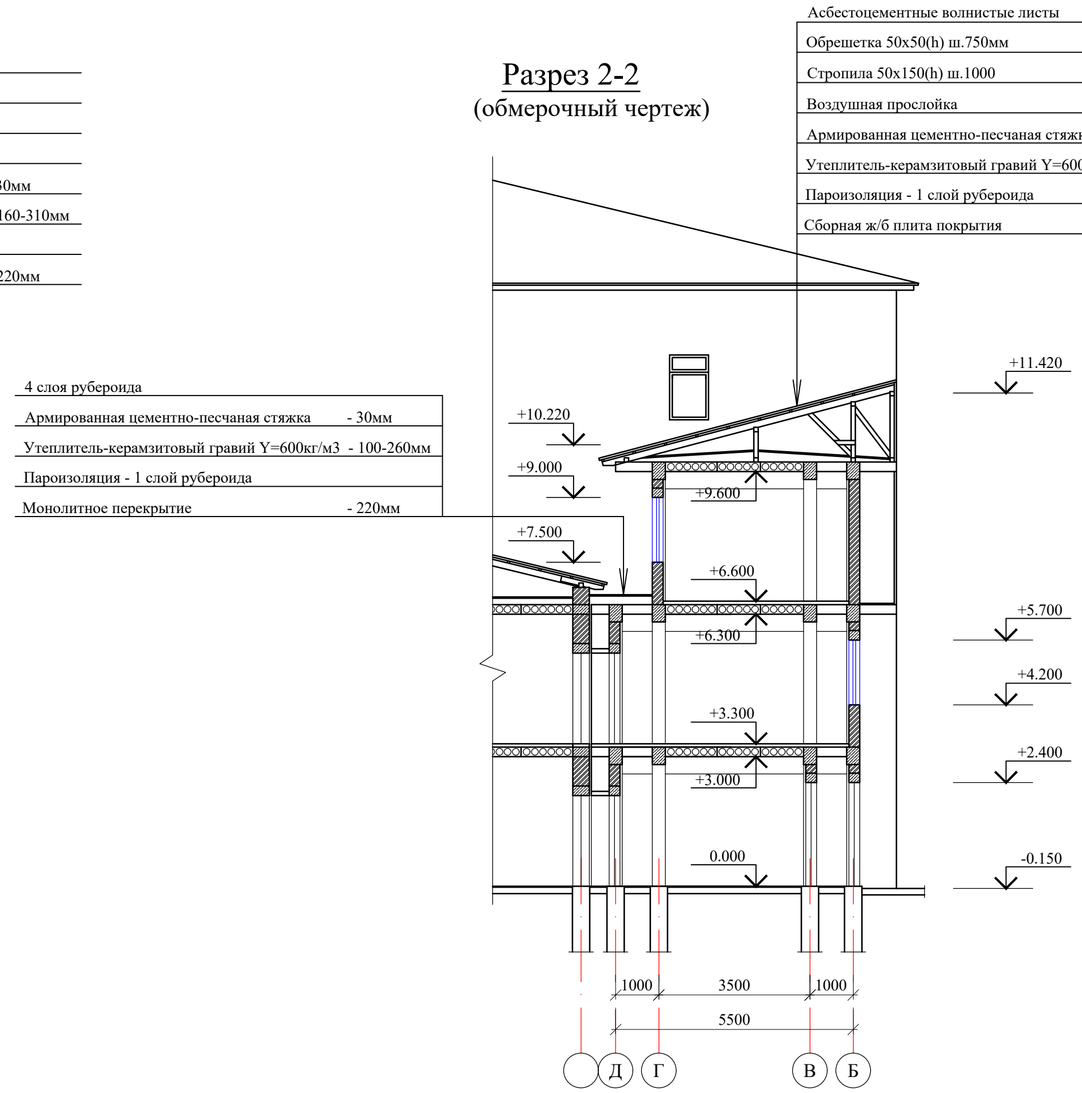
План третьего этажа на отм.+6.600.

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Разрез 1-1
(обмерочный чертеж)



Разрез 2-2
(обмерочный чертеж)



						09-2020		АС
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	13	
Н.контр.		Абдуллаев				Разрез 1-1, 2-2.	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.		

Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭЛ

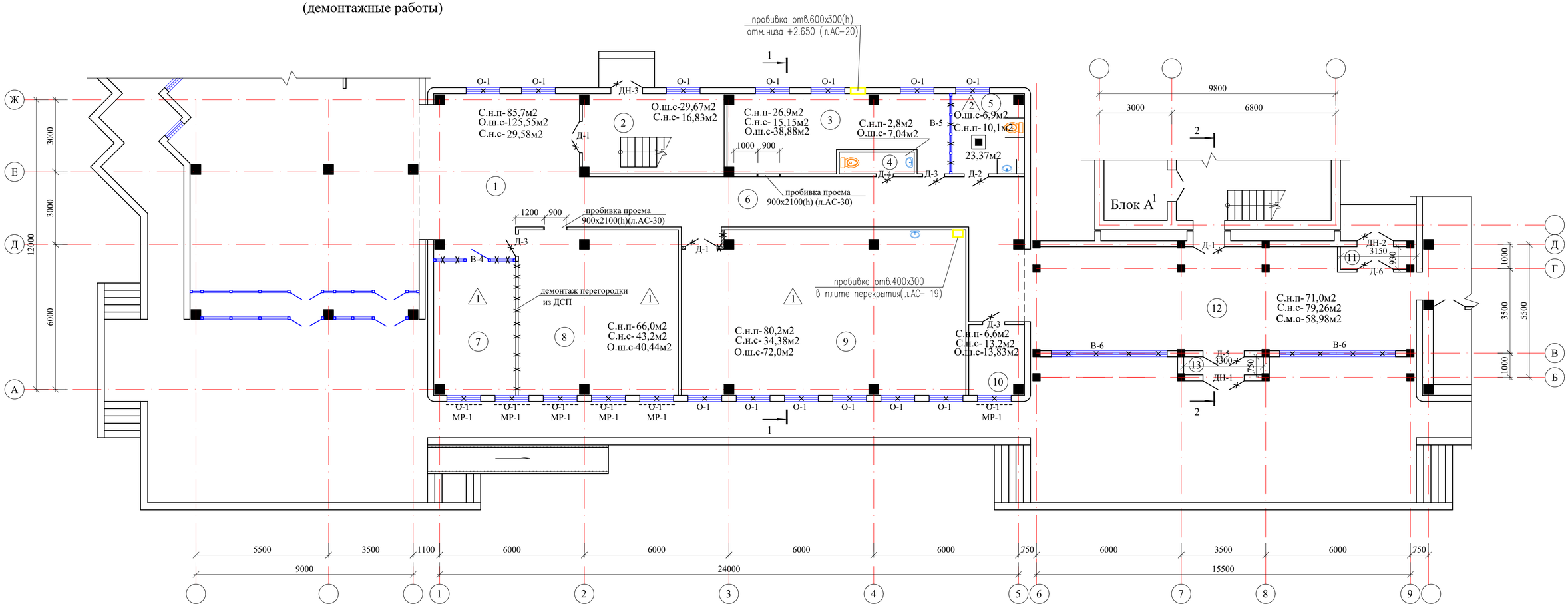
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План первого этажа на отм.0.000

(демонтажные работы)



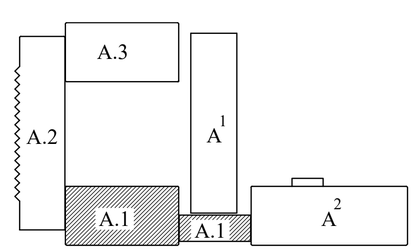
Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Холл	38,4
2	Лестничная клетка	19,4
3	Тепловой узел	26,9
4	Санузел	2,8
5	Санузел для МГН	10,1
6	Коридор	47,3
7	Гардеробная	24,7
8	Кабинет	41,3
9	Гимнастический зал	80,2
10	Электрощитовая	6,6
11	Тамбур	2,8
12	Вестибюль	65,7
13	Тамбур	2,5
		368,7

Условные обозначения

С.н.п	Снятие набела с потолков
С.м.п	Снятие масляной краски с потолка
О.ш.с.	Отбивка штукатурки стен
С.н.с	Снятие набела со стен
С.м.о	Снятие масляной окраски стен
	Демонтаж оконных блоков
	Демонтаж дверных блоков
	Снятие покрытий стен (панели) из керамических плиток

