««Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі Қазыбек би көшесінде балалар мен спорт алаңын ұйымдастыру».»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2020 ж. № ЭИ-0037/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жалағаш Даму" қоғамдық қоры
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі Қазыбек би көшесінде балалар мен спорт алаңын ұйымдастыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0037/20от29.12.2020 г.

по рабочему проекту

««Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области »**»**

ЗАКАЗЧИК:
Общественный фонд "Жалагаш Даму"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с 3-х сторонним договором №24-01/20 от 9 декабря 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», Общественный фонд «Жалагаш Даму» и ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг".

2. ЗАКАЗЧИК: Общественный фонд «Жалагаш Даму».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание от 09 декабря 2020г. за №15, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Решение КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш» от 26 ноября 2020 года №239;

задание на проектирование от 21 февраля 2020 года, утвержденное Общественный фонд «Жалагаш Даму»;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Технические условия:

на электроснабжение № 067 от 9.12.2020 года, выданное АО «КРЭК»

Письма:

Общественный фонд «Жалагаш Даму»:

от 06 декабря 2020г. №36 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования.

от 24 декабря 2020г. №15 о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план, согласованный общественным фондом «Жалагаш Даму» ;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 6-20.2 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга ПП. Паспорт проекта;

Том II. Альбом 1. 6-20.2. ГП. Генеральный план;

Альбом 2. 6-20.2 ЭН. Наружное электроосвещение;

Том III. Книга 6-20.2 СД. Сметная документация;

Том IV Книга 6-20.2 ПОС. Проект организации строительства;

Том VIКнига. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение – спортивная и детская площадки: это спортивный и игровой комплекс, предназначен для развития детей и вести подвижный образ жизни населения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен по ул. Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.. Ситуационная схема. Рис. №1

Ситуационная схема. Рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции Аральск):

Климатический подрайон: IVA. Дорожно-климатическая зона: V.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Температура наружного воздуха, С 0 :

средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92) – минус 29,4/27,1

средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92) – минус 27,8/23,4;

абсолютная минимальная – минус 37,2

наиболее холодный месяц (январь) – минус 7,7;

абсолютная максимальная - плюс 45,6;

наиболее жаркий месяц (июль) – плюс 27,8;

Нормативная глубина промерзания грунтов, м: Суглинок -1,09

Песок мелкий – 1,33

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - III.

Район по давлению ветра- III.

Район изысканий по таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и справки об инженерно-геологических условиях строительства, выполненными выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2020 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 99,85 до 99,91 м.

Геолого - литологическое строение.

Геолого-литологическое строение участка работ представлено нижеследующими грунтами:

на участке работ с поверхности земли залегают насыпной грунт глубиной 0,2 м, ниже насыпного грунта до глубины 2,8 м, серого и светло-коричневого цветов, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого залегает суглинок. В интервале 2,8 - 5,0 м залегает песок мелкий, серого цвета, средней плотности, до разведанной глубины 5,0 м

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на участке работ под проектируемую площадку инженерно-геологическими выработками, пройденными в сентябре месяце 2020 года, вскрыты на глубинах 2,8 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 97,10-97,11 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый.

По содержанию сульфатов равного 932,1 - 1189,4 мг/л, в пересчете на ионы SO4, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов равного 225,7 - 267,4 мг/л, в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Инженерно – геологические процессы и явления.

а) По содержанию сухого остатка равного 3,195 - 3,029 грунты сильнозасоленные при сульфатном и хлоридно-сульфатном типе засоления.

По содержанию сульфатов равного 14650,0-16970,0 мг/кг в пересчете на ионы SO_4 грунты сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента; среднеагрессивные к бетонам по содержанию хлоридов (1980-5740 мг/кг) в пересчете на ионы Cl;

б) Коррозийная активность грунтов к железу- средняя, свинцу и алюминию на глубине 2,0 высокая.

в) Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

г) При промерзании грунты являются слабо - и среднепучинистыми.

д) Пески мелкие ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

6.2 Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план.

