ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

**«**"Қызылорда облысының Байқоңыр қаласында 50 пәтерлі бес тұрғын үйдің құрылысы. Абаттандыру»**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № ЭЦЛИС-0122/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
"Қармақшы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі
а. Жосалы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ЖШС «ПроектСервис» қ. Қызылорда

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысының Байқоңыр қаласында 50 пәтерлі бес тұрғын үйдің құрылысы. Абаттандыру» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0122/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту
««Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство»»

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"
с. Жосалы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ПроектСервис» г. Кызылорда

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», расположенного по адресу: 7 мкрн. г.Байконур в Кызылординской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.11.2020 года № ЭЦЛИС – 0124/№89 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», на основании письма заказчика от 09.11.2020 года, №287.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" п.Жосалы.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектСервис» г. Кызылорда (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №13015849, I категория, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 08.10.2013 г., приложение на трех листах).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 13.05.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» №27 от 22.11.2019 года, подписанное главным архитектором Сагатбекулы Г.;

постановление Главы Администрации города Байконур №26 от 22.02.2017 года об о предоставлении права землепользования на земельный участок КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

протокол дозиметрического контроля №6 от 05.02.2020 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №6 от 05.02.2020 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», выполненный ТОО «ГеоЗенит» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №13005808, Министерство регионального развития Республики Казахстан, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 08.04.2013 года);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0000049, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11.04.2005 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «Geo Maps» (Государственная лицензия № 0000614, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26.12.2008 года);

письмо о начале строительства №239 от 22.09.2020 года, подписанное заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

письмо о финансировании №287 от 09.11.2020 года, подписанное заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

**5.2. Согласования заинтересованных организаций:**

Эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Рабочий проект:

Заказ № 13-20

Генеральный план (ГП);

Архитектурно-строительные решения (АС);

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

паспорт проекта (ПП);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметный раздел (СМД);

**5.4. Цель и назначение объекта строительства:**

Целью проекта является благоустройство пяти 50-ти квартирных жилых домов в городе Байконур Кызылординской области.

**6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок объекта расположен в г.Байконур Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат исследуемой территории резко континентальный.

Климатический район - IV г. (СП РК 2.04-01-2001);

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 32,4°С;

Район по весу снегового покрова - 50 кг /м2;

Район по скоростному напору ветра - 38 кг/м2;

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда – II

Район по давлению ветра - 5

Сейсмичность района - 5 баллов

**Инженерно -геологические характеристики грунтов:**

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к правобережной I надпойменной террасе р. Сырдарья, делювиально – пролювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста.

По содержанию сухого остатка: песок пылеватый и средний (2,641-3,217%) –сильно засолён. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4-2 (16750-20640) – грунты сильноагрессивные к бетонам марки W 8 на портландцементе и шлакопортландцементе, слабо и среднеагрессивные к бетонам марки W 8 на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы Cl (210–1140мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам марки W 8 на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов на глубине 1м, 3м по отношению к железу –высокая; к свинцу – средняя и к алюминию – средняя и высокая.

**6.2. Проектные решения.**

Проектом благоустройства предусматриваются автостоянка на 120 машин, в т.ч. 5 машин на МГН, площадка отдыха взрослых с навесом 5 шт., площадка сушки белья 5 шт., детская площадка 4 шт., площадка для занятий физкультурой 3 шт., площадка для ТБО 4шт. Озеленение участка предусмотрены из деревьев-вязь (саженцы с комом 0,8х0,8х0,6) и посевом из многолетних трав-житняк (расход травы 40г. на 1 м².).

**6.2.1. Генеральный план**

Рабочий проект «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство» разработан на основании задания на проектирования выданное заказчиком КГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры, строительства», АПЗ № 22 от 22.11.2019г. по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Инженерные Изыскания и К», ТОО «ГеоЗенит» 2019 года. Участок работ под строительство жилых пятиэтажных домов расположена вдоль улицы Набережная на юго-западной стороне города Байконур, Кармакшинский район, Кызылординская область.

Система высот – Балтийская, система координат – условная. На участке строительства жилых домов повсеместно развит пески пылеватые до глубины 2,9-5,1 м, покрытый почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Подстилаемый до разведанной глубины 12,0 суглинком. Согласно карты сейсмического районирования и списка населенных пунктов по СП РК 2.03-30-2017. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 (шесть) баллов.

