Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель управления Утешов Байрон Рскалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«21» декабря 2020 г. ПК «Ерзат» ГСЛ № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, пос. Жанаконыс, уч. 394 Б Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«21» декабря 2020 г. ТОО «Оразбай-2005» Кыдыралин Гибат Амзеевич аттестат эксперта № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«22» декабря 2020 г. ТОО «Инженерное проектирование» Булайчиков Юрий Георгиевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с. Яйсан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» июня 2018 г. №01-764 ГУ «Отдел земельных отношений Мартукского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон №KZ85REA00183348 от 15.07.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №235 от 29.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2020 г.;

месяц, год

окончание работ 12.2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	495,5		495,5	
Общая площадь	м2	363,27		363,27	
Строительный объем	м2	1 891		1 891	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план, разработан на основании задания на проектирование и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения».

Размещение зданий на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.
К проектируемому зданию обеспечен подъезд грузового и обслуживающего транспорта по внутриплощадочным существующим проездам. Устройство дорог и тротуаров подчинено эксплуатационным требованиям и безопасной эвакуации людей.
Организация стока поверхностных вод. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.
Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа. Планировка земли на площади, выполнена с учетом особенностей рельефа.
Планировочные решения приняты с учетом нормативных требований СНиП II-89-80.*
Растительный слой снимается толщиной 0,2м и складируется в одном месте.
Планировочные решения приняты с учетом нормативных требований СНиП II-89-80.*
Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Благоустройство, озеленение

Благоустройством предусмотрено асфальтовое покрытие проездов и брусчатое покрытие площадок, газоны с посевом многолетних трав, посадка деревьев. Земельный участок ограждается металлическим решетчатым ограждением высотой 1,6 м. с воротами и калиткой. По периметру земельного участка расположить полосу деревьев шириной 3,0
озеленение по периметру площадки обеспечивает экранирование и фильтрацию загрязнителей воздуха.

Здание врачебной амбулатории на 40 посещений

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами в осях 35,41х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5 и тамбур размерами 2,38х2.76м.
Здание - одноэтажное. Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6.05м. Здание имеет входную группу с пандусом.

Площадка под мусорные контейнеры

Площадка под мусорные контейнеры для твердо-бытовых отходов размерами в осях 1,3х3.0м выполнена из бетона кл. В7,5 W4, F100 ГОСТ26633-2015, толщиной 200мм по щебеночной подготовке. На площадке устанавливается металлический контейнер для мусора размерами 820х820х1100мм. по ГОСТУ 12917-78. Площадка запроектирована с навесом и с трех сторон ограждается профлистом по металлическому каркасу. За отметку
0,000 принят уровень земли, соответствующий абсолютной отметке 164.58

Площадка под трансформаторную подстанцию

Площадка под трансформаторную подстанцию запроектирована размерами 3,0х3.0м покрытие площадки-щебеночное фр.20-40 СТ РК 1284-2004 толщиной 150мм по уплотненному грунту. Трансформаторная подстанция контейнерного типа размерами 2,1х2,14м, устанавливается на фундамент размером1.5х1.8м из сборных ж/бетонных блоков ГОСТ13579-78. За отметку 0,000 принят уровень земли, соответствующий абсолютной отметке 164.20.*

Архитектурно-планировочное решение

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами в осях 35,41х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5 и тамбур размерами 2,38х2.76м. Здание - одноэтажное. Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6,05м. . Здание имеет входную группу с пандусом.
Объемно-планировочное решение построено на разделении зон по функциональным признакам.

В здании запроектированы тамбур, вестибюль, аптека, регистратура, кабинет заведующего, мед. архив, складское помещение, комната хранения дез.средств, кубовая, помещ. уборочного инвентаря, электрощитовая,каб. физиотерапии, каб. здорового ребенка, каб. доврачебного и врачебного приема, процедурный кабинет, изолятор, комната забора мокроты, кабинет приема противотуберкулезных препаратов, комнат временного хранения мед. отходов, стерилизационная, прививочный кабинет, санузлы, комната для персонала, помещ. для картотеки, гардеробная .
В соответствии со СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно -профилактические учреждения» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» для доступности посещения для инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрено:
-наличие пандуса для въезда колясок при входес уклоном 1:20(5%),
-лестница с площадкой и пандус с антискользящим покрытием.
-для слепых и слабовидящих лестницы вверху и внизу, участки поручней первой и последней ступеней лестницы, обозначаются рифлением и контрастной окраской.
-единый уровень пола в холле и на путях передвижения,
-предусмотрен санузел для маломобильных групп населения,
- дверные проемы имеют ширину не менее 0,9м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотреннос проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **147 589,02** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **139 301,583** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **18 313,646** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **147 589,02** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **139 301,583** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **18 313,646** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Утешов Байрон Рскалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кыдыралин Гибат Амзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Булайчиков Юрий Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 13 «25» 12 2020ж.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМР по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области»	1	-	-	495,5	363,27	1 891	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Профилированный настил оцинкованный	автономный	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В	В	В

			помещениях коридорного типа	общежитиях	гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	проч

					деревьями	сад	цветочные клумбы		ие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Односкатная мягкая из наплавляемых рулонных материалов с нижним и верхним слоем по бетонной стяжке.
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	

7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
Площадь (м 2)					
Высота строения (м)					
Объем строения (м 3)					
Фундамент					
Стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Окна					
Двери					
Внутренняя отделка					
Наружная отделка					
Печи					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __Утешов Байрон Рскалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Булайчиков Юрий Георгиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» Актюбинская область, г.Актобе, пос. Жанаконыс, уч. 394 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области». Актюбинская область, Мартукский район, с. Яйсан

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель управления Утешов Байрон Рскалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №235 от 29.12.2018 г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	495,5		495,5	
Общая площадь	м2	363,27		363,27	
Строительный объем	м2	1 891		1 891	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Генеральный план, разработан на основании задания на проектирование и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения». Размещение зданий на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.*

К проектируемому зданию обеспечен подъезд грузового и обслуживающего транспорта по внутриплощадочным существующим проездам. Устройство дорог и тротуаров подчинено эксплуатационным требованиям и безопасной эвакуации людей.

