**ТОО «Су Курылыс Проект»**
**Государственная лицензия № 17005865 от 05.04.2017 года**

**Заказ: № 09-2020**
**Заказчик: КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

# «Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"»

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Том 2**
**Книга 1**

**г. Шымкент – 2020 г.**

**ТОО «Су Курылыс Проект»**
**Государственная лицензия № 17005865 от 05.04.2017 года**

**Заказ: № 09-2020**
**Заказчик: КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

# «Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"»

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Том 2**
**Книга 1**

**Директор ТОО «СуКурылысПроект»** **Абдикеримов О.**

**Главный архитектор проекта** **Абдикеримов О.**

**г. Шымкент - 2020 г.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ**

**« Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека" »**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстанот 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 205-нк от 11.12.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17»;

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);
2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;
3) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;
4) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;
5) СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;
6) СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной документации учтены:

| | |
|---|---|
| территориальный район | 17 |
| временные здания и сооружения -НДЗ РК 8.04-05-2015 (табл.1 п.36)1,5х0,8% | 1,2% |
| зимние удорожания -НДЗ РК 8.04-06-2015 (табл.3 VIII. 1б) 0,7% | 0,7% |

| | | |
|---|---|---|
| резерв на непредвиденные работы и затраты | 2% | |
| налог на добавленную стоимость (НДС) | 12% | |
| Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету: | | |
| в текущих прогнозных ценах 2020-2021 года: | 563 168,628 | тыс. тенге |
| в том числе: | | |
| строительно-монтажных работ | 451 394,391 | тыс. тенге |
| оборудования, мебели и инвентаря | 16 055,466 | тыс. тенге |
| прочих работ и затрат | 95 718,771 | тыс. тенге |

Составила Истилеева М.З.

Форма 1

"Утвержден" КГУ „Общеобразовательная средняя школа №14 им. Айбека"
(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 563205,177 тыс.тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость (НДС) 60343,412 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"30" 11 2020 г.

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2021 г.

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование расчетов, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тысяч тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих работ и затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Раздел I. Проектирование** | | | | |
| 1 | ГН СПР (расчет) | Проектные работы | | | 13727,730 | 13727,730 |
| 2 | Правила КВЭП | Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта | | | 1303,365 | 1303,365 |
| | | **Итого по разделу I** | | | **15031,095** | **15031,095** |
| | | **Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ** | | | | |
| 3 | Сметный расчет стоимости строительства | Сметная стоимость строительства | 451394,391 | 16055,466 | 0,000 | 467449,857 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Раздел III. Инжиниринговые услуги** | | | | |
| 4 | Правила оказания инж. услуг | Затраты заказчика на технический надзор - 467449,857.3,24% = 15145,375 | | | 15145,375 | 15145,375 |
| 5 | Правила оказания инж. услуг | Затраты заказчика на авторский надзор - 467449,857.1,12% = 5235,438 | | | 5235,438 | 5235,438 |
| | | **Итого по разделу III** | | | **20380,813** | **20380,813** |
| | | **Итого по сводному сметному расчету** | **451394,391** | **16055,466** | **35411,908** | **502861,765** |
| 6 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость, 12% | | | 60343,412 | 60343,412 |
| | | **Всего по сводному сметному расчету** | **451394,391** | **16055,466** | **95755,320** | **563205,177** |
| | | **Итого на 2020 год (ПИР,Экспертиза)** | | | **16834,826** | **16834,826** |
| | | **Итого на 2021 год (СМР, Оборудование -100%)** | **451394,391** | **16055,466** | **78920,494** | **546370,351** |

Директор ТОО «Су Құрылыс Проект» Абдикеримов О. С.

Главный инженер проекта Абдикеримов О.

Форма 2

Заказчик КГУ „Общеобразовательная средняя школа №14 им. Айбека"

Утверждаю:

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 523543,84 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 56093,983 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"30" 11 2020г.

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14 им.Айбека"

(наименование стройки)

в ценах на 4 квартал 2020г.

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажных работ | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Глава 1. Подготовка территории строительства** | | | | |
| 1 | 1-1 | Демонтажные работы ГП | 1262,888 | -- | -- | 1262,888 |
| | | **Всего по главе** | **1262,888** | **--** | **--** | **1262,888** |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | |
| 2 | 2-1 | Ремонтные работы БЛОК А.1 | 107873,383 | 2938,521 | -- | 110811,904 |
| 3 | 2-2 | Ремонтные работы БЛОК А.2 | 88118,2 | 235,279 | -- | 88353,479 |
| 4 | 2-3 | Ремонтные работы БЛОК А.3 | 52162,777 | 2161,525 | -- | 54324,302 |
| 5 | 2-4 | Ремонтные работы БЛОК А1 | 55189,763 | 340,529 | -- | 55530,292 |
| 6 | 2-5 | Ремонтные работы БЛОК А2 | 92797,792 | 9614,542 | -- | 102412,334 |
| | | **Всего по главе** | **396141,915** | **15290,396** | **--** | **411432,311** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 | в том числе в текущих ценах на 2021 год - 100 %, К=1,050036 | 451394,391 | 16055,466 | -- | 467449,857 |
| 14 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость - 12 % | -- | -- | 56093,983 | 56093,983 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ** | **451394,391** | **16055,466** | **56093,983** | **523543,84** |

Директор ТОО «Су Құрылыс Проект» Абдикеримов О. С.

Главный инженер проекта Абдикеримов О.