Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«10» 12 2020 г.

Подрядчик ТОО "KazConstructionGroup" Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул.Г.Потанина.строение 1Д., нежилое помещение
наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «5-ти этажный жилой дом по ул. Алаш строение 4 в г. Уральске»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «АБК партнерс **АГРО»**
директор Жалгасбаев Ержан Женисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО СС «KazConstructionGroup», №18022290 от 11.12.2018 года в лице Нурмуханова Дулата Габдрашитовича, ТОО «ТаскалаТрансГаз», № 15005849 от 31.03.2015 года в лице Махметова Тлека Маратовича, ТОО "АйТемірҚұрылыс», №18006778 от 04.04.2018 года в лице Шоканова Ербола Болатовича
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО"Кульман», ГСЛ №004116 РП - 1331
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «АБК партнерс АГРО» 15.09.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	2250,0			2250,0
Площадь застройки	М2	1163,6			1163,6

Площадь благоустройства	М2	388,09			388,09
Площадь озеленения	М2	455,39			455,39
Прочая площадь (отмостка,крыльца,бортовые камни)	М2	242,92			242,92

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5360,7	5360,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19525,2	19525,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	49 10 19 20	5360,7	2158,4	49	5360,7	2158,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

- Фундаменты – монолитные ленточные.
- Стены подвала – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.
- Стены наружные – многослойные (тип «А-64» по серии 2.130-8) из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,4 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50 толщиной 380мм. с облицовкой из пустотного облицовочного камня КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ530-2012 марки кирпичей
- Стены внутренние – из силикатного кирпича СУРПо-М100/F1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50.
- Перегородки - из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50.
- Перегородки в с/узлах из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе м50.

- Вентканалы – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012.
- Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
- Лестницы – сборные железобетонными маршами и площадками с металлическими ограждениями и перилами.
- Перемычки – сборные железобетонные.
- Крыша – чердачная, деревянные стропила.
- Кровля – профнастил.
- Утеплитель – минплита G=175 кг./м3
- Полы в квартирах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.
- Окна – металлопластиковые, с тройным остеклением.
- Двери наружные и внутренние – деревянные.

Наружная и внутренняя отделка:

- Окна - металлопластиковые, с тройным остеклением.
- Двери наружные и внутренние – деревянные, балконные -ПВХ.
- Внутренняя отделка

  Полы: цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, линолеум

  Стены: водоэмульсионная, масляная окраска (тамбуры, коридоры, лестничные клетки, глазурованная плитка (ванные комнаты, туалеты),

  Потолок: водоэмульсионная окраска
- Наружная отделка

  Стены: облицовочный кирпич желтого, коричневого цвета

  Ограждения балкона: облицовочный кирпич коричневого цвета

  Кровля балкона: профилированный лист

Система отопления

- Система отопления жилого дома а двухтрубная, поквартирная, от настенных двухконтурных котлов DGB-100MSC, с параметрами теплоносителя 85-60°С.
- Встроенный в корпус котла циркуляционный насос обеспечивает принудительную циркуляцию теплоносителяпо отопительной системе и при работе контура ГВС. Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Комплект автоматики котла состоит: из пульта управления котла и газогорелочного блока.
- Для системы отопления применены полипропиленовые трубы PPRC PN20. Прокладка труб систем отопления скрытая, в конструкции пола
- Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы ELEGANCE EL-500, в сан.узлах ELEGANCE EL-300.
- Для дымохода от котла приняты стальные трубы по ГОСТ 10704-91

Вентиляция:

- Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.
- Вытяжка из кухонь и санузлов с естественным побуждением через вентканалы.

Водопровод:

- На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел с счетчиком холодной воды Ду 50
- Горячее водоснабжение индивидуальное от малолитражных котлов. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложены открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.
- Трубопроводы холодного водопровода Ду 80 - Ду 65, проходящие в подвале теплоизолированы прошивными матами из стекловолокна толщиной 100 мм с покровным слоем с двух сторон фольгой.
- Трубопроводы холодного водопровода Ду 65 - Ду 32, проходящие в подвале теплоизолированы прошивными матами из стекловолокна толщиной 50 - 40 мм с покровным слоем с двух сторон фольгой, с дополнительной зашивкой под потолком в утепленные короба толщиной 50 мм с устройством лючков в местах установки арматуры. Стояки, а также разводка водопроводов, проходящих в помещениях (кроме санузлов),

тепло- и звуко- изолированы трубными оболочками из вспененного каучука марки K-FlEX ECO с покровным слоем из фольги марки K-FlEX ALU.

