Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»
руководитель Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич, г.Нур-Султан, ул.Сейфуллина 30.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «28» декабря 2020 года ТОО «ТМ-Монтаж», г. Нур-Султан, жилой массив, район Сарыарка,ул.М.Габдуллина дом 6Б, ВП2 в лице директора Ваганова Александра Анатольевича ГСЛ №016482 от 21.01.2016 года.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2020 года ТОО "ЕсильСтройЭкспертиза" в лице директора Бекенова С.Д, эксперта технического надзора Ертаева Даурена Сарлыбаевичка аттестат № kz70vje00028716 от 13.07.2017г,kz43vje00028717 от 13.07.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «28» декабря 2020 года от ТОО "НИИТЭП (институт жилища) в лице директора авторского надзора Алибаевой А.Х, инженера авторского надзора Жумабекова Д.К приказ №63 от 15.07.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «Строительство пристройки к школе-лицею №60 с расширением территории, расположенный по улице Кубрина, № 21/1» в г. Нур-Султан расположенного по адресу г.Нур-Султан, р-н «Сарыарка», улица С.Кубрина, здание №21/1
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №191-1022 от 11 сентября 2020 года, Акимат города Нур-Султан
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ86REA00205543 от 29.12.2020 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "НИИТЭП (институт жилища) проект №9646

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) эскизный проект от 01 марта 2018 года №12515, согласованный «Управление архитектуры и градостроительства г. Нур-Султан»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;

фактически 19 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	Мест	550		550	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	12740,26	12740,26
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	49908,79	49908,79

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости, горизонтальных дисков междуэтажных перекрытий, горизонтальных и вертикальных связей покрытия и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Здание состоит из 5-ти блоков в 1-2-3 этажа, функционально и планировочно связанных между собой в единый комплекс.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ростверка.

Наружные стены (заполнение каркаса) – из легкобетонных блоков толщиной 300 мм ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки 75. Стены утеплены с наружной стороны под облицовочным слоем двумя слоями минплиты общей толщиной 100 мм. Стены устраиваются по монолитным перекрытиям. Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 и 400х600 мм (крайние колонны) из бетона класса В25.

Диафрагмы жёсткости - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Лестницы: лестничные марши - из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке цементно-песчаным раствором

толщиной 30 мм. Лестничные площадки - монолитные железобетонные по типу плит перекрытия.

Наружные стены (заполнение каркаса) – из легкобетонных блоков толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе марки 75, с утеплением с наружной стороны под облицовочным слоем двумя слоями минплиты.

Перегородки - из легкобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм плотностью 600 кг/м3 на клеевом растворе, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50.

Крыша – совмещённая. Утепление принято минераловатными плитами

общей толщиной 200 мм ,основанием кровельного ковра служит профнастил Н114-600-0,9.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к школе-лицею №60 с расширением территории, расположенный по улице Кубрина, № 21/1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» _____ *Сарсенгалиев С.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Директор ТОО ТОО "ЕсильСтройЭкспертиза" _____ *Бекенов С.Д*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор ТОО ТОО "ЕсильСтройЭкспертиза" _____ *Ертаев Д.С*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Директор ТОО "НИИТЭП (институт жилища) _____ *Алибаева А.К*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт авторского надзора
ТОО "НИИТЭП (институт жилища) _____ *Жумабеков Д.К*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТМ-Монтаж» _____ *Ваганов А.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.