Рабочий проект предусматривает строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов, КТП, котельная, склад топлива, ШРП, ГРПШ, КНС-модульный.

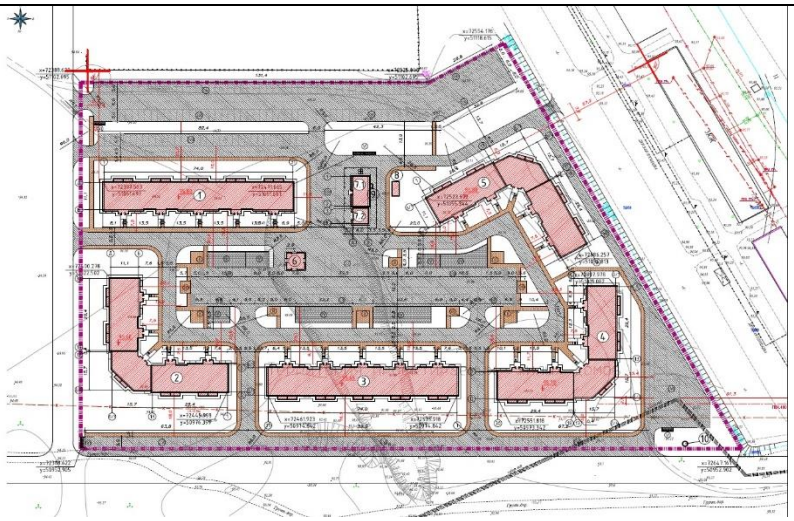
Проектом благоустройства предусматриваются автостоянка на 350 машин, в т.ч. 8 машин на МГН, площадка отдыха взрослых с навесом 5 шт., площадка сушки белья 5 шт., детская площадка 4 шт., площадка для занятий физкультурой 3 шт., площадка для ТБО 5шт.

Малые архитектурные формы выбраны по УСН РК 8.02-03-2018 и предусматривает скамейки, урны, детские игровые оборудования, тренажеры, беседки.

Озеленение участка предусмотрены из деревьев-вязь (саженцы с комом 0,8х0,8х0,6) и посевом из многолетних трав-житняк (расход травы 40г. на 1 м²).

Проезды предусмотрены из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, тротуары из тротуарных плит с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, покрытия площадок из спецсмеси.

Рисунок 1- Генплан



1 – 50 кв. жилой дом,
2 – 50 кв. жилой дом,
3 - 50 кв. жилой дом,
4 - 50 кв. жилой дом,
5 - 50 кв. жилой дом,
6 – КТП,
7.1 – котельная,
7.2 – склад топлива,
8 – ШРП,
9 – ГРПШ,
10 – КНС – модульный.

**Ситуационный план.**

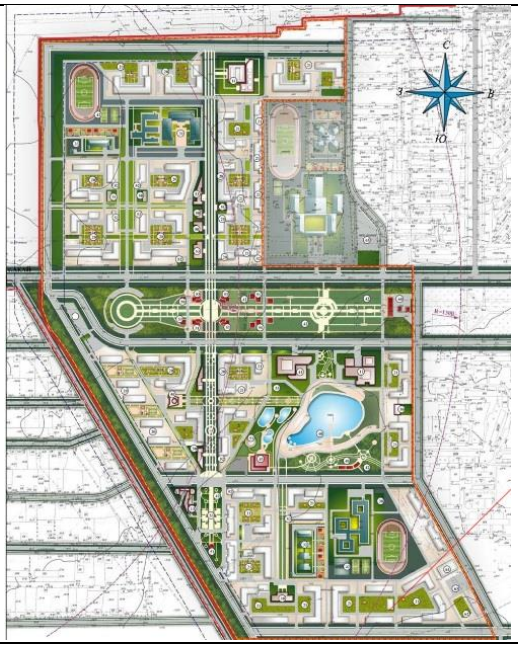


Таблица 1

**Основные технические показатели по генеральному плану:**

| № | Наименование | Ед.изм. | Количество | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 3,27 | 100 |
| 2 | Площадь застройки здания | $м^2$ | 5303,55 | 16,22 |
| 3 | Площадь отмостки | $м^2$ | 1031,9 | 3,16 |
| 4 | Площадь покрытий | $м^2$ | 15957,6 | 48,8 |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 9026,2 | 27,6 |
| 6 | Площадь свободная от застройки | $м^2$ | 1380,75 | 4,22 |