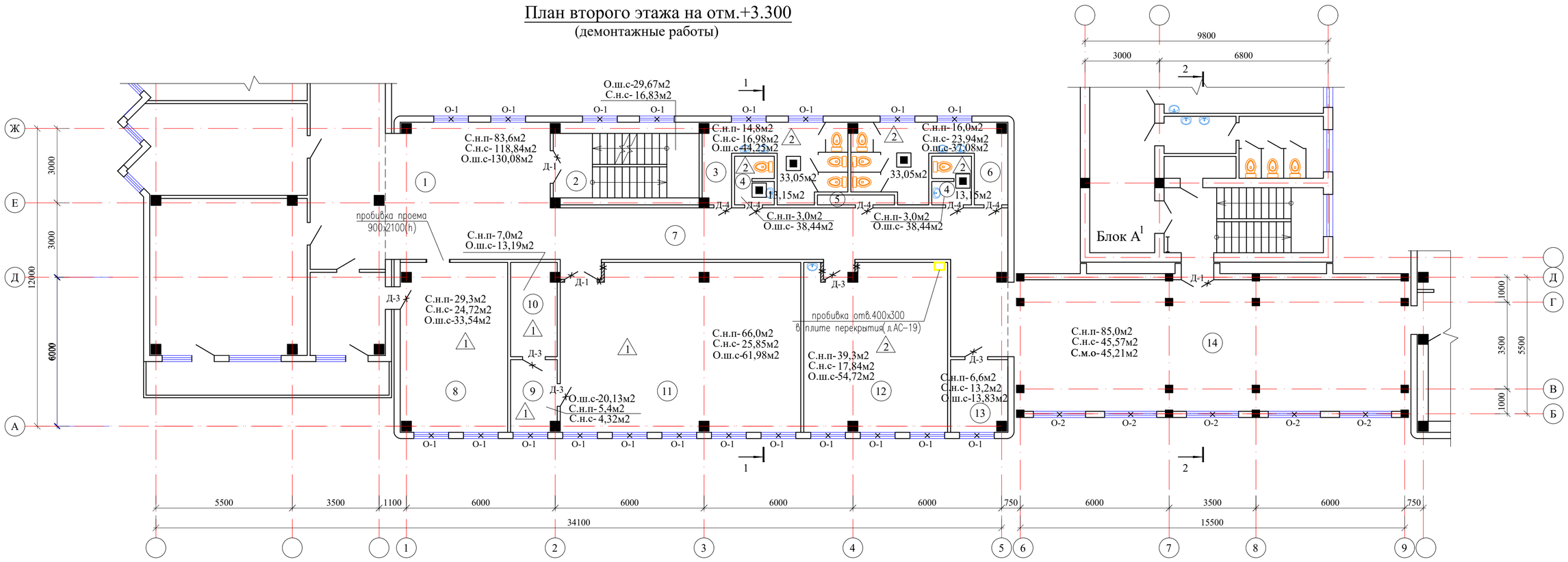
Схема блокировки



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	09-2020		АС	
						Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"			
ГИП		Абдикеримов				Блок "А.1" (Учебный блок)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есенова					РП	14	
Н.контр.		Абдуллаев				План первого этажа на отм.0.000. (демонтажные работы)	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.		

Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭЛ
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План второго этажа на отм.+3.300
(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Холл	36,3
2	Лестничная клетка	15,3
3	Санузел	14,8
4	Санузел (2x3,0)	6,0
5	Подсобное помещение	1,2
6	Санузел	16,0
7	Коридор	47,3
8	Кабинет директора	29,3
9	Инвентарьная	5,4
10	Оружейная	7,0
11	Кабинет НВП	66,0
12	Медкабинет	39,3
13	Радиоузел	6,6
14	Холл	85,0
		375,5

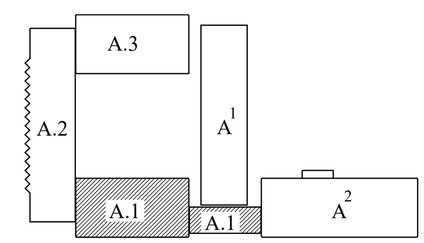
Спецификация демонтажных работ

Марка поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой,м2	490		
		Демонтаж деревянных несущих элементов крыши (стропила, мауэрлат, стойки и т.д.), м2	490		
		Демонтаж утеплителя из керамзитового гравия, м3	84,4		
		Демонтаж цем-песчаной стяжки толщ.30мм, м2	375,0		
		Демонтаж кирпичной пере-городки толщ.120мм, м2	40,8		
		Демонтаж наружных металлических жалюзей, кг	727,5		
		Демонтаж перегородки из ДСП, м2	20,55		
		Демонтаж кирпичных стен толщ.250мм выхода на кровлю, м3	4,5		
		Демонтаж плит покрытия выхода на кровлю, м2	4,5		