- На вводе в каждую квартиру на горячей и холодной воде установлены водомерные узлы с водомером диаметром 15 мм.

Канализация

- Внутренние сети бытовой канализации из пластмассовых канализационных труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689.1-89. Трубопроводы канализации,проходящие в подвале теплоизолированы прошивными матами из стекловолокна толщиной 50 - 100 мм с покровным слоем фольгой. На чердаке во избежание конденсата трубы канализации изолированы матами толщиной 50 мм с покровным слоем. Стояки канализации, проходящие через помещения кухни, заключены в короба из несгораемых материалов.
- Точка подключения - ближайший канализационный колодец.

Газоснабжение:

- Газовые счетчики -бытовые СГК-2,5. Диаметры подключения-15мм.
- Газовые плиты - 4-х конфорочные ПГ-4.
- Системы автоматического контроля загазованности с клапаном САКЗ-МК -сигнализаторы СЗ-1-1Д и СЗ-2-2Д
- Газопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром Ду32; Ду25; Ду20; Ду15.

Электроснабжение

- По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к III категории.
- Напряжение сети 380/220В.
- Учет - на панели ВРУ дома для электроприемников мест общего пользования, а также абонентские электросчетчики для каждой квартиры.
- В качестве вводно-распределительных устройств приняты, вводно-распределительная панель типа ВРУ1-25-65 с блоком автоматического управления освещением (БАУО).
- ВРУ установлены в подвале в электрощитовой. В панели ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также прибор учета электроэнергии для общедомовых нагрузок.
- Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 2 и 3 квартиры. В этажном щите для каждой квартиры установлены: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электроэнергии.

Электрические сети выполнены:

- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;
- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×1,5мм2 в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;
- сеть освещения в подвале для технических помещений открыто, кабелем ВВГнг3×1,5мм2 в трубах ПВХ;
- Для освещения общедомовых помещений применены светильники с компактными-люминесцентными источниками света.
- Управление освещением лестничных клеток осуществляются индивидуальными выключателями. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения.

Заземление.

- Все металлические проводники, входящие в данный объект привязаны к одному потенциалу земли. На вводе в здание выполнен контур наружного заземления PE (PEN) проводника, в линию, который выполнен из вертикальных заземлителей ст. Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений, горизонтального заземлителя ст 40×4м. Расстояние между вертикальными электродами 3м.

Молниезащита

- К кровле присоединены выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм, проложенная по фасаду. Контуры заземления выполнены из стальных электродов d=16мм.

Видеонаблюдение (ВН)

- система IP видеонаблюдения состоит из 16-ти канального IP видеорегистратора, установленного в подвале в помещений электрощитовой и видеокамер EZN3340 на наружной стене жилого дома. Вся проводка системы видеонаблюдения по зданию со стороны улицы в металлической трубе, а по подвалу проложена в ПВХ трубе.

Домофонная сеть.

Дверные входа в подъезды жилого дома согласно СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 оборудованы домофонной связью. Внешний блок (блок вызова) с металлической врезной конструкцией. Прокладка выполнена проводом КСПВ 20х0.5мм,зануляющий проводник от ВРУ жилого дома

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2020 года
месяц, год

окончание работ 12.2020 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Бел" Шекеев М.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

ГЭС АО „Зап Каз РЭК" Дилмухаметов Р.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Темирбеков Аманбек Оразбекович согласно проекта гос.кулмекан доступ для МНГ предусмотрен при выдаванием объекта, не установлено доступ имеется
зам. руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 09.12.2020.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «5-ти этажный жилой дом по ул. Алаш строение 4 в г. Уральске»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

М.П.