**6.2.4. Конструктивные решения**

*Ограждение.*

Ограждение принято секционное с основными размерами секций 2.7 х 1.0м. и доборных различной длины закрепленных к стальным стойкам. Укомплектовано воротами и калиткой

Расчетная схема - консольная, защемленная в фундаменте, обеспечивает прочность, надежность и устойчивость.

Основные конструкции:

- фундаменты - монолитные бетонные диаметром 400мм. Бетон В15; W4; F50 на сульфатостойком цементе.
- секции - уголок 50 х 5 ГОСТ 8509-93 заполнение сетка - "Рабица". ГОСТ 5336-80
- стойки - труба 73 х 5мм ГОСТ 8732-78.

Антикоррозионная защита:

Ж/бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумной мастикой за 2 раза по грунтовке.

Металлические конструкции покрывают лакокрасочными составами.

**6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями СП РК 1.03- 106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.03-107- 2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94.

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:**

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур. Благоустройство».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Ремпроект» (Государственная лицензия №02131 Р от 24.09.2019).

**Размещение участка по отношению к окружающей территории**

Участок работ под благоустройство жилых пятиэтажных домов расположен вдоль улицы Набережная в районе 7 микрорайона в юго-западной стороне города Байконур, Кармакшинский район, Кызылординская область.

Ближайшее расстояние от участка строительных работ проектируемого объекта до ближайшей жилой застройки составляет порядка 50 м с восточной стороны. С западной стороны от участка строительства расположены разрушенные строения на расстоянии порядка 12 м, с южной стороны – пустырь.

Ближайший поверхностный источник, р.Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 800-900 м с южной стороны от участка строительства. Объект строительства входит в водоохранную зону реки

