Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К»Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон САЯХАТ, ул.Саяхат-25, строение 7Е***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Керейтбаева К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 18-ти квартирного жилого дома №1 и 18 квартирного жилого дома №2 с 6-ти квартирной вставкой в жилом квартале пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области», 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район,Теренозекскийс.о., с. Теренозек, ул. Амангельды***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в лице руководителя Кайназарова Галымжана Алекбаровича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», Шифр №19-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», приказ №98 от 24 ноября 2017 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом №1					
Общая площадь здания	м2	1643,16		1643,16	
Площадь застройки	м2	629,34		629,34	
Строительный объем	м3	5424,72		5424,72	
Жилой дом №2					

Общая площадь здания Площадь застройки Строительный объем	м2 м2 м3	2130,02 818,95 7679,5		2130,02 818,95 7679,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	3773,18	3773,18
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	13104,22	13104,22
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	42	2593,61		42	2593,61	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Фундаменты-сборные фундаментные плиты; Стены подвала-сборные бетонные блоки с монолитными участками; Стены наружные-облегченная кладка толщиной 640 мм из 2-х продольных стенок (наружной толщиной 120 мм и внутренней толщиной 380 мм) отстоящих друг от друга на расстоянии 140 мм с заполнением пенополистирольными плитами; Внутренние стены-из керамического кирпича; Перегородки-из керамического кирпича толщиной 120 мм; Перекрытие-многопустотные сборные железобетонные; Покрытие-многопустотные сборные железобетонные; Лестница-сборные ж/б лестничные марши, сборные ж/б площадки; Крыша-чердачная, скатная с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешеткам; Окна-поливинилхлоридные; Балконные двери-поливинилхлоридные; Дверные блоки-деревянные; Полы-линолеумные, цементные, керамические. Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся простой штукатуркой с последующей известковой краской. Облицовка стен в санузлах, ванны, кухни керамическими плитками; масляная покраска. Наружная отделка цоколя здания-штукатурка под русты. Фасадные поверхности кирпичных карнизов, стен, пилястр за исключением оштукатуриваемых поверхностей со стороны всех лоджий облицовываются керамическим кирпичом красного и желтого тона. Стены внутри лоджий окрашиваются известковой краской по простой штукатурке. Проектом предусмотрено поквартирная система отопления и учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой. Распределительная гребенка с отключающими арматурами, с поквартирным счетчиком устанавливается в шкафу на площадке лестничной клетки. В техподполье предусматривается установка автоматизированного узла управления с установкой общего счетчика на вводе. Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ117 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция трубопроводов в техподполье***

полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150, толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб прокладываются в техподполье. Стояки из стальных водогазопроводных труб.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В жилой части приток неорганизованный, через окна. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы из кухни, санузлов. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали.

Система водоснабжения жилых домов принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Система холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание устанавливается водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в санузлах и на кухнях устанавливаются счетчики холодной и горячей воды. Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб. Стояки и разводки по помещениям выполняются открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза. Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Горячее водоснабжение-централизованное от водоподогревателя, находящегося в тепловом пункте. Разбор горячей воды предусмотрен в тепловом пункте в подвальной части здания. Разводящие магистрали прокладываются под потолком технического подполья. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам в санузлы и для моек. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. Соединение-раструбное на резиновых кольцах. Водосток неорганизованный. Выпуски предусматриваются из чугунных труб.

В данном проекте предусматриваются следующие виды электрического освещения: рабочее освещение, ремонтное освещение, освещение территории на дворовом фасаде дома. Напряжение сети электрического освещения (кроме ремонтного) 380/220 В, на лампах-220 В. Напряжение ремонтного освещения-36 В. Наружное освещение предусматривается светильниками РКУ с ртутными лампами ДРЛ подвешенных с помощью кронштейна на стене здания жилых домов. Управление наружным освещением-осуществляется блоком автоматического управления освещением (БАУО), комплектуемого с ВРУ. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ открыто, проводами марки ПВ в ПВХ трубах.

Телефонизация выполняется кабелем ТППэПЗ 50х2х04. Кабель ТППэп3 50х2х0,4 в телефонной канализации проложить в полиэтиленовой трубке диаметром 40 мм. Кабели заводятся на второй этаж и распаиваются в коробках. Телефонизация выполняется по заявкам жителей эксплуатируемой организации. Ввод в дом –подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель прокладывается в канале сетевой панели (в ПВХ трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки. Распредкоробки устанавливаются в стенке слаботочных устройств, совмещенных в этажных электрощитках.

Телевидение предусматривается от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусматривается телевизионная мачта, устанавливаемого на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполняется кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки устанавливаются на каждом этаже в совмещенных шкафах. Ответвления к вводам выполняются в ПВХ трубах диаметром 20 мм. Телеантенна заземляется молниеотводом, выполненным из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, проложенной по кровле и стене жилых домов, присоединенной к общему заземлителю.