Организация стока поверхностных вод. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа. Планировка земли на площади, выполнена с учетом особенностей рельефа.

Планировочные решения приняты с учетом нормативных требований СНиП II-89-80.*

Растительный слой снимается толщиной 0,2м и складируется в одном месте.

Планировочные решения приняты с учетом нормативных требований СНиП II-89-80*. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Благоустройство, озеленение

Благоустройством предусмотрено асфальтовое покрытие проездов и брусчатое покрытие площадок, газоны с посевом многолетних трав, посадка деревьев. Земельный участок ограждается металлическим решетчатым ограждением высотой 1,6 м. с воротами и калиткой. По периметру земельного участка расположить полосу деревьев шириной 3,0

озеленение по периметру площадки обеспечивает экранирование и фильтрацию загрязнителей воздуха.

Здание врачебной амбулатории на 40 посещений

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами в осях 35,41х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5 и тамбур размерами 2,38х2.76м. Здание - одноэтажное. Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6.05м. Здание имеет входную группу с пандусом.

Площадка под мусорные контейнеры

Площадка под мусорные контейнеры для твердо-бытовых отходов размерами в осях 1,3х3.0м выполнена из бетона кл. В7,5 W4, F100 ГОСТ26633-2015, толщиной 200мм по щебеночной подготовке. На площадке устанавливается металлический контейнер для мусора размерами 820х820х1100мм. по ГОСТУ 12917-78. Площадка запроектирована с навесом и с трех сторон ограждается профлистом по металлическому каркасу. За отметку

0,000 принят уровень земли, соответствующий абсолютной отметке 164.58

Площадка под трансформаторную подстанцию

Площадка под трансформаторную подстанцию запроектирована размерами 3,0х3.0м покрытие площадки-щебеночное фр.20-40 СТ РК 1284-2004* толщиной 150мм по уплотненному грунту. Трансформаторная подстанция контейнерного типа размерами 2,1х2,14м, устанавливается на фундамент размером1.5х1.8м из сборных ж/бетонных блоков ГОСТ13579-78. За отметку 0,000 принят уровень земли, соответствующий абсолютной отметке 164.20.

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами в осях 35,41х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5 и тамбур размерами 2,38х2.76м. Здание - одноэтажное. Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6,05м. . Здание имеет входную группу с пандусом.

Объемно-планировочное решение построено на разделении зон по функциональным признакам.

В здании запроектированы тамбур, вестибюль, аптека, регистратура, кабинет заведующего, мед. архив, складское помещение, комната хранения дез.средств, кубовая, помещ. уборочного инвентаря, электрощитовая,каб. физиотерапии, каб. здорового ребенка, каб. доврачебного и врачебного приема, процедурный кабинет, изолятор, комната забора мокроты, кабинет приема противотуберкулезных препаратов, комнат временного хранения мед. отходов, стерилизационная, прививочный кабинет, санузлы, комната для персонала, помещ. для картотеки, гардеробная .

В соответствии со СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно -профилактические учреждения» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» для доступности посещения для инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрено:

-наличие пандуса для въезда колясок при входес уклоном 1:20(5%),

-лестница с площадкой и пандус с антискользящим покрытием.

-для слепых и слабовидящих лестницы вверху и внизу, участки поручней первой и последней ступеней лестницы, обозначаются рифлением и контрастной окраской.

-единый уровень пола в холле и на путях передвижения,

-предусмотрен санузел для маломобильных групп населения,
- дверные проемы имеют ширину не менее 0,9м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 07.2020г.;
месяц, год
окончание работ: 12.2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Маршун - сервис" Цинерман А.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
25.12.2020.
подпись руководителя, дата
МП
(при наличии)

Мартукское газовое хозяйство Айтколий Р.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
Сети в границе балансовой
подпись руководителя, дата
МП
(при наличии)
принадлежности обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
МП
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

«ЕРЗАТ»

МП

(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2020 года

Авторский надзор ТОО «Инженерное проектирование» директор Какуша Павел Николаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Булайчикова Юрия Георгиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: «Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области». Актюбинская область, Мартукский район, с. Яйсан.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель управления Утешов Байрон Рскалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 07.2020 г.

месяц, год

окончание работ 12.2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяцев; фактически 5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №235 от 29.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Инженерное проектирование» Какуша Павел Николаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Булайчиков Юрий Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» декабря 2020 года

Технический надзор ТОО «Оразбай-2005», Кыдыралин Гибат Амзеевич, г.Актобе, Маресьева, 95, 35

наименование организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кыдыралин Гибат Амзеевич аттестат эксперта №KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: «Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Яйсан Мартукского района Актюбинской области». Актюбинская область, Мартукский район, с. Яйсан.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель управления Утешов Байрон Рскалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2020;

месяц, год

окончание работ 12.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **147 589,02** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **106 062,767** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **18 313,646** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **139 301,583** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **125 371,424** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **18 313,646** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №235 от 29.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Оразбай-2005», директор Кыдыралин Гибат Амзеевич,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору Кыдыралин Гибат Амзеевич аттестат эксперта №KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)