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

**Категория опасности предприятия**

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

**Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.**

**Воздействие на атмосферный воздух**

Период строительства

В период строительных работ задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2021 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота | | 0 | 0 | 0.011717667 | 0.0009364 | 0.011717667 | 0.0009364 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Участок строительства | 0001<br>0002 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.010986667<br>0.000731 | 0.00092192<br>0.00001448 | 0.010986667<br>0.000731 | 0.00092192<br>0.00001448 | 2021<br>2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | 0 | 0 | 0.001904133 | 0.000152165 | 0.001904133 | 0.000152165 | |
| Участок строительства | 0001<br>0002 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.001785333<br>0.0001188 | 0.000149812<br>0.00000235 | 0.001785333<br>0.0001188 | 0.000149812<br>0.00000235 | 2021<br>2021 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | 0 | 0 | 0.000666667 | 0.000057428 | 0.000666667 | 0.000057428 | 2021 |
| Участок строительства | 0001 | 0 | 0 | 0.000666667 | 0.000057428 | 0.000666667 | 0.000057428 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид ( Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера ( IV) оксид) (516) | | 0 | 0 | 0.006336667 | 0.0003544 | 0.006336667 | 0.0003544 | 2021 |
| Участок строительства | 0001<br>0002 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.003666667<br>0.00267 | 0.0003015<br>0.0000529 | 0.003666667<br>0.00267 | 0.0003015<br>0.0000529 | 2021<br>2021 |
| (0337) Углерод оксид ( Окись углерода, Угарный газ) (584) | | 0 | 0 | 0.01831 | 0.00113 | 0.01831 | 0.00113 | 2021 |
| Участок строительства | 0001<br>0002 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.012<br>0.00631 | 0.001005<br>0.000125 | 0.012<br>0.00631 | 0.001005<br>0.000125 | 2021<br>2021 |
| (0703) Бенз/а/пирен ( 3,4-Бензпирен) (54) | | 0 | 0 | 0.000000012 | 0.0000000013 | 0.000000012 | 0.0000000013 | 2021 |
| Участок строительства | 0001 | 0 | 0 | 0.000000012 | 0.0000000013 | 0.000000012 | 0.0000000013 | 2021 |
| (1325) Формальдегид ( Метаналь) (609) | | 0 | 0 | 0.000142867 | 0.0000114858 | 0.000142867 | 0.0000114858 | 2021 |
| Участок строительства | 0001 | 0 | 0 | 0.000142867 | 0.0000114858 | 0.000142867 | 0.0000114858 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ ( Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) | | 0 | 0 | 0.037668567 | 0.0009651426 | 0.037668567 | 0.0009651426 | 2021 |
| Участок строительства | 0001<br>0002 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.003428567<br>0.03424 | 0.0002871426<br>0.000678 | 0.003428567<br>0.03424 | 0.0002871426<br>0.000678 | 2021<br>2021 |
| Итого по организованным источникам: | | 0 | 0 | 0.07674658 | 0.0036070231 | 0.07674658 | 0.0036070231 | 2021 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на | | 0 | 0 | 0.022887 | 0.005062 | 0.022887 | 0.005062 | 2021 |
| железо/ (274) | | | | | | | | |
| Участок строительства | 6003 | 0 | 0 | 0.022887 | 0.005062 | 0.022887 | 0.005062 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | 0 | 0 | 0.0004656 | 0.00024244 | 0.0004656 | 0.00024244 | 2021 |
| Участок строительства | 6003 | 0 | 0 | 0.0004656 | 0.00024244 | 0.0004656 | 0.00024244 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | 0 | 0 | 0.01535 | 0.0012292 | 0.01535 | 0.0012292 | 2021 |
| Участок строительства | 6003 | 0 | 0 | 0.01535 | 0.0012292 | 0.01535 | 0.0012292 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | 0 | 0 | 0.002495 | 0.0001999 | 0.002495 | 0.0001999 | 2021 |
| Участок строительства | 6003 | 0 | 0 | 0.002495 | 0.0001999 | 0.002495 | 0.0001999 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0337) Углерод оксид ( Окись углерода, Угарный газ) (584) | | 0 | 0 | 0.01375 | 0.000663 | 0.01375 | 0.000663 | 2021 |
| Участок строительства | 6003 | 0 | 0 | 0.01375 | 0.000663 | 0.01375 | 0.000663 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол ( смесь о-, м-, п-изомеров) (203) | | 0 | 0 | 0.621 | 0.04818 | 0.621 | 0.04818 | 2021 |
| Участок строительства | 6004 | 0 | 0 | 0.621 | 0.04818 | 0.621 | 0.04818 | 2021 |
| (0621) Метилбензол ( 349) | | 0 | 0 | 0.0861 | 0.00031 | 0.0861 | 0.00031 | 2021 |
| Участок строительства | 6004 | 0 | 0 | 0.0861 | 0.00031 | 0.0861 | 0.00031 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат ( Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | 0 | 0 | 0.01667 | 0.00006 | 0.01667 | 0.00006 | 2021 |
| Участок строительства | 6004 | 0 | 0 | 0.01667 | 0.00006 | 0.01667 | 0.00006 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он ( Ацетон) (470) | | 0 | 0 | 0.0361 | 0.00013 | 0.0361 | 0.00013 | 2021 |
| Участок строительства | 6004 | 0 | 0 | 0.0361 | 0.00013 | 0.0361 | 0.00013 | 2021 |
| (2752) Уайт-спирит ( 1294*) | | 0 | 0 | 0.335 | 0.02858 | 0.335 | 0.02858 | 2021 |
| Участок строительства | 6004 | 0 | 0 | 0.335 | 0.02858 | 0.335 | 0.02858 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ ( Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) | | 0 | 0 | 0.314 | 0.09507 | 0.314 | 0.09507 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Участок строительства | 6010 | 0 | 0 | 0.314 | 0.09507 | 0.314 | 0.09507 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | 0 | 0 | 0.01506 | 0.00059096 | 0.01506 | 0.00059096 | 2021 |
| Участок строительства | 6004<br>6005 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.01146<br>0.0036 | 0.000578<br>0.00001296 | 0.01146<br>0.0036 | 0.000578<br>0.00001296 | 2021<br>2021 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись | | 0 | 0 | 0.657 | 0.5182 | 0.657 | 0.5182 | 2021 |
| кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | | | |
| Участок строительства | 6006 | 0 | 0 | 0.657 | 0.5182 | 0.657 | 0.5182 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 ( шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | | 0 | 0 | 1.025366 | 0.85159105 | 1.025366 | 0.85159105 | 2021 |
| Участок строительства | 6001<br>6002<br>6003<br>6007<br>6008 | 0<br>0<br>0<br>0<br>0 | 0<br>0<br>0<br>0<br>0 | 0.1368<br>0.0375<br>0.000216<br>0.179<br>0.661 | 0.08996<br>0.1088<br>0.00024905<br>0.1461<br>0.4379 | 0.1368<br>0.0375<br>0.000216<br>0.179<br>0.661 | 0.08996<br>0.1088<br>0.00024905<br>0.1461<br>0.4379 | 2021<br>2021<br>2021<br>2021<br>2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6009<br>6011 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0.00887<br>0.00198 | 0.057122<br>0.01146 | 0.00887<br>0.00198 | 0.057122<br>0.01146 | 2021<br>2021 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | 0 | 0 | 0.002 | 0.0000072 | 0.002 | 0.0000072 | 2021 |
| Участок строительства | 6005 | 0 | 0 | 0.002 | 0.0000072 | 0.002 | 0.0000072 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | 0 | 0 | 3.1632436 | 1.55011575 | 3.1632436 | 1.55011575 | |
| Всего по предприятию: | | 0 | 0 | 3.23999018 | 1.553722773 1 | 3.23999018 | 1.553722773 1 | |