Условные обозначения

С.н.п	Снятие набела с потолков
С.м.п	Снятие масляной краски с потолка
О.ш.с.	Отбивка штукатурки стен
С.н.с	Снятие набела со стен
С.м.о	Снятие масляной окраски стен
	Демонтаж оконных блоков
	Демонтаж дверных блоков
	Снятие покрытий стен (панели) из керамических плиток

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

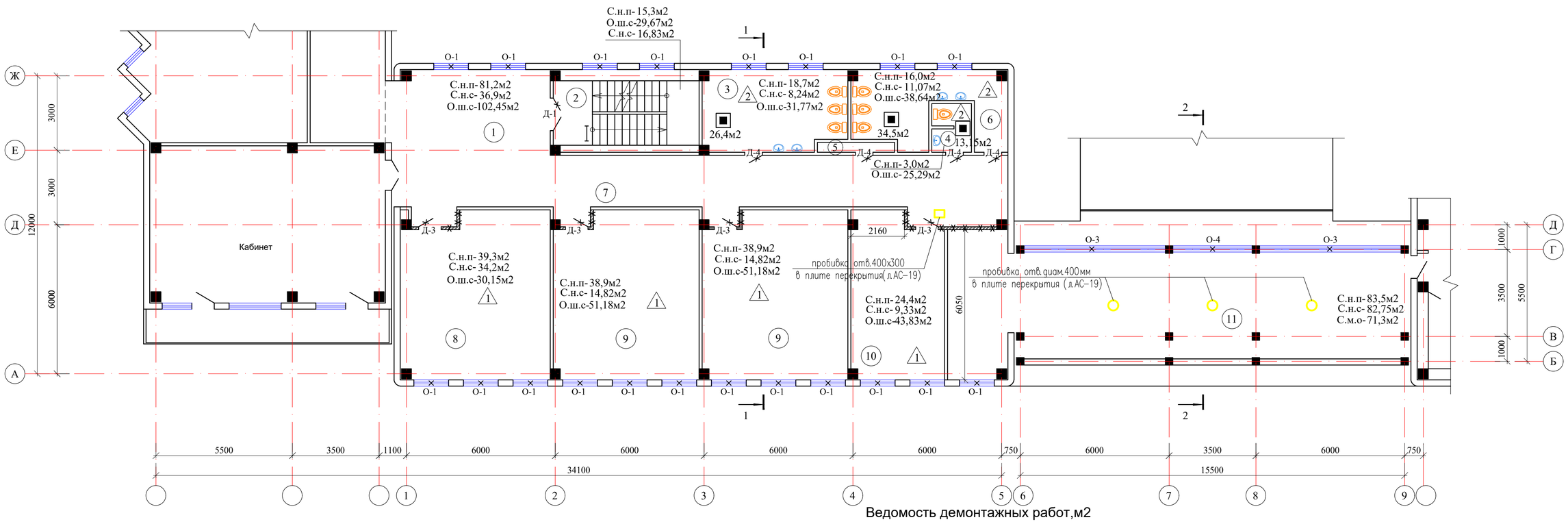
План второго этажа на отм.+3.300. (демонтажные работы)

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Согласовано
часть ОВ
часть ВК
часть ЭЛ
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План третьего этажа на отм.+6.600

(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Холл	37,5
2	Лестничная клетка	15,3
3	Санузел	18,7
4	Санузел	3,0
5	Подсобное помещение	1,2
6	Санузел	16,0
7	Коридор	43,7
8	Учебный кабинет	39,3
9	Учебный кабинет (2х38,9)	77,8
10	Кабинет завуча	24,4
11	Малый спортзал	83,5
		360,4

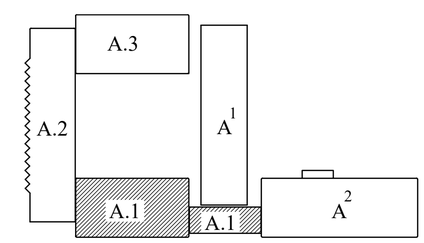
Условные обозначения

С.н.п	Снятие набела с потолков
С.м.п	Снятие масляной краски с потолка
О.ш.с.	Отбивка штукатурки стен
С.н.с	Снятие набела со стен
С.м.о	Снятие масляной окраски стен
	Демонтаж оконных блоков
	Демонтаж дверных блоков
	Снятие покрытий стен (панели) из керамических плиток

