Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Сарани", 101200, Карагандинская область, г. Сарань, Жамбыла, 67 И.о. руководителя Сулейменов А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 4 декабря 2020г., ТОО "СК-ТРИУМФ 2030" директор Айтимов А.С. Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, Энгельса, 25**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 4 декабря 2020г., ТОО "Alem construction group" Эксперт технического надзора Искаков Е.С.–аттестат№ KZ89VJE00023912 от 10.03.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 4 декабря 2020г., ТОО "DWG-project.kz" Нурмахамбетов Е.К.– аттестат KZ67VJE00002677 от 14.10.2014 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 14,15 домам мкр.3, район РТИ, вид строительства новое**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Сарань, мкрн.3 район РТИ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №46/06 от 30.11.2017 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «- --» -------- -----20--- года №----------;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 02.05.2019г., от 08.04.2020

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "DWG-project.kz", 13002915, 21.01.2013 г., Рабочий проект 06-2017-НВК, 06-2017-ГП**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства города Сарани", №16/1 от 24.01.2018 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2019 г.;**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **8,0;**
фактически, месяц: **8,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство	м2	2320,27	2320,27	2569,09	2569,09
Водопровод	м	325	325	325	325
Канализация	м	380	380	380	380
Тепловая трасса	м	428	428	428	428

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения: Генеральный план. Климатический район -IВ. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкие разграничение путей доступа жителей жилых домов, в том числе маломобильных групп населения (МГН). Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта и доступа гостей к зданиям, а также для пожарных машин. Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона, пешеходной зоны – из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения автотранспорта.

Благоустройство территорий предусматривает:

- установку урн для мусора
- установка скамеек
- установку МАФ на детской, баскетбольной и спортивной площадке

Наружные сети водоснабжения и канализация. Отбор воды будут осуществляться от внутриквартальных сетей водоснабжения стальными тройниками через запорную арматуру, установленных в проектируемых колодцах ВК1, ВК2. Подвод к потребителям приняты из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Проход труб под дорогой проложить в стальных футлярах. Для анти-коррозийной защиты футляров использовать битумно-

полимерную грунтовку и обмотать двумя слоями поливинилхлоридной лентой. Водопроводные колодцы принять по ТПР 902-09-11.84. Боковые поверхности железобетонных колодцев обмазать за два раза битумом, растворенный в бензине. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см., при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Гарантийный напор в точке подключения 3,8-4,8 атм.
Сеть прокладывается безнапорными канализационными трубами из НВХ по ГОСТ 32413-2013 диаметром 160мм. Выпуски с домов и котельной приняты чугунными, диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98. Сброс стоков будет осуществляться в внутриквартальные сети водоотведения. На сети устраиваются канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных ж/б элементов по ТПР. Для чугунных труб предусмотреть анти-коррозийные мероприятия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **49 081,650** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 166,580** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 915,070** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 173,483** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **37 949,990** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 223,493** тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 14,15 домам мкр.3, район РТИ

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сулейменов А.Р. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Alem Construction Group» Alem Construction Group ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Технический надзор Исаков Е.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтимов А.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водопроводы, коллекторы)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	325	
	Труба ПЭ100 SDR26 ∅90х3,5	м	40	
	Труба ПЭ100 SDR26 ∅63х3,0	м	285	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка фланцевая DN80 PN16 с ответными фланцами	шт	1	
	Задвижка фланцевая DN50 PN16 с ответными фланцами	шт	2	
	Труба стальная прямошовная, электросварная ∅273х6,0 (футляр) L=6000мм	шт	2	
	Труба стальная прямошовная, электросварная ∅273х6,0 (футляр) L=13000мм	шт	1	
	Канализация			
1	Канализация (общая протяженность)	м	380	
	Труба НПВХ ∅160Х4,0 SDR41 SN4	м	380	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16	
	Труба стальная прямошовная, электросварная ∅273х6,0 (футляр) L=13000мм	шт	1	

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	428	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) В проходных каналах	м		
	2) В полупроходных каналах	м		
	3) Бесканальная прокладка	м	428	
2	Количество опор	шт	6	
3	Количество колодцев (камер)	шт	2	
4	Количество компенсаторов	шт	2	

Технические характеристики объекта (благоустройство)

№ п/п	Наименование	Показатели	
		Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка - в пределах границы участка по акту - за пределами границы участка	 га га	 0,1414 0,4717
2	Площадь застройки, в т.ч. - Здания жилых домов	 м2	 981,33
3	Площадь покрытия, в т.ч. - Площадь покрытия проездов - Площадь покрытия тротуаров и площадок - Асфальтобетонное покрытия тротуаров и площадок - Площадь отмостки - Площадь детской игровой площадки - Площадь спортивной площадки	 м2 м2 м2 м2 м2 м2	 1387,2 574 104,35 211,34 175,7 116,5

Заказчик Сулейменов А.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"Dwg-project.kz"