«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственником **«Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №87** от 27.11.2020 г.

Заместитель руководителя управления Н. Архабаев

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шымкент «27» 11 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», г.Шымкент, улица А.Байтурсынова, 17, БИН 060240010563**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «АлемСтрой-1», г.Шымкент, Абайский район, ул. Байдибек Би, 172 в лице руководителя Сапарбекова М.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных (прилагается) **ТОО «Горизонт Строй Групп»,», в лице директора Спатаев Е.Б., РК, город Шымкент, мкрн Акжайык 266** в лице **инженер-эксперта Койшыманов К. аттестат № KZ43VJE00014749, № KZ68VJE00021865, № KZ95VJE00021864 приказ № 5-II от 06 мая 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «ПСИ КазНур», директор Албай А.С.**
в лице **инженер конструктор Исабаев А.У. в соответствии приказом от 01.11.2017 года № б/н**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проект застройки инженерной инфраструктуры Северо-Западной части города Шымкент, ЮКО (теплоснабжение, водоснабжение и канализация, телефонизация, благоустройство, генеральный план)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Шымкент, мкрн Туран «ШымСити»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» мая 2015 г.
№761 Постановление акима Города Шымкента;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-казахстанской области», талон №KZ38REA00100192 от 29- июня 2018 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСИ КазНур»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел строительства города Шымкента№264-Ѳ от 23.10.217**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____ _____ **2018 года.**
месяц, год
окончание работ ____ _____ **2020 года.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 **(десять)** месяца;
фактически ____ **(_____)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	$м^2$		
2	Число этажей	этаж		
3	Общий строительный объем	$м^3$		
4	Площадь застройки (в том числе: крылец, пандуса)	$м^2$		
5	Общая площадь	$м^2$		
6	Полезная площадь здания	$м^2$		
7	Расчетная площадь здания	$м^2$		
8	Мощность	посещении в смену		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Источником теплоснабжения служит ранее проектируемая котельная объект №16-06 выполненный ТОО «Сити Инжиниринг» на газовом топливе.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами теплоносителя 95-70ºС.Давление в теплосети (точке присоединения) -в подающей трубопроводе 6,0атм.; -вобратной трубопроводе 3,5атм.;Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая.Диаметр теплопроводов, выходящих из котельной – 325х10 мм (непроходной каналмарки КЛс150-90).На выходе из котельной, по объекту №16-06, предусмотрено разветвление на двеветви теплотрассы с диаметрами 273х8мм, с установкой тепловых колодцев УТ2, УТ3.Теплопроводы приняты с прокладкой в непроходных каналах по скользящим опорам.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, Дм- 76х3 мм- 325х6 мм.

Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты толщиной 40 -60мм.

Запорная арматуры принята стальные задвижки.

Прокладка теплоизолированных трубопроводов предусмотрена в непроходных сборных железобетонных каналах типа КЛ 60х45, КЛ 90х45, КЛ 120-60 и КЛс150х90. Тепловая сеть проложена с уклоном от здания к камере

Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей.

Водоснабжение и канализация:

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода микрорайона Туран.

Точкой подключения служит существующий сеть диаметром 355 мм и 315 мм сети закольцованные.

Водопроводные сети приняты полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 питьевые по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети водопровода предусмотрены с учетом возможности опорожнения водопровода и исходя из необходимости подключения разводящих узлов. Вода отвечает требованиям ГОСТ 51232-2003* «Вода питьевая».

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Указательный знак выполняется из металла толщиной 1 мм размером 560х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* «Цвета сигнальные и знаки безопасные», ГОСТ 12.4.000-75* «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Протяженность водопровода составляет: диаметр 110х6,6 мм- 1436,0 м;диаметр 90х5,4 мм- 1085 м.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм.

Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД.Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении.

Промывка полиэтиленовых (диаметром 110, 90) труб с дезинфекцией.

Канализационные сети от жилых домов и перспективных зданиях самотеком отводятся к существующему сети, далее сброс самотечному канализационному коллектору диаметром Д600мм. расположенного вдоль Алматинской трассы.

Сети самотечных канализации запроектированы из полиэтиленовых гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 DN/ID 225 SN8 PE протяженность 829 м и DN/ID 160 SN8 PE протяженность 1349 м.

Общая протяженность канализационных сетей 2178,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **1 456 623,56**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 220 892,08** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 553,29** тыс. тенге и прочих затрат **218 178,19**тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 199 800,00** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 056 071,6 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 183,59 тысяч тенге;

прочие затраты 128 550,13 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Проект застройки инженерной инфраструктуры Северо-Западной части города Шымкент, ЮКО (теплоснабжение, водоснабжение и канализация, телефонизация, благоустройство, генеральный план)»,** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ахметов Е К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Спатаев Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Албай А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик **Сапарбеков М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Аманкулов