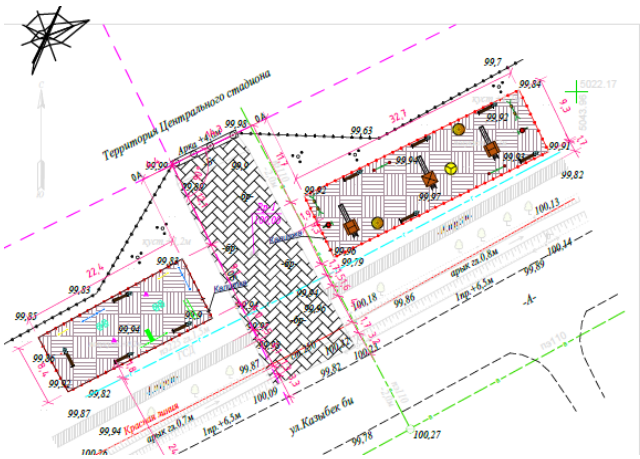
Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году.

При размещении проектируемого объекта, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию.

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

Участок, отведенный под строительство детской и спортивной площадки прямоугольные в плане, размерами 32,7х9,3м, и 22,4х8,4м, соответственно, общей площадью 0,050га, расположен вдоль улицы Казыбек би, на прилегающей территории к центральному стадиону.



1. Детская площадка; 2. Спортивная площадка.

Входы на территорию площадок предусмотрены со стороны входной части стадиона. Ограждение выполнено металлическое высотой 1,0м.

На территории детской и спортивной площадках предусмотрено устройство бесшовного рулонного покрытия из резиновой крошки «TARTAN», толщиной-12мм на бетонном основании. толщиной 120мм, на подстилающем слое из ГПС толщиной 100мм.

Для спортивного и игрового комплекса на площадках установлены малые архитектурных форм по назначению, скамейки, урны и осветительные опоры для освещения.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2020 г. Основой для проведения разбивочных работ служит оси 0А, 0Б проведенные по створам существующего ограждения стадиона.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь территории	га	0,500	100
2	Площадь застройки	$м^2$	-	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	500,0	100
4	Ограждение	пм		

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа участка и прилегающей территории. Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод за пределы участка.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.2.2. Строительные решения.

Ограждение площадок предусмотрено высотой 1,0 м. с металлическими панелями типа Ог1 и калитки. Стойки приняты из пластины листовой горячекатаной сечением150х10 по ГОСТ 19903-2015, панели, с обрамлением квадратными трубами сечением 50х3 ГОСТ 8639-82 с заполнением в виде ромб из пластины стальной сечением 30х5 ГОСТ 103-2006.

Фундаменты приняты монолитные из бетона кл. В 15 на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость - W6 и морозостойкость - F100. с закладной для крепления стоек ограждения.

Под малые архитектурных форм предусмотрены фундаменты, монолитные из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость - W6 и морозостойкость - F100. с закладной для крепления элементов конструкций (объемы заложены в УСН «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»).

Под стойки освещения приняты фундаменты монолитные из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость - W6 и морозостойкость - F100. с закладной для крепления. поставляемой комплектно заводом изготовителем.

Все металлические элементы соединяются электросваркой сплошным швом. Сварка металлических элементов электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Высота швов принята по наименьшей высоте свариваемых элементов. Острые кромки деталей скруглены.

После монтажа все металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 ,по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, приняты с обмазкой битумной мастикой два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроосвещение

Электроосвещение площадок выполнено согласно:

технического задания на проектирование выданное заказчиком.

топографической съемки М1:1000

технического условия ТУ №067 от 09.12.2020 г, выданным Жалагашский РЭС АО "КРЭК"

В объем настоящего проекта входит:

установка щит наружного освещение ЩНО;

строительство КЛ освещения;

установка опоры освещения;

заземление электроустановок;

Сети 0,4 кВ

Точка подключения наружного освещения выполнено от существующий опоры освещения. Управление наружного электроосвещения выполнено от проектируемого щита наружного освещение ЩНО. Щит наружного освещение установлен на существующую опору освещения с помощью металлического хомута. Высота установки ЩНО 1,7м. Наружное освещение выполнено кабелем АВВГ-1 расчетного сечение 3х4мм2, 3х2,5мм2.