**Поверхностные и подземные воды**

Ближайший поверхностный источник, р.Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 800-900 м с южной стороны от участка строительства. Объект строительства входит в водоохранную зону рек. Проект согласован с бассейновой инспекцией.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

**Земельные ресурсы**

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

**Отходы производства и потребления**

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 0,4155 | - | 0,4155 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| в т.ч. отходов производства | 0,0539 | - | 0,0539 |
| отходов потребления | 0,3616 | - | 0,3616 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы ЛКМ | 0,0494 | - | 0,0494 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарки сварочных электродов | 0,0045 | - | 0,0045 |
| Коммунальные (твердые бытовые) отходы | 0,3616 | - | 0,3616 |

*Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.*

**Растительный и животный мир.**

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

**Экологические риски**

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

**Природоохранные мероприятия**

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

**Заключение**

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур. Благоустройство» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:**

Рабочий проектом предусмотрено благоустройство территории 50-ти квартирного жилого дома, расположенного в г. Байконур в Кызылординской области.

Проектом предусмотрено размещение 10-ти автостоянок на 9; 21; 23; 25; 30; 32; 33; 34; 44; 99 автомашин, в т.ч. 5 машин на МГН, площадка отдыха взрослых с навесом 5 шт., площадок сушки белья 5 шт., детских площадок 4 шт., площадок для занятий физкультурой 3 шт., площадок для ТБО 5 шт.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм, скамеек, урн, детского игрового оборудования, тренажеров, беседки.

Озеленение участка предусмотрены из деревьев и посевом из многолетних трав.

Проезды предусмотрены из асфальтобетона с бордюром из бортового камня, тротуары из тротуарных плит с бордюром из бортового камня, покрытия площадок из спецсмеси, покрытие детской площадки предусмотрено искусственное бесшовное на резиновой крошке.

Проект вертикальной планировки участка позволяет предусмотреть отвод дождевых и талых вод в ближайший арык по сложившемуся существующему рельефу.

Проектом предусмотрено ограждение территории – из сетчатых панели высотой 1 м.

Площадки для мусорных контейнеров выполнена с бетонным покрытием, доступная для очистки и дезинфекции, огражденная с трех сторон бетонным ограждением. Площадка имеет подъезд для обслуживания городскими коммунальными службами.

Нормируемое расстояние от автостоянок и площадок ТБО – организовано.

Рабочий проект «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г. Байконур в Кызылординской области. Благоустройство» **соответствует требованиям** СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

### 6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен расчётным методом согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, Раздел 8 формула (9).

Общая продолжительность строительства объекта принята 5 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на март 2021 года (№239 от 22.9.2020г.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

**Основные технико-экономические показатели:**

Продолжительность строительства 5 мес.