Система вмдеонаблюдения реализована на базе оборудования EverFocos. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры на площадках первого

этажа. Видеокамеры выбраны с ИК подсветкой. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Все сигналы с видеокамер передаются в помещение электрощитовой, где установлен видеорегистратор. От видеорегистратора по IP-сетям видеосигнал передается в помещение диспетчерской оперативных служб посредством раутера, который устанавливается провайдером сетей. Питающие и сигнальные линии выполняются комбинированным кабелем для систем видеонаблюдения. Проектом благоустройства предусматривается озеленение территории не занятой строительством, проездами и площадками, установка малых архитектурных форм на детских площадках, площадках для занятия физкультурой, хозяйственных площадках. Также предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда. Покрытие проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-1 толщ.5 см по щебеночному основанию толщ.20 см уложенному на песчаное основание толщ.15 см, площадки для детей, физкультурная и спортивная площадки-спецсмесь тип УП толщ.7 см по гравийному основанию толщ.10 см уложенному на песчаное основание толщ.10 см, пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-1У,площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, а также дорожек к ним из песчаного асфальтобетона толщ.5 см по щебеночному основанию толщ.13 см. Для бесперебойного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см. Ширина пониженной части бортовых камней пересечения составляет 1,5 м. Не допускается применение в местах переходов бортовых камней со скошенной частью.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*;

фактически, месяц: *7*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «ИнжГеоГиз» от 03 июня 2020 года (прилагается отчет)***

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: (теплоснабжения) ***РГП на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Филиал объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» производственный участок по эксплуатации локальных систем водоснабжения Сырдарьинского района,***

Начальник производственного отдела Дузимбетов Б.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

РЭС поселка Теренозек АО «КРЭК»,
Начальник РЭС пос.Теренозек Кәкім Н.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

АО «Қазақтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
не предусмотрен

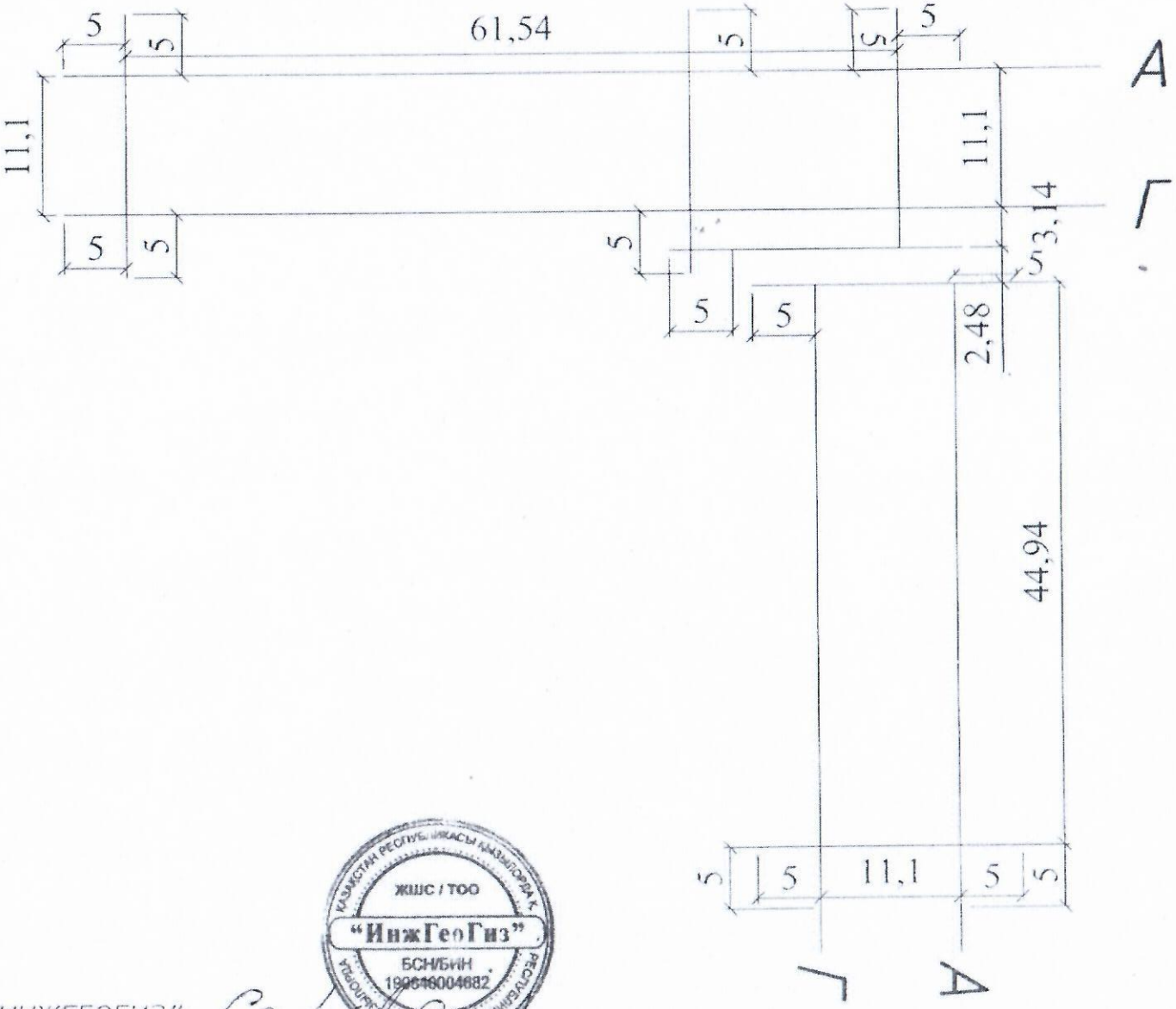
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;
не предусмотрен
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Нур-Талап и К»* считает объект: «*Строительство 18-ти квартирного жилого дома №1 и 18 квартирного жилого дома №2 с 6-ти квартирной вставкой в жилом квартале пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2020г.
подпись дата М.П.

Исполнительная схема



ТОО "ИНЖГЕОГИЗ"

ЖШС / ТОО
"ИнжГеоГиз"
БСН/БИН
190640004682