Освещение территории выполнено с торшерным опорами освещения типа ОТК-ТЛ1. Высота опора освещения с светильникам составляет 3500мм. В проекте применен консульный светильник типа Люмика Консул 1-У-20 М-180 Глобус. с энергосберегающей лампой ЭСЛ 50Вт 6400К Е27.

Установка опора освещения на бетонную основу с креплением фундаментных болтов.

Питание светильников выполнена кабелем марки АВВГ-1. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление опоры освещение. В качестве заземляющих проводников использована сталь круглая Ø12мм и Ø16мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 ,по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумной мастикой два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Фундамент под стойки выполнены на основе монолитного бетона кл. В15 сульфатостойкого портландцемента, по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4, основанием фундаментов принят щебень толщиной 100мм. пропитанный битумом до насыщения.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду - 2 стадия к рабочему проекту «Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области». Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Атмосферный воздух. Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

погрузочно-разгрузочные работы;

сварочные работы;

покрасочные работы;

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 6 источников загрязнения атмосферы, все из которых является неорганизованными.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 18 наименований, из них 6 твердых и 12 газообразных.

Общий выброс в период строительства составляет:

в 2021 году – 0.0207896368 т/пер;

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Краткая характеристика предприятия как источника загрязнения атмосферы при строительстве

6001 – Пересыпка пылящих материалов;

6002 – Покрасочные работы;

6003 – Розлив вяжущих материалов;

6004 – Сварочные работы;

6005 – Поильные работы;

6006 - Земляные работы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Спортплощадка	6004			0.002185	0.00032552	0.002185	0.00032552	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Спортплощадка	6004			0.0002403	0.000036896	0.0002403	0.000036896	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Спортплощадка	6005			0.000036	0.0000003	0.000036	0.0000003	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Спортплощадка	6005			0.000121	0.000001	0.000121	0.000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Спортплощадка	6004			0.0001667	0.00000126	0.0001667	0.00000126	2021
	6006			0.000967	0.00000348	0.000967	0.00000348	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Спортплощадка	6004			0.0000271	0.0000002048	0.0000271	0.0000002048	2021
	6006			0.000157	0.000000566	0.000157	0.000000566	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Спортплощадка	6004			0.001847	0.00001397	0.001847	0.00001397	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Спортплощадка	6004			0.0001042	0.000000788	0.0001042	0.000000788	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Спортплощадка	6004			0.000458	0.000003465	0.000458	0.000003465	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Спортплощадка	6002			0.0175	0.008796	0.0175	0.008796	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Спортплощадка	6002			0.03014	0.0000985	0.03014	0.0000985	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Спортплощадка	6002			0.00583	0.00002142	0.00583	0.00002142	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Спортплощадка	6002			0.01264	0.0000477	0.01264	0.0000477	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Спортплощадка	6002			0.003864	0.00001113	0.003864	0.00001113	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Спортплощадка	6002			0.0486	0.0098	0.0486	0.0098	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Спортплощадка	6003			0.00000333	0.000000984	0.00000333	0.000000984	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Спортплощадка	6001			0.028	0.00162395	0.028	0.00162395	2021
	6004			0.0001944	0.000002503	0.0001944	0.000002503	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.15308103	0.0207896368	0.15308103	0.0207896368	
Всего по предприятию:				0.15308103	0.0207896368	0.15308103	0.0207896368	

Водопотребление и водоотведение.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет.

Нормы расхода приняты согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений». - 25 л/сут на чел.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25 * 10 /1000 = 0,25 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства:

Q = 0,25 * 90 = 22,5 м3.

