	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_21_" _декабря_ 2020 года

Заказчик ГУ "Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", индекс 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, ауыл Шетпе, микрорайон Центральная, здания №1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.12.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұрболат" директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич, юридический адрес: Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпинский, село Шетпе, микрорайон Ащыбулак-2, дом №44/2,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.12.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Аско Сервис Шетпе", эксперт Жайлаубаев Абит Қалабаевич, №KZ70VJE00035409 от 20.02.2018 года, №KZ92VJE00035886 от 07.03.2018 года, №KZ65VJE00035887 от 07.03.2018 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.12.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Deluxe Design", директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство центральной библиотеки в селе Шетпе Мангистауского района"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпинский, село Шетпе**_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "19" июля 2016 года решение № 568, акима села Шетпе, Мангистауского района, "25" октября 2016 года решение № 723, акима села Шетпе, Мангистауского района, "04," декабря 2019 года решение № 484, акима села Шетпе, Мангистауского района;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", от 10.02.2020 года KZ02REA00152347**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Deluxe Design",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", приказ об утверждении рабочего проекта №01-04/02 от 12.01.2017 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 года** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9_____;

фактически, месяц: 12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания библиотеки имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	966,7	966,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3697,2	3697,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание библиотеки запроектировано в плане Г-образной формы, габаритными размерами в осях 36х18 м, двухэтажное, без подвала. Высота этажа двухэтажной части здания составляет 3,3 м.

В здании расположены следующие помещения:

На первом этаже расположены: тамбуры, вестибюль, коридор, гардероб, комната охраны, архив, служебный кабинет, кабинет директора, абонентский отдел, актовый зал, отдел комплектов и обработки документов, холл, санузлы мужской и женский, инвентарная, электрощитовая, тепловой узел, лестничная клетка. По функциональной пожарной

опасности проектируемое здание относится к классу Ф2.1 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».
Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающими створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.
Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем инсоляции и естественного освещения помещений.
Шумоизоляция помещений достигнута посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Крыша здания – чердачная, вентилируемая, двухскатная, со слуховыми окнами; кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и наружным организованным водостоком.
Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л-1.
Эвакуация людей из здания предусмотрена:
из помещений первого этажа – непосредственно наружу через тамбур главного входа;
из помещений второго этажа – по коридорам в лестничные клетки типа Л-1, обеспеченные выходами наружу через тамбуры и по наружным эвакуационным металлическим лестницам.
Выходы на крышу решены из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа по закрепленным стальным стремянкам, выход на кровлю – через слуховые окна.
Входы в здание предусмотрены через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание крыльцо оборудовано пандусом.
Наружная отделка:
цоколь – облицовка сплиттерной плиткой;
стены – штукатурка с окраской фасадной краской;
окна и витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления;
двери – железные и из металлопрофила;
крыша – чердачная сложной формы с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009;
Внутренняя отделка
стены и перегородки - улучшенная штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой в помещениях с влажным режимом работы;
потолки – затирка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска;
двери – деревянные;
полы – бетонные с покрытием из линолеума и керамической плитки в зависимости от назначения помещений.
В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:
в здании предусмотрен тамбур;
применены окна с двойным остеклением;
утепление наружных стен минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96), толщиной 80 мм;
утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 150 мм.
Основные технические показатели:
этажность - 2 этажа;
общая площадь здания - 966,7 м2;
полезная площадь здания - 919,66 м2;
строительный объем - 3697,2 м3.
Площадка БМК
Блок котельной полного заводского изготовления с размерами в плане 5,0х2,4 м, установлен на железобетонную площадку. Площадка запроектирована прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х3,5 м.
Площадка ГРПШ
ГРПШ представляет собой устройство блочного исполнения полной заводской готовности. Установка ГРПШ выполнена на железобетонные плиты на 100 мм выше планировочной отметки земли.
Площадка КТП

КТП представляют собой блок-модуль заводского изготовления, установлена на дорожные плиты, в ограждении прямоугольной формы с размерами в плане 5,0х4,5 м из металлических сетчатых панелей высотой 1,5 м. Для прохода обслуживающего персонала в ограждении установлена калитка шириной 1 м.

Септик

Септик запроектирован из железобетонных колец в подземном исполнении.

Площадка для мусорных контейнеров

Площадка для мусорных контейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 6,0х2,5 м. Площадка имеет каменное ограждение с трех сторон высотой 1,39 м.

Узел подключения

Площадка узла подключения выполнена прямоугольной формы, с габаритными размерами в плане 3,5х1,5 м.

Опоры газопровода

Газопровод выполнен в подземном и надземном исполнении на низких и высоких опорах. Под газопроводы предусмотрены металлические опоры с монолитными бетонными фундаментами.

Ограждение территории

Ограждение территории выполнено по периметру участка высотой от 1,5 м из металлопроката;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 211496,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 146648,20 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 64848,68 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 190347,19 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 131983,38 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58363,81 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Строительство центральной библиотеки в селе Шетпе Мангистауского района" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО "Аско Сервис Шетпе" эксперт Жайлаубаев Абит Калабаевич,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Deluxe Design" директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Нұрболат" Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.