Ведомость демонтажных работ,м2

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм
1 этаж							
1-13	349,30	Снятие набела	231,60	Снятие набела	58,98	Снятие масляной окраски	1600
			334,31	Отбивка штукатурки с кирпичных перегородок -100%	23,37	Снятие покрытий из керамических плиток	3000
2 этаж							
1-14	394,24	Снятие набела	308,09	Снятие набела	92,40	Снятие покрытий из керамических плиток	1600
			515,35	Отбивка штукатурки с кирпичных перегородок -100%	45,21	Снятие масляной окраски	1600
3 этаж							
1-11	359,20	Снятие набела	228,96	Снятие набела	74,05	Снятие покрытий из керамических плиток	1600
			404,16	Отбивка штукатурки с кирпичных перегородок -100%	71,3	Снятие масляной окраски	1600

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

План третьего этажа на отм.+6.600. (демонтажные работы)

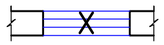
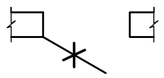
ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Согласовано

часть ОВ | часть ВК | часть ЭЛ

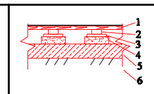
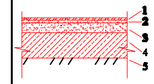
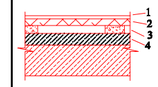
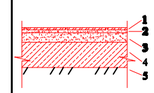
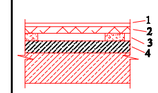
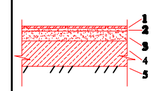
Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Спецификация демонтажных работ заполнения проемов

Марка поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. 1эт.	Кол. 2эт.	Кол. 3эт.	Масса ед.кг	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Окна с подоконниками					
О-1		1400x1800(h)	19	20	20		дерев.
О-2		2100x1500(h)	-	5	-		дерев.
О-3		5700x1500(h)	-	-	2		дерев.
О-4		3200x1500(h)	-	-	1		дерев.
		Двери деревянные внутренние					
Д-1		1310x2400(h)	3	3	1		
Д-2		1010x2100(h)	1	-	-		
Д-3		910x2100(h)	3	5	4		
Д-4		710x2100(h)	1	5	4		
Д-5		1710x2400(h)	1	-	-		
Д-6		1510x2400(h)	1	-	-		
		Двери деревянные наружные					
ДН-1		1710x2400(h)	1	-	-		
ДН-2		1510x2400(h)	1	-	-		
ДН-3		1310x2400(h)	1	-	-		
		Витражи деревянные					
В-4		3400x3000(h)	1	-	-		
В-5		3330x3000(h)	1	-	-		
В-6		4800x2400(h)	2	-	-		
		Металлические решетки					
МР-1		1400x1800(h) (40кг/шт)	6	-	-		
		Отбивка штукатурки внутренних откосов, м2	71,1				
		Отбивка штукатурки наружных откосов, м2	54,5				
		Демонтаж подоконных сливов,м2	114,4				

1.Данный лист смотреть совместно с листами АС-14-16.

Экспликация полов (блок А.1)

Наименование или номер по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии 2.244-1в.6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
1 этаж				
7,8,9	1		1- Демонтаж покрытия из линолеума 2-Демонтаж досок толщ.35мм 3-Демонтаж лаг 4-Демонтаж прокладки из доски 150х25х200 по 2 слоям пергамина 5-Существующий элемент пола. 6-Существующий элемент пола.	146,20
5	2		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песчаного раствора 3-Существующий элемент пола 4-Существующий элемент пола 5-Существующий элемент пола	10,1
2 этаж				
8,9,10,11	1		1- Демонтаж покрытия из линолеума 2-Демонтаж досок толщ.35мм 3-Демонтаж лаг 4-Существующий элемент пола	107,70
3,4,6,12	2		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песчаного раствора 3-Существующий элемент пола 4-Существующий элемент пола 5-Существующий элемент пола	97,80
3 этаж				
8,9,10	1		1- Демонтаж покрытия из линолеума 2-Демонтаж досок толщ.35мм 3-Демонтаж лаг 4-Существующий элемент пола	141,50
3,4,6	2		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песчаного раствора 3-Существующий элемент пола 4-Существующий элемент пола 5-Существующий элемент пола	37,70

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдикеримов			
Исполн.		Есенова			
Н.контр.		Абдуллаев			

09-2020 АС

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

Блок "А.1" (Учебный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

Спецификация демонтажных работ заполнения проемов. Экспликация полов.

ТОО "СуКурылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.