Нормативная трудоемкость 13559 чел. дн.

Численность рабочих составит 16 чел.

### 6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (Редакция 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства, (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год;

сборник цен на проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. С учетом изменений и дополнений;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. С учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. С учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2020, 2021 годы:

2020 год – 2778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

#### *7.1.1.* Замечания к разделу ГП

1.Эскизный проект подписан, согласован в нарушение СН РК 1.02-03-2011.

2.Заполнен штамп на листе номер и раздел проекта прил.Д, ф.3, ГОСТ 21-101-97.

3.Сводный план инженерных сетей р.8, ГОСТ 21.508. ГП-9 предоставлен.

4.Заполнен штамп согласования смежных разделов прил.Д, ф.3, ГОСТ 21-101-97.

5.ГП-3. Разбивочный план. Дополнен размерами от стены здания до проезда.

6.Расстояния соблюдены п.44, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

7.Количество машиномест табл.13, СП РК 3.01-101-2013. Предоставлен расчет, с указанием класса жилья и количества квартир.

8.ГП-4. Дополнен размерами от окон до площадок п.4.3.8, СП РК 3.01-101-2013. Проверено. Расстояния соблюдены.

9.В границах территории жилого района необходимо предусматривать озеленение не менее 25% , п.6.5, СП РК 3.01-101-2013. Отредактировано. Дополнено.

10.Дворовые площадки огорожены и освещены п.4.3.5, СП РК 3.02-101-2012.

11.Указаны на ГП-6 ограждения. Доработаны и нанесены на ГП с указанием площадок №1-5, включены в альбом АС. Уточнено их расположение на ГП.

12.Предоставлены чертежи по ограждению и навесу площадки ТБО п.4.7.5.23, СП РК 3.02-101-2012.

13.Расстояние до площадки ТБО превышает 100м, п.4.7.5.23, СП РК 3.02-101-2012. Отредактировано, нанесены дополнительные площадки ТБО.

14.ГП-4. Указан уклон пандуса п.4.3.1.14, СП РК 3.06-101-2012. Отредактирован.

15.Бордюрные пандусы отредактированы шириной 1,5 м, п.4.3.1.20, СП РК 3.06-101-2012.

#### *7.1.2.* Замечания к разделу АС

1. В Пояснительной записке и чертежах запись ГИПа дополнена словами "... действующих на территории РК".
2. Указан уровень ответственности, степень огнестойкости
3. Выполнено согласование со смежными отделами, указаны угловые отм.

4. Дополнены описанием конструктивных схем, характеристиками грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности и коррозионной активности, климатическими условиями,
5. По ограждению- чертежи дополнены вышеприведенными исправлениями. Отметка заложения ф-ов исправлена. Дополнены описанием антикоррозийных мероприятий.

***7.1.3.* Замечания к разделу ПОС**

1. Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства.
2. Выполнено «Содержание».
3. В ПОС отражены методы производства основных строительно-монтажных работ.
4. Раздел «Техника безопасности» откорректирован.
5. В ПОС отражены санитарно-эпидемиологические требования.
6. Выполнен стройгенплан.
7. Выполнен календарный план.
8. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ»
9. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
10. Выполнена ведомость потребности в основных машинах и механизмах.
11. Выполнен расчёт потребности в рабочих кадрах.
12. Выполнен расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.
13. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве».
14. Отражена потребность в энергоресурсах, воде, паре и сжатом воздухе.
15. Показаны технико-экономические показатели по организации строительства.

***7.1.4.* Замечания к разделу сметная документация**

1)Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2)Изменен год реализации проекта согласно письма заказчика и ПОС.

3)Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета по правилам КВЭП.

4)Затраты на ПИР приняты согласно исравленного расчета.