Объем воды для технических нужд по сметным данным составляет 2,5 м3. При строительстве вода технического качества используется безвозвратно и сточные воды не образуются.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №3

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ			Безвозвратные потери, м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,25 22,5	0	0	0	0	0,25 22,5	0	0	0,25 22,5	-
Производственные нужды	2,5	2,5	0	0	0	0	0	0	0	2,5
Итого	0,25 25,0	2,5	0	0	0	0,25 22,5	0	0	0,25 22,5	2,5

Отходы производства

При строительстве проектируемых объектов, при эксплуатации, а также в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

промасленная ветошь;

тара из-под лакокрасочных материалов;

огарки сварочных электродов;

твердые бытовые отходы.

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 0.29668 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение.

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.29668	-	0.29668
в т.ч. отходов производства	0.11668	-	0.11668
отходов потребления	0.18	-	0.18
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0.01635	-	0.01635
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0.18 0.00033 0.1	- - -	0.18 0.00033 0.1
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается устройство детской и спортивной площадки, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

вибрация;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.

Растительность. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также

воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ 6 источников загрязнения атмосферы, все из которых является неорганизованными. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества вредные вещества 18 наименований, из них 6 твердых и 12 газообразных.

Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов.

Исходя из вышеизложенного проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 237 от 20 марта 2015г.

6.6. Организация строительства.

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – I квартал 2021 года, согласно письма Общественный фонд «Жалагаш Даму» от 24 декабря 2020г. №15 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. (Выпуск 3) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2020);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г., с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП 2021 г. -2917 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1. Задание на проектирование: указана дата и основание для проектирования.

7.1.2. Указаны на титульных листах номер заказа.

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях:

7.1.3. Техническое задание утверждено заказчиком.

7.1.4. Изменена ситуационная схема М1:2000 на территории, отведенной под площадки, по ситуации на данный момент.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях:

7.1.5. Приведено в соответствие показатель агрессивности подземных вод по содержанию сульфатов в приложении 9 и в разделе гидрогеологические условия –

приняты слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента.

Пояснительная записка

7.1.6. Указаны данные по инженерно-геологическим условиям участка строительства в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиям.

7.1.7. Откорректированы разделы:

Основание для разработки проекта;

Краткая характеристика объекта;

Краткая характеристика площадки строительства.

Раздел генеральный план:

7.1.8. Размеры площадки приняты с учетом отвода земли 500м^2, соответственно откорректирован ТЭП и принятые проектные решения.

7.1.9. Дополнен информацией:

по принятым проектом архитектурных форм для спортивной и детской площадки.

по покрытию площадок.

7.1.10. Предусмотрен раздел строительные решения с описанием принятых решений, указаны мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Генеральный план.

7.1.11. В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, по ГОСТ 21.101-97.

7.1.12. Генплан принят площадью 500кв.м, согласно отвода земли.

7.1.13. Генплан согласован с заказчиком.

7.1.14. Размеры площадок приняты в соответствии с ЗП.

7.1.15. Показана красная линия и расстояние до прилегающей улицы, указано нименование улицы.

7.1.16. Доработан разбивочный план с указанием границ существующего стадиона, покрытия до входа стадиона и всех привязочных размеров.

7.1.17. Указано на проходящем рядом с территорией проектируемых площадок расстояние до газопровода и водопровода.

7.1.18. Разработан объем землянных масс.

7.1.19. Приложены малые архитектурные формы.

7.1.20. Входы на площадки предусмотрены со стороны существующего покрытия входа на стадион.

Ограждение площадки.

7.1.21. Предусмотрены калитки для входа на площадки.

7.1.22. Бетон принят на сульфатостойком цементе, указана водопроницаемость и морозостойкость.

Электротехнические решения

7.1.23. Установка ящика ЯУО предусмотрена на существующем столбе освещения с исключением ранее предусмотренного статива:

7.1.24. Раздел наружное электроосвещение выполнено согласно ТУ №067 от 9.12.2020г. выданными Жалагашского РЭС АО «КРЭК»

7.1.25. Опора освещения ОТК-ТЛ1:

даны размеры фундамента.

предусмотрено крепление стойки болтами к закладной заложенной в фундаменте;

бетон принят на сульфатостойком цементе, указана водопроницаемость и морозостойкость.

Оценка воздействия на окружающую среду.

7.1.26. Выполнены

расчет выбросов от источников загрязнения атмосферы;.

