Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Сумбе «17» 08 2020 г.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района И.о. Нурбеков Аманжол Бекзатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «14» августа 2020г.

ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев Курбан Талипханович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» августа 2020г.
Технический надзор – ТОО"Alatau Sapa Engineering" Республика Казахстан, г. Алматы Жетысуский район ул.Омарова 55 кв.3 эксперт Жанатулы С. № KZ40VJE00041478 от 04.10.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» августа 2020г.
Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», Директор Демянчик Виктор Петрович Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Кирпичная, 16/2

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области "**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Сумбе, ДАЛАБАЕВ САНАК, 61

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ00REA00177894 от 18.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Диана Л», рабочий проект** утвержденного **ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**
окончание работ **август 2020г.**
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области ".**

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	561,7 м2	561,7 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2362,5 м3	2362,5 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующие здания акимата 1985 года постройки. Количество этажей – 2 этаж (без подвала); фундаменты – бетонные перекрестные ленты, ширина подошвы – 1,1м, толщина фундаментной стенки – 0,5мм; стены – кирпич керамический полнотелый, наружные толщиной 380мм; перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и 250 мм; кровля – асбестовый шифер по деревянным стропилам и обрешетке; Инженерное обеспечение: водоснабжение – централизованное; канализация – септик на прилегающей территории; отопление – автономная на прилегающей территории; вентиляция – естественная; электроснабжение – централизованное. Капитальным ремонтом предусмотрены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, сантехнические работы, внутренняя отделка, фасад, водоснабжение, канализация, асфальтирование и наружное ограждение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **74 877 640** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **74 877 640** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 877 640** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **74 877 640** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области "
принять в эксплуатацию.

ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района
И.о. Нурбеков А. Б.
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО"Alatau Sapa Engineering"
Жанатулы С.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Авторский надзор: ТОО Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»
Демянчик В.П.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: ТОО «Енбек»
Абильдаев К.Т.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Пронумеровано
Прошнуровано