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Площадь участка | га | 3,27 | 3,27 |
| 2. | Площадь застройки здания | $м^2$ | 5303,55 | 5303,55 |
| 3. | Площадь отмостки | $м^2$ | 1031,9 | 1031,9 |
| 4. | Площадь покрытий | $м^2$ | 15957,6 | 15957,6 |
| 5. | Площадь озеленения | $м^2$ | 9026,2 | 9026,2 |
| 6. | Площадь свободная от застройки | $м^2$ | 1380,75 | 1380,75 |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года | млн.тенге | 280,899 | 256,939 |
| 8. | в том числе: СМР | млн.тенге | 223,822 | 205,454 |
| 9. | Оборудование | млн.тенге | - | - |
| 10. | Прочие | млн.тенге | 57,077 | 51,485 |
| 11. | Из них:<br>на 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)<br>на 2021 год (стоимость СМР) | млн.тенге | | <br>7,889<br>249,050 |
| 12. | Продолжительность строительства | месяцев | 5 | 5 |

**8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**8.1.** С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г.Байконур в Кызылординской области. Благоустройство», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка 3,27 га

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки здания | 5303,55 | $м^2$ |
| Площадь отмостки | 1031,9 | $м^2$ |
| Площадь покрытий | 15957,6 | $м^2$ |
| Площадь озеленения | 9026,2 | $м^2$ |
| Площадь свободная от застройки | 1380,75 | $м^2$ |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года | 256,939 | млн.тенге |
| в том числе: СМР | 205,454 | млн.тенге |
| Оборудование | - | млн.тенге |
| Прочие | 51,485 | млн.тенге |
| Из них: | | |
| на 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы) | 7,889 | млн.тенге |
| на 2021 год (стоимость СМР) | 249,050 | |
| Продолжительность строительства | 5 | месяцев |

**8.2.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 89 от 04.11.2020 года.

**8.3** Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

**8.4** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.5** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

**8.1**. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысының Байқоңыр қаласында 50 пәтерлі бес тұрғын үйдің құрылысы. Абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың **талаптарына сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

| | | |
|---|---|---|
| Учаске алаңы | 3,27 | га |
| Ғимараттың құрылыс алаңы | 5303,55 | $м^2$ |
| Алаңы, қабаттар | 1031,9 | $м^2$ |
| Жабындар алаңы | 15957,6 | $м^2$ |
| Көгалдандыру алаңы | 9026,2 | $м^2$ |
| Құрылыстан бос алаң | 1380,75 | $м^2$ |
| Құрылыстың 2020 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2021 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны | 256,939 | млн.теңге |

| | | |
|---|---|---|
| оның ішінде: ҚМЖ | 205,454 | млн.теңге |
| Құрал-жабдықтар | - | млн.теңге |
| Өзгелері | 51,485 | млн.теңге |
| Оның ішінде: 2020 жылға арналған (ЖІЖ және сараптаманың құны) | 7,889 | млн.теңге |
| 2021 жылға (ҚМЖ құны) | 249,050 | |
| Құрылыстың ұзақтығы | 5 | ай |

**8.2.** Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Қармақшы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 04.11.2020 жылғы № ЭЦЛИС-89 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

**8.3** Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

**8.4** Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

**8.5** Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных  исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных  исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ20VDD00156285

**Акимат Кызылординской области**

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы, улица Ораз Ахун, дом № 44

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020340001339

Наименование производственного объекта: "Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г. Байконур в Кызылординской области. Благоустройство"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Байконыр Г.А., г.Байконыр -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,762675133 | 1,617276497 |
| Строительство пяти 50-ти квартирных жилых домов в г. Байконур в Кызылординской области. Благоустройство март 2021 г. - июль 2021 г. | 0,762675133 | 1,617276497 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,00713 | 0,01827 |
| Взвешенные частицы | 0,0036 | 0,00246 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000065 | 0,000225 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,001071 | 0,004036 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0377034 | 0,051859 |
| Азот (II) оксид | 0,0478631 | 0,0654159 |
| Алюминий оксид (в пересчете на алюминий) | 0,000000833 | 0,000002257 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,015194 | 0,020676 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,00147 | 0,002 |
| Углерод | 0,0062 | 0,00835 |
| Уайт-спирит | 0,00356 | 0,01032 |
| Формальдегид | 0,00147 | 0,002 |
| Углерод оксид | 0,03706 | 0,05073 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,328 | 0,712 |
| Пыль абразивная | 0,002 | 0,001368 |
| Сера диоксид | 0,01478 | 0,0205 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,2555078 | 0,64706434 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.