расчет водопотребления и водоотведения.

7.1.27. Приложено объявление в газету.

7.1.28. Представлена справка об отсутствии сноса зеленых насаждении.
7.1.29. Произведен расчет платежей за эмиссии.

Паспорт проекта.

7.1.30. Исправлен источник финансирования.
7.1.31. Откорректирована ситуационная схема.
7.1.32. Мощность предприятия: указаны размеры площадок.

Сметная документация.

7.1.33. Откорректирована пояснительная записка.
7.1.34. Сводный сметный и сводный расчет: учтены раздел проектирование затраты ПИР и экспертизы, временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015, дополнительная оплата в зонах экологического бедствия и радиационного риска, на основания письма заказчика о начале строительства (1 квартал 2021г.) с учетом инфляции и МРП (2021г-2917тенге) смета пересчитана на 2021г.
7.1.35. В локальных сметах откорректированы и учтены: протяженность ограждении, класс бетона, заземление из круглой стали, количество статива.
7.1.36. На основание решения проекта учтены объемы вертикальной планировки, покрытие из брусчаток заменены на покрытие рулонное на основе из резиновой крошки толщиной 10 мм, основание бетонное покрытие (бетон В7,5) толщ. 12 см. Объем покрытие рулонное из резиновой крошки 500 м2.
7.1.37. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.
7.1.38. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №546 от 25 июля 2019 года. разработчиком проекта установлен III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект **«Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелич.
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,050	0.050	-
2	Общая площадь	м2	486,15	500	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2020г в том числе:	млн. тенге	18,021	37,434	+19,413
	СМР		15,302	30,062	+14,76
	оборудование		0,116	0,101	-0,015
	прочие затраты		2,603	7,271	+4,668
	в т.ч. 2020 г. сметная стоимость	млн. тенге	18,021	1,260	-16,761
	СМР		15,302		-15,302
	оборудование		0,116		-0,116
	прочие		2,603	1,260	-1,343
	2021 г. сметная стоимость			36,174	+36,174
	СМР			30,062	+30,062
	оборудование			0,101	+0,101
	прочие			6,011	+6,011
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
5	Вид строительства	Строительство			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка, га - 0,050;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. млн.тенге - 37,434;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 30,062;
оборудование, млн.тенге - 0,101;
Прочие затраты, млн.тенге - 7,271;
в том числе:
2020 г. млн.тенге - 1,260

2021 г, млн.тенге	- 36,174;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 3 .

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Общественный фонд «Жалагаш Даму» в соответствии с условиями договора №24-01/20 от 9 декабря 2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі Қазыбек би көшесінде балалар мен спорт алаңын ұйымдастыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесі, га	- 0,050;
2020 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 37,434;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 30,062 ;
құрал-жабдықтар, млн.теңге	-0,101;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 7,271 ;
оның ішінде:	
2020 жылғы, млн.теңге	- 1,260;
2021 жылғы, млн.теңге	- 36,174 ;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	-3 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 9 желтоқсан №24-01/20 шарт талаптарына сәйкес «Даму Жалағаш» қоғамдық қоры кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00157118

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Общественный фонд "Жалагаш Даму" Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, улица Изтелеуов, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040640010095

Наименование производственного объекта: "Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 23.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,15308103	0,0207896368
Устройство детской и спортивной площадки по ул.Казыбек би в пос.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области. Январь 2021 г.-март 2021 г.	0,15308103	0,0207896368
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000121	0,000001
Уайт-спирит	0,0486	0,0098
Пропан-2-он	0,01264	0,0000477
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0281944	0,001626453
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,000000788
Циклогексанон	0,003864	0,00001113
Углерод оксид	0,001847	0,00001397
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,000003465
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000036	0,0000003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00000333	0,000000984
Бутилацетат	0,00583	0,00002142
Азот (II) оксид	0,0001841	0,0000007708
Азота (IV) диоксид	0,0011337	0,00000474
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000036896
Метилбензол	0,03014	0,0000985
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,008796
Железо (II, III) оксиды	0,002185	0,00032552
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.